

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
(A - SMERNÁ ČASŤ)



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
(Zmeny a doplnky č.2/2017)

SEBEDRAŽIE

Objednávateľ:
Obec Sebedražie

Zhotoviteľ:
AMINA, s.r.o. Bratislava
Ing.arch. Dušan Semančík, PhD. a kolektív
(Zmluva o dielo č.8/2017)

Bratislava, júl 2017

Obstarávateľ: Obec Sebedražie, okr. Prievidza, Trenčiansky kraj
 Adresa: Obecný úrad v Sebedraží
 Hlavná ul. č.471
 972 05 Sebedražie
 Starosta obce: Ing. Peter Juríček

<i>Obstarávanie:</i>		Ing. Milan Chmúra - osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP, ÚPD - registračné číslo: 277
Riešiteľský kolektív		
<i>Hlavný riešiteľ</i>		• Ing.arch. Dušan Semančík, PhD. autorizovaný architekt SKA (1364 AA)
<i>Urbanizmus</i>		• Ing.arch. Dušan Semančík, PhD. • Ing.arch. Peter Valkovič • Ing.arch. Zdenka Augustiničová • Ing.arch. Ján Šimko • Ing. Tomáš Filo
<i>Demografia a bývanie</i>		• Ing. František Tučáni
<i>Sociálna infraštruktúra</i>		• Ing. František Tučáni
<i>Poľnohospodárstvo</i>		• Ing.arch. Ján Šimko • Ing.arch. Peter Valkovič
<i>Životné prostredie</i>		• RNDr. Peter Barančok
<i>Krajinná štruktúra a ÚSES</i>		• RNDr. Peter Barančok
<i>Kultúrne dedičstvo</i>		• Ing. František Tučáni
<i>Doprava</i>		• Ing. Pavol Gál
<i>Vodné hospodárstvo</i>		• Ing. Ján Heriban
<i>Energetika a telekomunikácie</i>		• Ing. Miloš Červenka, Ing. František Augustinič
<i>Zásobovanie plynom</i>		• Ing. Ivan Gažo
<i>Grafika</i>		• Ing.arch. Dušan Semančík, PhD. • Ing. arch. Zdenka Augustiničová • Ing. František Tučáni • Ing. Tomáš Filo
<i>Editovanie a administratíva</i>		• Angelika Semančíková

Iniciátor Zmien a doplnkov č.2/2017: Obec Sebedražie, okr. Prievidza, Trenčiansky kraj
 Hlavná ul. č. 471
 972 05 Sebedražie
 (podľa Zákona č.50/1976, §17, ods.2, pís.c a §19)
 v zastúpení starostom obce: Ing. Petrom Juríčkom

Obsah:

A. Dôvody pre obstaranie „Územného plánu obce Sebedražie – zmeny a doplnky č.2/2017“, ciele riešenia

B. Úprava smernej časti „Územného plánu obce Sebedražie“ (pôvodné číslovanie strán)

1	Úvod	5
1.1	Základné údaje o zadaní pre ÚPD	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Súlad riešenia so zadaním (s čistopisom zadania)	6
1.4	Spôsob a postup spracovania ÚPD	6
1.4.1	Návrh územného plánu obce Sebedražie	6
1.4.2	Časový horizont územného plánu	7
1.5	Východiskové podklady	7
2	Riešenie územného plánu	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia	8
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.4	Obyvateľstvo	15
2.4.1	Pohlavná štruktúra obyvateľstva	16
2.4.2	Vývojové trendy po roku 2001	17
2.4.3	Veková štruktúra obyvateľstva	17
2.4.4	Nezamestnanosť	17
2.4.5	Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhlade do roku 2020	18
2.5	Zaujmové územie a širšie vzťahy	19
2.5.1	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	20
2.5.2	Územný priemet ekologickej stability	22
2.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	23
2.6.1	Historický vývoj obce Sebedražie	23
2.6.2	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	25
2.7	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných územia	32
2.7.1	Základné princípy funkčného využitia územia	32
2.7.2	Prevládajúce funkčné územia	32
2.7.3	Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v územnom pláne zóny (ÚPN-Z)	35

2.8	Návrh riešenia bývania, OV so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	36
2.8.1	Návrh riešenia bývania	36
2.8.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	40
2.8.3	Návrh riešenia výroby	42
2.8.4	Návrh riešenia rekreácie	44
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	45
2.9.1	Súčasnú hranice zastavaného územia	45
2.9.2	Navrhované hranice zastavaného územia	46
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	47
2.10.1	Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry	47
2.10.2	Ochranné pásmo lesa	47
2.11	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	48
2.11.1	Návrh riešenia záujmov obrany štátu	48
2.11.2	Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	48
2.11.3	Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	48
2.11.4	Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami	49
2.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	49
2.12.1	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	49
2.12.2	Záujmy štátnej ochrany prírody	57
2.12.3	Priemet RÚSES okresu Prievidza	57
2.12.4	Návrh ozelenenie územia	57
2.12.5	Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	59
2.12.6	Kostra MÚSES	61
2.12.7	Ochrana kultúrneho dedičstva	64
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	67
2.13.1	Širšie dopravné väzby	67
2.13.2	Dopravno - urbanistické východiská	68
2.13.3	Návrh dopravno-komunikačného systému	69
2.13.4	Návrh nemotorovej ukludnenej dopravy	71
2.13.5	Návrh riešenia statickej dopravy	72
2.13.6	Návrh riešenia hromadnej autobusovej dopravy	72
2.13.7	Ochranné pásma dopravných zariadení	73
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	74
2.15	Vodné hospodárstvo	74

2.15.1	Hydrologické pomery, úpravy tokov	74
2.15.2	Zásobovanie pitnou vodou	75
2.15.3	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	77
2.16	Zásobovanie elektrickou energiou	78
2.16.1	Širšie vzťahy	78
2.16.2	Súčasný stav zásobovania obce	78
2.16.3	Návrh riešenia	79
2.17	Zásobovanie plynom a teplom	82
2.17.1	Zásobovanie plynom	82
2.17.2	Centrálne zásobovanie teplom	84
2.18	Odpadové hospodárstvo	84
2.19	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	88
2.19.1	Zaťaženie zložiek životného prostredia	88
2.19.2	Znečistenie ovzdušia	88
2.19.3	Znečistenie vôd	89
2.20	Zaťaženie zložiek životného prostredia	91
2.21	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	91
2.22	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	91
2.22.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj	91
2.23	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	95
2.23.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	95
2.23.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	97
3	Zoznam verejnoprospešných stavieb	99
4	Zoznam regulačný blokov	100
5	Zoznam grafických príloh ÚPD a Zmien a doplnkov č.1/2010 a 2/2017	102

A. Dôvody pre obstaranie „Územného plánu obce Sebedražie - zmeny a doplnky č.2/2017“, ciele riešenia

Dôvody pre obstaranie „Zmien a doplnkov č. 2/2017“

Hlavným dôvodom pre obstaranie „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ k Územnému plánu obce Sebedražie v platnom znení boli monotematické iniciatívy viacerých právnických a fyzických osôb, ktoré boli formou podnetov v písomne podobe doručené Obci Sebedražie, a to na základe Zákona č.50/1976, §17, ods.2, pís.c a §19, ktorých podnikateľské a iné záujmy sa rozvíjajú, resp. budú rozvíjať na základe ZaD č.2/2017 ÚPN-O Sebedražie v katastrálnom území obce.

„Zmenami a doplnkami č.2/2017“ bude zabezpečený priestor a technicko-organizačné podmienky pre rozvoj obce v troch konkrétnych lokalitách formou zmeny funkčného využitia (Zmena č.1, č.2 a č.3), v súlade s písomnými podnetmi, ktoré boli obci doručené pred vyhotovením návrhu ZaD č.2/2017 (viď. Kapitola 1.5 Východiskové podklady).

Požiadavky na spracovanie a rozsah „Zmien a doplnkov č. 2/2017“

Postup obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ je v súlade so zákonom č.50/1976 Z.z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

„Zmeny a doplnky č.2/2017“ sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení. **Textová časť** je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti – v častiach B, C a D sú vyznačené len doplnené (prípadne zmenené) časti textu pôvodnej ÚPD v platnom znení, na základe obsahu a číslovania kapitol pôvodnej dokumentácie.

Grafická časť je spracovaná v nevyhnutnom rozsahu, prezentovaná na výrezoch jednotlivých grafických príloh, dotknutých „Zmenami a doplnkami č. 2/2017“, a to v štruktúre, ktorá zabezpečí prehľadnosť navrhovaných očíslovaných zmien a doplnkov, vrátane priemetu do pôvodného grafického riešenia.

Po prerokovaní a schválení „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ a vyhotovení čistopisu bude celá dokumentácia uložená na mieste stanovenom platnou legislatívou, a to spolu s textovou a grafickou časťou ÚPN-O Sebedražie v platnom znení.

Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 2/2017“

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ je premietnúť aktuálne rozvojové zámery investorov (podnikateľské subjekty, právnické osoby a súkromné osoby) v dotknutých lokalitách do koncepcie rozvoja obce Sebedražie.

Popis návrhu jednotlivých zmien a doplnkov (Zmena č.1, č.2, č.3 a č.4), je zaradený do príslušných kapitol časti B, C a D textovej časti.

B. Úprava smernej časti „Územného plánu obce Sebedražie“

Úprava smernej časti ÚPN-O Sebedražie v platnom znení predstavuje rozsahom nepodstatné zmeny a doplnky pôvodného textu, je štruktúrovaná na základe obsahu pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie v platnom znení a upresňuje, rozširuje, resp. dopĺňa len tie kapitoly, ktorých sa „Zmeny a doplnky č. 2/2017“ bezprostredne a jednoznačne dotýkajú.

1 Úvod

1.1 Základné údaje o zadaní pre ÚPD

Text podkapitoly sa nemení.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Text podkapitoly sa nemení.

1.3 Súlad riešenia so zadaním (čistopisom zadania)

Za pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

Zadanie územného plánu obce Sebedražie bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. Vzhľadom na charakter a legislatívne postavenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2017“, iné zadania pre ÚPN-O Sebedražie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 2/2017“ sú v súlade so základnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce Sebedražie a v jeho „Zadaní“. Obstaranie a spracovanie „Zmien a doplnkov č.2/2017“ bolo schválené uznesením OZ č. 10/11/2009 zo dňa 23.11.2009. Pre vyhotovenie „Zmien a doplnkov č.2/2017“ bola uzatvorená medzi obstarávateľom (Obec Sebedražie) a zhotoviteľom (AMINA, s.r.o., Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 979 372) Zmluva o dielo č.8/2017, zo dňa 27.2.2017.

1.4 Spôsob a postup spracovania ÚPD

Text podkapitoly sa nemení.

1.4.1 Návrh územného plánu obce Sebedražie

Text podkapitoly sa nemení.

1.4.2 Časový horizont územného plánu

Za pôvodný text kapitoly sa dopĺňa:

„Zmeny a doplnky č. 2/2017“ predstavujú ďalší krok v zmysle aktualizácie urbanisticko-priestorových nárokov ÚPN-O Sebedražie, bez podstatného vplyvu na základné urbanizačné faktory rozvoja obce a časové horizonty územného plánu, s priemetom základných urbanistických nárokov a požiadaviek z ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja (Zmeny a doplnky č. 2/2011), ktoré sa koncepčne alebo vecne dotýkajú katastrálneho územia Sebedražie.

1.5 Východiskové podklady

Za pôvodný text podkapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2/2017

Pri návrhu územno-plánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Sebedražie“ boli zhotoviteľovi k dispozícii najmä tieto podklady:

- Územný plán obce Sebedražie, schválený uznesením OZ č.3/4/2009 zo dňa 24.04.2009
- Zmeny a doplnky ÚPD č.1/2010, schválené uznesením OZ č. 5/1/2011 zo dňa 21.1.2011
- Mgr. Domink Vaniak, Saratovská 18, Bratislava - písomný podnet na zmenu územného plánu, zmena funkčného využitia pozemkov - parcely č. 2793 a č. 2794 do kategórie „industriálna zóna“, ktorá by umožňovala rozšírenie existujúceho priemyselného parku, nachádzajúceho sa v susedstve týchto parciel
- Wise Business 2.0 s.r.o. Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 44 811 02 Bratislava - písomný podnet na zmenu funkčného využitia parciel č.2793 a č.2794 tak, aby bola možnosť rozšírenia priemyselného parku nachádzajúceho sa v susedstve týchto parciel (identický podnet - vid'.Mgr. Dominik Vaniak)
- Marta Chovancová, Hlavná 2/70, 972 05 Sebedražie - písomný podnet na zaradenie pozemkov parcelné č.2114 a č.2140, katastrálne územie Sebedražie do pripravovaných zmien a doplnkov ÚPD obce Sebedražie pre funkčné využitie - zástavba rodinných domov
- Norbert Cibulka, Dubová 22, 979 01 Prievidza - písomný podnet na zmenu funkčného využitia parciel č.154 8/1,2,3,4, č.1550/ 1,2,3,4, č.1554/1,2, č.1555/1,2,3, č.1590 a č.1595, a to pre možnosť výstavby priemyselných objektov (sklady, veľkoobchod, priemyselná výroba, servis)
- Stanislav Gatiaľ, J. Červeňa 644/12, 971 01 Prievidza - písomný podnet vlastníka pozemku (LV č. 2750 parcela č. 3578 vo výmere 7546 m², orná pôda v katastri obce Sebedražie), pozemok v extraviláne obce na zmenu funkčného využitia (plánuje vybudovať rodinný dom a hospodársku budovu)
- VODNÝ SVET, s.r.o. Veľkonecplská 17, 971 01 Prievidza prevádzka: Priehon 518 972 05 Sebedražie - písomný podnet na doplnie do rozvojových plôch o parcelu č.3658/1 pre funkciu „územie komerčnej vybavenosti“ a z rozvojových plôch vypustiť parcelu č.3662 ako neperspektívne územie pre stavebný rozvoj v území.
- Projekt pozemkových úprav katastrálneho územia obce Sebedražie (ROEP, zhotoviteľ: GEO3 Trenč s.r.o., zo dňa 18.12.2015)
- PHSR obce Sebedražie

Poznámka

Za východiskový podklad „ÚPD obce Sebedražie“ zhotoviteľ považuje ucelenú projektovú dokumentáciu - platný územný plán obce, teda aj v znení Zmien a doplnkov č.1/2010, ktorých grafická a textová časť tvorí integrálnu súčasť komplexného projektu ÚPD obce Sebedražie.

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Za pôvodný text podkapitoly sa dopĺňa:

„Zmeny a doplnky č. 2/2017“ sú navrhované v rámci pôvodne stanoveného riešeného katastrálneho územia, bez podmienky a nároku na jeho rozšírenie.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

- za text kapitoly (ÚPD obce Sebedražie v platnom znení) sa dopĺňa:

Pre územie Trenčianskeho kraja bol uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998 schválený ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. ÚPN VÚC.

V priebehu obdobia od vyhotovenia a schválenia **ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja** vznikla potreba zosúladiť odvetvové koncepcie rozvojové dokumenty Trenčianskeho kraja a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja s priestorovými súvislosťami špecifikovanými v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a aktualizovať aj ostatné časti územného plánu vo vzťahu na nové koncepcie dokumenty a stratégie.

V súlade s vyššie uvedeným, Trenčiansky samosprávny kraj obstaral spracovanie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z ktorých vyplývajú niektoré podmieňujúce faktory pre rozvoj obce Sebedražie, jej katastrálne územie a bezprostredné regionálne okolie. V tomto zmysle sa jedná najmä o:

1.2 Ciele riešenia zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC

- Priemet schválených dokumentov v oblasti dopravy, v súlade s uplatnenými požiadavkami MDPT SR a správcov dopravnej vybavenosti, vrátane ciest II. a III. triedy
- Aktualizácia socio-ekonomickej problematiky
- Aktualizácia hlavných cieľov pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji

- v rámci aktualizácie Záväznej časti **ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja** v platnom znení sú do nasledujúcich podkapitol doplnené nasledovné texty:

V bode 1.1 sa vkladajú podbody v znení:

- 1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina - Trenčín - Bratislava, Trenčín - Nitra)
- 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia)
- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce)
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).**

Bod 1.2 znie:

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

Bod 1.4 znie:

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín - Bánovce nad Bebravou - hranica nitrianskeho samosprávneho kraja
 - 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - hranica banskobystrického samosprávneho kraja**

Bod 2.1 znie:

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

Do textu kapitoly sa dopĺňajú podkapitoly:

- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

V bode 4.1 sa na konci za text „na vyhlásenie“ dopĺňa text „a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)“.

Bod 5.16 znie:

- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

Z bodu 6.3 sa vypúšťa podbod 6.3.1. Bánovce n/Bebravou - Horné Ozorovce. Body 6.3.2 až 6.3.11 sa prečítajú na 6.3.1 až 6.3.10.

Body 7.1.1 až 7.1.4 znejú:

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

- v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.1.3 V koridore pripravovanej prioritnej osi západ - východ (Norinberg/Drážďany - Praha - Olomouc) – Lúky/Lysá pod Makytou - Púchov - Žilina - Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - (Užhorod - Lvov), lokalizovaná pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T, v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R6 v kategórii R 24,5/120 v , v trase a úsekoch:

- štátna hranica SR/ČR Lysá pod Makytou - Púchov - Beluša križovatka s diaľnicou D1.

7.1.4 Realizovať v meste Trenčín nové premostenie Váhu ako preložku cesty I/61 v úseku od diaľničného privádzača diaľnice D1, s premostením Váhu a ukončením na ceste II/507

Bod č. 9.1 znie:

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou,

- b) skládka Luštek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
- c) skládka Lieskovec v k. ú. Dubnica nad Váhom(Prejta) v okrese Ilava,
- d) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kosotlné v okrese Myjava,
- e) skládka Borina v k. ú. Livinské Opatovce a Chudá Lehota v okrese Partizánske,
- f) skládka TKO Brodzany v k. ú. Brodzany v okrese Partizánske,
- g) skládka TKO a PTO Handlová v k. ú. Handlová v okrese Prievidza,
- h) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,
- i) skládka stabilizátu v k. ú. Zemianske Kostol'any, Vieska a Bystričany v okrese Prievidza,
- j) skládka Vyšehradné v k. ú. Nitrianske Pravno v okrese Prievidza,
- k) skládka Podstránie v k. ú. Lednické Rovne v okrese Púchov.

Verejnoprospešné stavby

(v rámci ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja, ktorú majú súvislosť s katastrálnym územím obce Sebedražie)

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

Bod 5.16 znie:

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text podkapitoly sa nemení.

2.4 Obyvateľstvo

Text podkapitoly sa nemení.

2.4.1 Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Text podkapitoly sa nemení.

2.4.2 Vývojové trendy po r.2001

Text podkapitoly sa nemení.

2.4.3 Veková štruktúra obyvateľstva

Text podkapitoly sa nemení.

2.4.4 Nezamestnanosť v obci

Text podkapitoly sa nemení.

2.4.5 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhl'ade do r. 2020

Text podkapitoly sa nemení.

2.5 Zájumové územie a širšie vzťahy

Text podkapitoly sa nemení.

2.5.1 Poloha a význam obce Sebedražie v štruktúre osídlenia

Text podkapitoly sa nemení.

2.5.2 Územný priemet ekologickej stability

Text podkapitoly sa nemení.

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6.1 Historický vývoj obce Sebedražie

Text podkapitoly sa nemení.

2.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

*Text podkapitoly je doplnený za odsek **Obytné územie**:*

Charakter zástavby v obci Sebedražie, ale najmä pomerne členitý terénny reliéf prevážnej časti zastaneho územia neumožňuje plošné rozširovanie prevládajúcej funkcie - obytných plôch, najmä individuálnej rodinnej zástavby. Aj z toho dôvodu bude postupom času potrebné nahrádzať súčasný bytový fond (rodinné domy postavené v medzivojnovom a povojnovom období) novými objektami, využívajúc moderné stavebné technológie a stavebné materiály. Táto postupná obmena bytového fondu bude kombinovaná s dopĺňaním nezastavaných prelúk a „zahusťovaním“ stabilizovaného územia, a to v miere, ktorá zodpovedá konkrétnym podmienkam urbanistických a architektonických návrhov (uplatnenie legislatívnych predpisov z hľadiska odstupových vzdialenosti, presvetlenia a preslnenia stavieb a pod.), ale aj postupnému fyzickému „dožívaní“ stavieb a budov.

Dôvod rozšírenia (Zmena č.1 - Z1): Z hľadiska optimálnych rozvojových zámerom obce je potrebné v určitej miere reagovať aj na individuálne podnety súkromných stavebníkov, investorov a podnikateľov tak, aby katastrálne územie poskytovalo vhodné podmienky pre vyvážený rozvoj zastavaného aj nezastavaného územia, poskytovalo primerané možnosti na vysoký životný štandard v sídelnom útvare (obci) v podmienkach prírodného prostredia s podhorským charakterom.

*Text kapitoly je doplnený za odsek **Výrobné územie**:*

Rozšírenie výrobného areálu pôvodnej firmy ACHP (Regulačný blok V-2, Územie výroby, skladovania a distribúcie) poskytne podnikateľskému subjektu, ktorý inicioval zmenu funkčného využitia v tomto priestore na rozšírenia a optimalizáciu svojich podnikateľských aktivít, z čoho budú rezultovať aj priame prínosy pre samotnú obec Sebedražie (Zmena č.2 - Z2).

Podobne je možné charakterizovať aj Zmenu č.3 (Z3), ktorú inicioval podnikateľský subjekt na svojich pozemkoch v kontaktnej polohe pri obci Koš, s prioritným určením pre výstavbu priemyselného areálu (ľahký a spracovateľský priemysel, skladové hospodárstvo, veľkoobchod, servis apod.).

Zmenu č.4 navrhol prevádzkovateľ existujúceho areálu Vodný svet, ktorého realizácia bola na základe a v súlade so Zmenami a doplnkami č.1/2010 ÚPD obce Sebedražie, a to z dôvodu rozšírenia svojich podnikateľských aktivít vytvorením komerčnej vybavenosti, súvisiacej s prevádzkovaním športovo-rekreačného areálu (golfové 9-jamkové ihrisko, rekreačný rybolov) regionálneho významu.

Text je doplnený na koniec podkapitoly 2.6.2:

„Zmeny a doplnky č.2/2017“ definujú jednotlivé položky (viď. Grafické prílohy - Kap.5 Zoznam grafických príloh) nasledovne:

Zmena č.1 (Z1), D-4: zmena funkčného využitia - malopodlažná bytová zástavba, rodinné domy

Zmena č.2 (Z2), V-2a: zmena funkčného využitia - rozšírenie areálu ľahkej priemyselnej výroby

Zmena č.3 (Z3), V-4: zmena funkčného využitia - areál ľahkej priemyselnej výroby a skladovania

Zmena č.4 (Z4), S-3: zmena funkčného využitia - územie komerčnej vybavenosti

Poznámka: Podnet p.Gatjala zhotoviteľom nie je akceptovaný a zahŕnutý v rámci ZaD č.2/2017, a to najmä z dôvodu evidentného nesúladu požadovanej (navrhovanej) zmeny funkčného využitia s celkovou koncepciou rozvoja sídelného útvaru - obce Sebedražie. Funkcia trvalého bývania mimo zastavaného územia je z pohľadu zhotoviteľa ÚPD, ZaD č.2/2017 systémovo nesúrodým zásahom, ktorý by vyvolal odozvu vlastníkov v budúcnosti a autor územno-plánovacej dokumentácie doporučuje obci takýmto postupom a návrhom nevyhovieť, resp. posudzovať ich individuálne v kontexte širších územno-organizačných súvislostí a rozvojových potrieb obce. V tomto zmysle bude navrhovateľovi zamietnutie podnetu písomne odkomunikované priamo zo strany zhotoviteľa.

2.7 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.7.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.2 Prevládajúce funkčné územia

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny (ÚPN - Z)

Text podkapitoly sa nemení.

2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1 Návrh riešenia bývania

Text podkapitoly (tabuľka Rozvojové plochy...) sa mení a dopĺňa:

• **Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania a ostatné funkcie:**

Poznámka:

Plochy pre funkciu bývania sú uvedené bez dopravných zariadení a technických plôch (technická infraštruktúra)

Por. č	Lokalita	Počet byt.	Počet obyvateľov	rozloha (ha)	Poznámka (časový horizont)
1.	Regulačný blok A-1	-	-	0,40	podľa potreby
2.	Regulačný blok A-2	-	-	0,01	podľa potreby
3.	Regulačný blok A-3	-	-	-	podľa potreby
4.	Regulačný blok A-4	-	-	0,37	podľa potreby
5.	Regulačný blok A-5	-	-	-	podľa potreby
6.	Regulačný blok A-6	-	-	0,24	podľa potreby
7.	Regulačný blok A-7	-	-	0,57	podľa potreby
8.	Regulačný blok A-8	-	-	0,54	podľa potreby
9.	Regulačný blok D-1	28	84	1,99	I.etapa
10.	Regulačný blok D-2	54	163	3,89	I.etapa
11.	Regulačný blok D-3	42	126	3,04	I.etapa
	Regulačný blok D-4	20	70	0,68 + 0,83	ZaD č. 2/2017
12.	Regulačný blok E-1	48	144	1,61	I.etapa
	I.etapa (bývanie)	172 + 20	514 + 70	12,66 + 1,51	+ ZaD č.2/2017
13.	Regulačný blok KN-6	15	25	0,65	I.etapa
14.	Regulačný blok RN-1	-	0	2,95	I.etapa
15.	Regulačný blok RN-2	-	0	0,45	I.etapa
16.	Regulačný blok RN-3	12	30	19,70	I.etapa
17.	Regulačný blok RN-3a	-	-	9,53	ZaD č. 1/2010
	Regulačný blok S-3		-	0,23	ZaD č. 2/2017
18.	Dopravné zariadenie	-	-	0,01	ZaD č. 1/2010
19.	Regulačný blok V-Na	-	20	0,66	I.etapa
20.	Regulačný blok V-Nb	-	35	1,99	I.etapa
21.	Regulačný blok V-Nc	-	-	2,00	ZaD č. 1/2010
	Regulačný blok V-2a	-	-	4,59	ZaD č. 2/2017
	Regulačný blok V-4	-	-	4,75	ZaD č. 2/2017
	Ostatné spolu	15	110 (80)	38,17 (26,40) + 9,34	ZaD č. 2/2017
	Rozvojové plochy spolu	172 + 20	514 + 70	50,83 (39,06) + 10,85	ZaD č. 2/2017

2.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Text podkapitoly sa nemení.

2.8.3 Návrh riešenia výroby

Text podkapitoly sa nemení.

2.8.4 Návrh riešenia rekreácie

Text podkapitoly sa nemení.

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text podkapitoly sa nemení.

2.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Text podkapitoly sa nemení.

2.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Text podkapitoly je doplnený:

Hranice zastavaného územia budú rozšírené o navrhované lokality rozšírenia bývania (Zmena č.1, D-3) a výroby (Zmena č.2, V-2a, Zmena č.3, V-4), vid'. Grafické prílohy Zmeny a doplnky č.2/2017.

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

2.10.1 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry

Text podkapitoly sa nemení.

2.10.2 Ochranné pásmo lesa (doplnená podkapitola)

Text podkapitoly sa nemení.

2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Text podkapitoly sa nemení.

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.12.1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Text podkapitoly sa nemení.

2.12.2 Zájmy štátnej ochrany prírody

Text podkapitoly sa dopĺňa za posledný odstavec (písomná požiadavka Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpaľov a žriediel):

Časť katastrálneho územia obce Sebedražie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach a ktoré je potrebné pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sebedražie“ rešpektovať.

2.12.3 Priemet RÚSES okresu Prievidza

Text podkapitoly sa nemení.

2.12.4 Návrh ozelenenie územia

Text podkapitoly sa nemení.

2.12.5 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text podkapitoly sa nemení.

2.12.6 Kostra MÚSES

Text podkapitoly sa nemení.

2.12.7 Ochrana kultúrneho dedičstva

Text podkapitoly sa dopĺňa za posledný odstavec podkapitoly (písomná požiadavka KPÚ):

Podľa § 27 ods. 2 v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.

Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie dopravné väzby

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.2 Dopravno-urbanizačné východiská

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.3 Návrh dopravno-komunikačného systému

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.4 Návrh nemotorovej uľudnenej dopravy

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.5 Návrh riešenia statickej dopravy

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.6 Návrh riešenia hromadnej autobusovej dopravy

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.7 Ochranné pásma dopravných zariadení

Text podkapitoly sa nemení.

2.14. Návrh verejného technického vybavenia

Text podkapitoly sa dopĺňa na jej koniec:

„Zmeny a doplnky č. 2/2017“ (Zmena č.1, 2, 3 a 4 vdnešnej definícii a rozsahu aktivít) nepredpokladajú nároky na novovybudované trasy technickej infraštruktúry - využívané, resp. intenzifikované budú súčasné technické vybavenia a zariadenia.

2.15. Vodné hospodárstvo

Text podkapitoly znie (pisomná požiadavka SVP, š.p., odštepny závod Piešťany):

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č.2/2017 ÚPD obce Sebedražie rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/201 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.

Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi". V zmysle § 49 zákona č . 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodných tokov

Ciglianka, Cigliansky kanál, Sebedražský potok, Vlčí kanál, Hlboké, bezmenný prítok Moštenice v šírke min.5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č . 364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami:

- jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ- investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Taktiež je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č . 364/2004 Z.z a NV SR č.269/201 O Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

2.15.1 Hydrologické pomery, úprava tokov

Text podkapitoly sa nemení.

2.15.2 Zásobovanie pitnou vodou

Text podkapitoly sa nemení.

2.15.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Text podkapitoly sa dopĺňa za posledný odstavec (písomná požiadavka Slovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.):

Pôvodná koncepcia odkanalizovania a čistenia komunálnych odpadových vôd v okrese Prievidza bola prezentovaná projektom „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza". Po odstúpení StVS, a.s. od zámeru realizovať veľký projekt, bol prijatý postup realizácie environmentálnych projektov formou Aglomerácií. Obec Sebedražie je riešená projektom Aglomerácia Sebedražie kanalizácia. Účelom stavby je vybudovanie kanalizačnej siete slúžiacej na odvádzanie splaškových vôd z obce Sebedražie do kanalizačného systému Prievidze s čistením odpadových vôd na ČOV Prievidza.

2.16 Zásobovanie elektrickou energiou

Text podkapitoly znie (písomné požiadavky ZSE-D, a.s.):

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.
3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z§ 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:
 - Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
 - SSE-0, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-0, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.
6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.
7. Ďalší stupeň ÚPN obce Sebedražie zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.

2.16.1 Širšie vzťahy

Text podkapitoly sa nemení.

2.16.2 Súčasný stav zásobovania obce

Text podkapitoly sa nemení.

2.16.3 Návrh riešenia

Text kapitoly sa nemení.

2.17 Zásobovanie plynom a teplom

2.17.1 Zásobovanie plynom

Text podkapitoly sa dopĺňa (písomné vyjadrenie SPP, a.s.):

1. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

- RS 3000 Sebedražie v k. ú. Sebedražie, ktorá bola vybudovaná pre zásobovanie aj obce Cígeľ a Koš. Z regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť, ktorá sa zokruhovala s STL sieťou v meste Prievidza. Tým sa dosiahlo zokruhovanie mesta a obcí Sebedražie, Cígeľ, Koš, Opatovce nad Nitrou, Kocúrany, Bojnice, Kanianka, Poruba, Lazany, Nedožery, Brezany. Zásobovanie uvedenej lokality je zabezpečené zokruhovaním I O regulačných staníc.

2. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL prípojka pre RS 3000 Sebedražie: DN 100 PN 2,5 MPa
- STL plynovody z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 1 00 l'd'a

3. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Sebedražie, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha emailu, nachádzajú v katastrálnom území obce Sebedražie, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: starosta@sebedrazie.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-0.

5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

6. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

2.17.2 Centrálné zásobovanie teplom

Text podkapitoly sa nemení.

2.18 Odpadové hospodárstvo

Text podkapitoly sa nemení.

2.19 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.19.1 Zat'azenie zložiek životného prostredia

Text podkapitoly sa nemení.

2.19.2 Znečistenie ovzdušia

Text podkapitoly sa nemení.

2.19.3 Znečistenie vôd

Text podkapitoly sa nemení.

2.20 Zat'azenie zložiek životného prostredia

Text podkapitoly sa nemení.

2.21 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text podkapitoly sa nemení.

2.22 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

2.22.1 Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Text podkapitoly sa dopĺňa:

V súvislosti s navrhovanými „Zmenami a doplnkami č. 2/2017“ bude nevyhnutné požiadať v procese prerokovania ÚPD Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne o doplnený súhlas s perspektívnym použitím PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle §7 a §8, zák. č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdného fondu v znení neskorších predpisov, a to v rozsahu podľa špecifikácie v prílohe č.1 pre rozšírenie areálu „Zmena č.2, 3 a 4“.

Pôvodný text je fragmentálne upravený nasledovne (v zátvorke sú uvedené pôvodné výmery):

Trvalý záber PPF celkom (do roku 2020)

- záber celkom (I.etapa + ZaD č.1/2010 + **ZaD č.2/2017**) **50,92 ha** (39,10 ha) + **10,85 ha**

- z toho v zastavanom území 5,01 ha + 0,00 ha (ZaD č.2/2017)
- mimo zastavaného územia **45,91 ha** (34,09 ha) + 10,85 ha (ZaD č.2/2017)

Z celkového rozsahu záberu je:

- záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu (ostatná pôda) 0,00 ha
- záber poľnohospodárskeho pôdneho fond **50,92 ha** (39,10 ha) + 10,85 ha (ZaD č.2/2017)

Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:

- v zastavanom území 0,00 ha
- mimo zastavaného územia **45,91 ha** (34,09 ha) + 10,85 (ZaD č.2/2017)

d'alej je upravená tabuľka a text (v zátvorke sú uvedené pôvodné výmery):

- **Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany PPF v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane PPF pre I.etapu rozvoja obce**

Typologicko-produkčná kategória pôd (BPEJ)	Záber PPF (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej (v %)
5	-	-
6	50,92 (36,43) + 10,85	94,54 (93,17)
7	-	-
8	-	-
neurčená	2,67	5,46 (6,83)
Spolu	50,92 (39,10) + 10,85	100,0

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, apríl 2009)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, január 2010, ZaD č.1/2010)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, júl 2017, ZaD č. 2/2017)

Pri poľnohospodárskom pôdnom fonde ide o trvalý záber PPF mimo zastavaného územia obce Sebedražie a predstavuje trvalý záber **10,85 ha** PPF. Všetky odnímané pôdy patria medzi stredne a málo produkčné poľnohospodárske pôdy zaradené výlučne do **6. kvalitatívnej skupiny BPEJ**. Nepodliehajú ochrane PPF v zmysle zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF v platnom znení. Na týchto lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

d'alej je upravená tabuľka (v zátvorke sú uvedené pôvodné výmery):

- **Návrh na odňatie PPF podľa charakteru pôdy:**

	merná jednotka	rozloha
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	ha	50,92 (39,10) + 10,85

Z toho orná pôda	ha	16,73
Z toho trvalé trávnaté porasty	ha	11,82 (19,70)
Z toho lúky a pasienky	ha	2,67
Z toho v zastavanom území	ha	-
Vykonané investície do pôdy - odvodnenie	ha	bez investícií
Vlastník p.p. - fyzické osoby - PD Poľno Vtáčnik - Obec Koš	ha	nezistený stav
Užívateľ p.p. - fyzické osoby - AGROPROFIT, spol. s r.o.	ha ha	nezistený stav

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, apríl 2009)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, január 2010, ZaD č.1/2010)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, júl 2017, ZaD č. 2/2017)

dalej je upravená a doplnená tabuľka (v zátvorke sú uvedené pôvodné výmery):

- V rámci funkčného využitia územia boli plochy novej výstavby, a tým aj odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) členené nasledovne:

Funkčné využitie	Merná jednotka	Etapa			Návrh na odňatie PP
		(ÚPD)	(ZaD č.1/2010)	(ZaD č.2/2017)	
Rodinná zástavba	ha	10,68	-		10,68
Bytová zástavba	ha	2,02	-		2,02
„Rybníky - Vodný svet“	ha	0,45	-		0,45
Výrobné územie	ha	2,65	-		2,65
Vybavenosť	ha	0,65	-		0,65
Rekreácia a šport	ha	2,95	-		2,95
Rekreácia v prírode - „Vodný svet“	ha	19,70	-		19,70
Zmena č.1: RN-3a Rozšírenie areálu „Vodný svet“	ha	-	9,77 - 0,23		9,77
Zmena č.2: CK-1 Príjazd k areálu „Vodný svet“	ha	-	0,10		0,10
Zmena č.3: V-Nc Fotovoltaická elektráreň	ha		1,95		1,95
Zmena č.1: D-4 Funkcia trvalého bývania v RD	ha			0,68 + 0,83	1,51
Zmena č.2: V-2a Priemyselná výroba a skladovanie	ha			4,59	
Zmena č.2: V-4 Priemyselná výroba a skladovanie	ha			4,75	
Zmena č.1: S-3 Funkcia komerčnej vybavenosti	ha			0,23	0,23
Spolu	Ha	39,10	11,82 - 0,23	10,85 + 0,23	50,92 + 10,85

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, apríl 2009)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, január 2010, ZaD č.1/2010)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, júl 2017, ZaD č. 2/2017)

2.23 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

2.23.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Text podkapitoly sa nemení.

2.23.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Text podkapitoly sa nemení.

3 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text kapitoly sa v časti **Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky** nemení.

Text kapitoly sa v časti **Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravy** nemení.

Text kapitoly sa v časti **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva dopĺňa za bod2:**

3. ochrana územia pred povodňami, stavebná činnosť a správa vodných tokov

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č . 364/2004 Z.z a NV SR č.269/201 O Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovodňovej ochrany.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami:

- jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ- investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

4 Zoznam regulačných blokov

Pôvodná tabuľka je doplnená o regulačné bloky D-4, S-3, V-2a, V-4:

	Regulačný blok	Celková plocha	Disponibilná plocha
A-1	Vidiecké jadrové územie	1,61 ha	0,40 ha
A-2	Vidiecké jadrové územie	0,62 ha	0,01 ha
A-3	Vidiecké jadrové územie	0,66 ha	0,00 ha
A-4	Vidiecké jadrové územie	3,49 ha	0,37 ha
A-5	Vidiecké jadrové územie	0,41 ha	0,00 ha
A-6	Vidiecké jadrové územie	3,21 ha	0,24 ha
A-7	Vidiecké jadrové územie	1,70 ha	0,57 ha
A-8	Vidiecké jadrové územie	1,08 ha	0,54 ha
B-1	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	3,17 ha	1,93 ha
B-2	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,89 ha	0,48 ha
B-3	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,93 ha	0,81 ha
B-4	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	0,25 ha	0,14 ha
B-5	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	3,39 ha	0,38 ha
B-6	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,12 ha	0,00 ha
B-7	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	4,36 ha	0,54 ha
B-8	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	2,90 ha	0,93 ha
B-9	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,16 ha	0,43 ha
B-10	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,99 ha	0,82 ha
B-11	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	0,95 ha	0,18 ha
B-12	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,41 ha	0,53 ha
B-13	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,84 ha	0,54 ha
B-14	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,81 ha	0,00 ha
B-15	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,41 ha	0,17 ha
B-16	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	2,90 ha	0,72 ha
B-17	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	0,35 ha	0,17 ha
B-18	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,05 ha	0,00 ha
B-19	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	2,02 ha	0,00 ha
B-20	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,13 ha	0,00 ha
C-1	Obytné územia so zástavbou panelovými bytovými domami	0,47 ha	0,00 ha
C-2	Obytné územia so zástavbou tehlovými bytovými domami	1,11 ha	0,00 ha
C-3	Obytné územia so zástavbou panelovými bytovými domami	2,57 ha	0,00 ha
D-1	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	2,34 ha	1,99 ha

D-2	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	4,68 ha	3,89 ha
D-3	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	3,66 ha	3,04 ha
D-4	Obytné územia so zástavbou rodinnými domami	1,51 ha	1,51 ha
E-1	Obytné územia so zástavbou bytovými domami	2,02 ha	1,61 ha
K-1	Územia vybavenosti areálového charakteru - ZOV	0,11 ha	0,00 ha
K-2	Územia vybavenosti areálového charakteru - ZOV	0,43 ha	0,17 ha
K-3	Územia vybavenosti areálového charakteru - ZOV	0,26 ha	0,00 ha
K-4	Územia vybavenosti areálového charakteru - ZOV	0,86 ha	0,00 ha
K-5	Územia vybavenosti areálového charakteru - ZOV	0,43 ha	0,00 ha
KN-6	Územia vybavenosti areálového charakteru - ZOV	0,65 ha	0,65 ha
S-1	Vybavenosť solitérového charakteru - DOV	0,0001 ha	0,00 ha
S-2	Vybavenosť solitérového charakteru - DOV	0,0009 ha	0,00 ha
S-3	Vybavenosť solitérového charakteru - DOV	0,23 ha	0,23 ha
R-1	Územia športovo- rekreačného využitia - DOV	2,76 ha	0,00 ha
R-2	Územia športovo- rekreačného využitia - DOV	0,66 ha	0,00 ha
RN-1	Územia športovo- rekreačného využitia - DOV	2,95 ha	2,95 ha
RN-2	Územia športovo- rekreačného využitia - DOV	0,45 ha	0,45 ha
RN-3	Územia športovo- rekreačného využitia – DOV (golf)	19,70 ha	19,70 ha
RN-3a	Územia športovo- rekreačného využitia – DOV (golf, rozvoj)	29,47 ha	29,47 ha
CK-1	Dopravné zariadenie (príjazd k areálu „Vodný svet“)	0,0986 ha	0,0986 ha
V-1	Územia výroby, skladovania a distribúcie - HBP, a.s.	35,41 ha	0,00 ha
V-2	Územia výroby, skladovania a distribúcie - ACHP (v likvidácii)	6,50 ha	0,00 ha
V-2a	Územia výroby, skladovania a distribúcie - rozvoj areálu	4,59 ha	4,59 ha
V-3	Územia výroby, skladovania a distribúcie - HBP, a.s. (ČOV)	0,00788 ha	0,00 ha
VNa	Územia výroby, skladovania a distribúcie - návrhovaná zóna	0,66 ha	0,47 + 0,09 ha
V-4	Územia výroby, skladovania a distribúcie - rozvoj areálu	4,75 ha	4,75 ha
VNb	Územia výroby, skladovania a distribúcie - návrhovaná zóna	1,99 ha	1,56 + 0,44 ha
VNc	Územia výroby, skladovania a distribúcie - výroba elektriny	2,00 ha	2,00 ha
P-1	Areál poľnohospodárskej výroby - areál Poľno Vtáčnik	3,99 ha	0,00 ha
Z-1	Kompaktná zeleň - areálová zeleň (pri kostole)	0,00615 ha	0,00 ha
Z-2	Kompaktná zeleň - areálová zeleň (pri požiarnej zbrojnici)	0,01126 ha	0,00 ha
Z-3	Kompaktná zeleň - areálová zeleň (pri obecnom úrade)	0,00742 ha	0,00 ha
Z-4	Kompaktná zeleň - areálová zeleň (pri pamätníku)	0,00766 ha	0,00 ha
Z-5	Kompaktná zeleň - lesopark (pri potravinách)	0,56 ha	0,00 ha
Z-6	Kompaktná zeleň - lesopark (pri bytových domoch)	1,86 ha	0,00 ha
Z-7	Sprievodná, líniová zeleň (vodný tok Ciglianka a Sebedražský)	2,54 ha	0,00 ha
Z-8	Kompaktná zeleň - cintorín (pri kostole)	0,86 ha	0,00 ha

Z-9	Kompaktná zeleň - areálová zeleň futbalového ihriska	2,76 ha	0,00 ha
Z-10	Špecifická zeleň - areál záhradkárskej osady	1,37 ha	0,00 ha
Z-11	Špecifická zeleň - ochranná a izolačná zeleň (medzi obytnou zónou a výrobným areálom HBP, a.s.)	0,35 ha	0,00 ha
Z-12	Špecifická zeleň - areál „Rybníky“ (medzi obcou Sebedražie a Cígľom)	0,45 ha	0,00 ha
T-1	Špecifický technický prvok - areál vodného zdroja, TK uzol	0,00552 ha	0,00 ha

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, apríl 2009)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, január 2010, ZaD č.1/2010)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, júl 2017, ZaD č. 2/2017)

5 Zoznam grafických príloh ÚPD

Pôvodná tabuľka je doplnená nasledovne:

	Názov a obsah výkresu	mierka
ÚPN-O	Širšie vzťahy	1 : 25 000
ÚPN-O	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1 : 5 000
ÚPN-O	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
ÚPN-O	Výkres verejného technického vybavenia (elektrifikácia a plynofikácia)	1 : 5 000
ÚPN-O	Výkres verejného technického vybavenia (zásobovanie vodou, kanalizácia)	1 : 5 000
ÚPN-O	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1 : 5 000
ÚPN-O	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby	1 : 5 000
ÚPN-O	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - súčasný stav	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2010	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - súčasný stav	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhovaný stav	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhované zmeny a doplnky č. 1/2010	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Výkres verejného technického vybavenia (elektrifikácia a plynofikácia) - súčasný stav	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Výkres verejného technického vybavenia (elektrifikácia a plynofikácia) - navrhovaný stav	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Výkres verejného technického vybavenia (elektrifikácia a plynofikácia) - navrhované zmeny a doplnky č. 1/2010	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - súčasný stav	1 : 5 000
ZaD č.1/2010	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - navrhovaný stav	1 : 5 000

ZaD č.1/2010	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - navrhované zmeny a doplnky č. 1/2010	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - súčasný stav	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhované Zmeny a doplnky č. 2/2017	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - súčasný stav	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhovaný stav	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhované zmeny a doplnky č. 2/2017	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres verejného technického vybavenia (elektrifikácia a plynofikácia) - súčasný stav	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres verejného technického vybavenia (elektrifikácia a plynofikácia) - navrhovaný stav	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres verejného technického vybavenia (elektrifikácia a plynofikácia) - navrhované zmeny a doplnky č. 2/2017	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - súčasný stav	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - navrhovaný stav	1 : 5 000
ZaD č.2/2017	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - navrhované zmeny a doplnky č. 2/2017	1 : 5 000

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, apríl 2009)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, január 2010, ZaD č. 1/2010)

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, júl 2017, ZaD č. 2/2017)

V Bratislave, júl 2017

Ing.arch. Dušan Semančík, PhD.

zhotoviteľ ÚPD