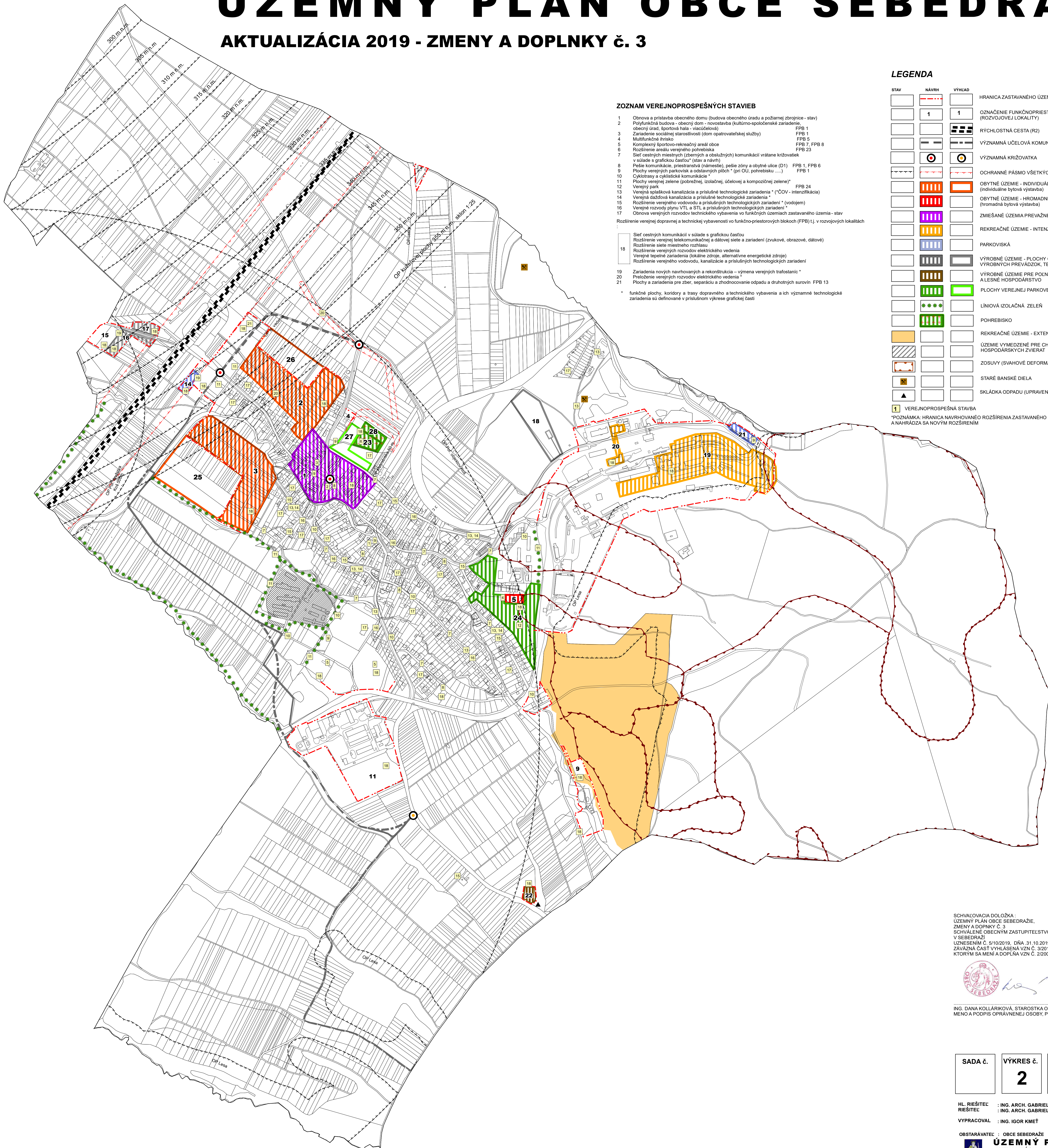


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY Č. 3



ZOZNAM VEREJNOSPESNÝCH STAVIE

- 1 Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu a požiarnej zbrojnice - stav)
 - 2 Polyfunkčná budova - obecný dom - novostavba (kultúrno-spoločenské zariadenie, obecný úrad, športová hala - viacúčelová)
 - 3 Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
 - 4 Multifunkčné ihrisko
 - 5 Komplexný športovo-rekreačný areál obce
 - 6 Rozšírenie areálu verejnej potrebniska
 - 7 Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou (stav a návrh)
 - 8 Piesne komunikácie, priestranstvá (námestia), piesne zóny a obytné ulice (D1)
 - 9 Plochy verejných parkovísk a odstavných pľoch * (pri OÚ, potrebnisku ...)
 - 10 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
 - 11 Plochy verejnej zelene (pobytnej, izolačnej, účelovej a kompozitnej zelene) *
 - 12 Verejný park
 - 13 Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (ČOV - intenzifikácia)
 - 14 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 - 15 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení * (vodojem)
 - 16 Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
 - 17 Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územných zastavaných územiach - stav
- Rozšírenie verejnej dopravnéj a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) I, v rozvojových lokalitách
- 18 Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - 19 Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 - 20 Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 - 21 Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - 22 Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - 23 Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
 - 24 Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc *
 - 25 Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
 - 26 Plochy a zariadenia pre zber, separáciu a zhodnocovanie odpadu a druhých surovín FPB 13
- * funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝCHAD	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE*
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA (R2)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálne bytová výstavba)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PŘEVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PARKOVISKÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PŘEVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA, ODKALISKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, POĽ. HNOJISKO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LINIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POHREBISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZOSLUVY (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	STARÉ BANSKÉ DIELA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADU (UPRAVENÁ - PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)

1 VEREJNOSPESNÁ STAVBA
*POZNÁMKA: HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SA RUŠI A NAHRÁDZA SA NOVÝM ROZŠÍRENÍM

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBCENÝM ZASTUPITELSTVOM
V SEBEDRAŽII
UZNESENÍM Č. S/10/2019, DŇA 31.10.2019
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLAŠENÁ VZN Č. 3/2019,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 2/2009

ING. DANA KOLLÁRIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRAVNEJ OSOBY, PEČAT

SADA Č.	VÝKRES Č.	MIERKA	[Symbol]
	2	1:5 000	[Symbol]

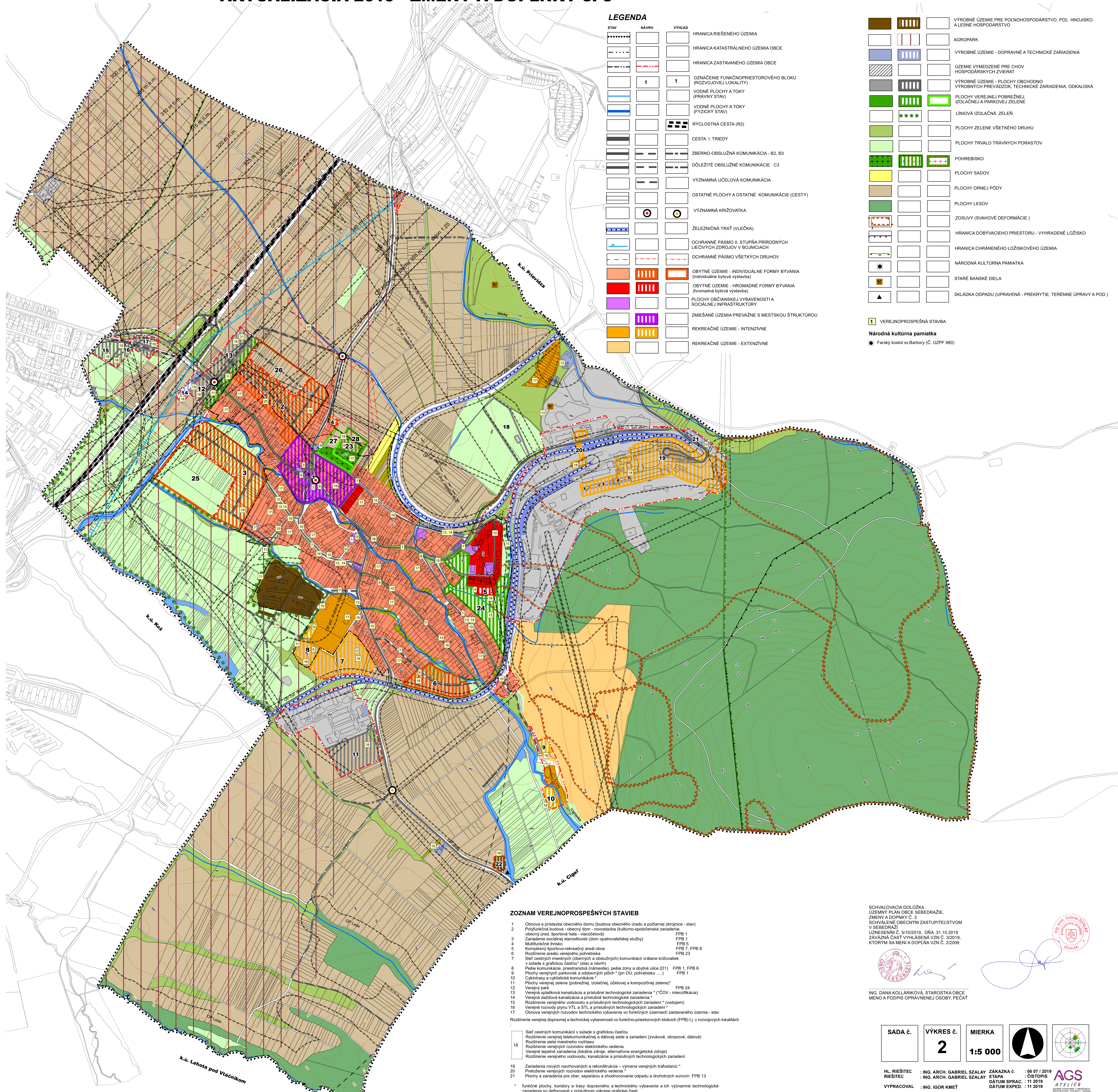
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA Č. : 06 07 / 2019
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : ČISTOPIS
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ DÁTUM SPRAC. : 11 2019
DÁTUM EXPED. : 11 2019

OBSTARÁVATEĽ : OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - NÁLOŽKA - PRIESVIŤKA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY Č. 3



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY (PRÁVNÝ STAV)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY (FYZICKÝ STAV)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RÝCLOSTNÁ CESTA (R2)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTA I. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZBERNO-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - B2, B3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - C3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OSTATNÉ PLOCHY A OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE (CESTY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÁ KRÍŽOVKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (VLEČKA)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA PŘÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOUNICIACH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BYŤAVANIA (individuálne bytové výstavby)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BYŤAVANIA (hromadná bytová výstavba)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, POĽ. HNOJISKO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	AGROPARK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE - DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA, ODKALISKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN'
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZELENÉ VŠETKÝCH DRUHŮ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALO TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POHREBISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PŮDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LESOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZOSUVY (SVAHOVEJ DEFORMÁCIE)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA DOBYŤAVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LOŽISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	STARÉ BANSKÉ DIELA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADU (UPRAVENÁ - PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)

1 VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA
 Národná kultúrna pamiatka
 ● Farský kostol sv.Barbory (Č. ÚZPNF 980)

ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

- 1 Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu a požiarnej zbrojnice - stav)
 - 2 Polyfunkčná budova - obecný dom - novostavba (kultúrno-spošobenské zariadenie, obecný úrad, športová hala - viacúčelová)
 - 3 Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
 - 4 Multifunkčné ihrisko
 - 5 Komplexný športovo-rekreačný areál obce
 - 6 Rozšírenie areálu verejného potrebska
 - 7 Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v susede s grafickou časťou (siet' a návrh)
 - 8 Pešie komunikácie, prístavná (námestie), pešie zóny a obytné ulice (D1) FPB 1, FPB 6
 - 9 Plochy verejných parkovísk a ostatných ploch * (pri OÚ, potrebsku ...) FPB 1
 - 10 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie
 - 11 Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozicnej zelene)
 - 12 Verejný park FPB 24
 - 13 Verejná spašková kanalizácia a príslušné technologicke zariadenia * ("ČOV - intenzifikácia)
 - 14 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologicke zariadenia *
 - 15 Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia *
 - 16 Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologickech zariadení *
 - 17 Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách
- 18 Sieť cestných komunikácií v susede s grafickou časťou
 Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 Rozšírenie verejných rozvodov, kanalizácie a príslušných technologickech zariadení
 - 19 Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc *
 - 20 Prerozdelenie verejných rozvodov elektrického vedenia *
 - 21 Plochy a zariadenia pre zber, separáciu a zhodnocovanie odpadu a druhových surovín FPB 13
- * funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technickej vybavenia a ich významné technologicke zariadenia sú deťované v príslušnom výkrese grafickej časti

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
 ZMENY A DOPLNKY Č. 3
 SCHVALÉNE OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM
 V SEBEDRAŽII
 UZNESENÍM Č. 5/10/2019, DŇA 31.10.2019
 ZÁVÄZNÄ ČASŤ VYHLÁSENÄ VZN Č. 3/2019,
 KTORÝM SA MENÄ DOPLŇNÄ VZN Č. 2/2009

ING. DANA KOLLÁRIKOVÄ, STAROSTKA OBCE
 MENO A PODPIS OPRÁVNEJ OSOBY, PEČÄŤ

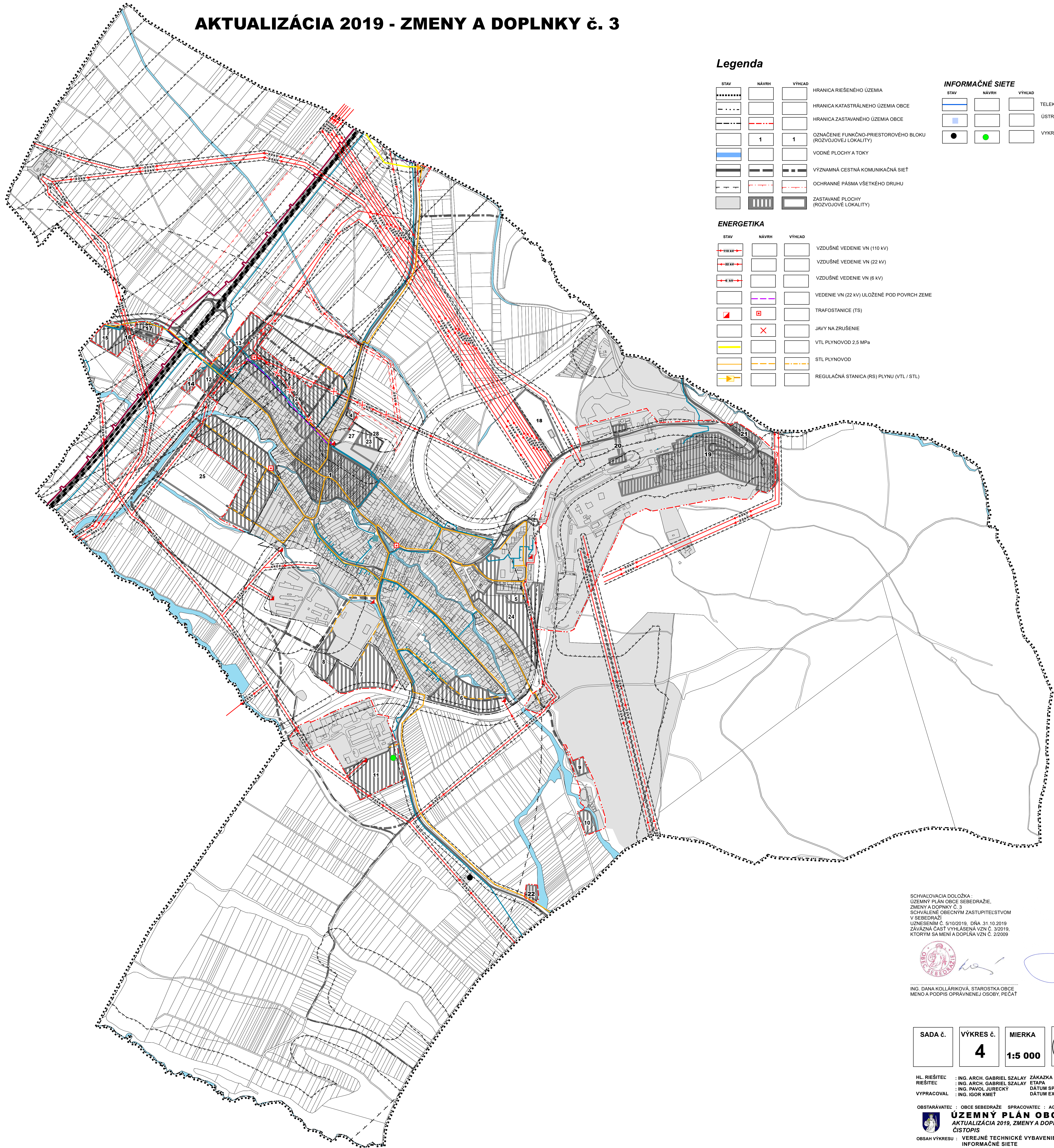
SADA Č.	VÝKRES Č.	MIERKA	[Symbol]	[Symbol]
	2	1:5 000		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA Č. : 06 07 / 2019
 RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : ČISTOPIS
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ DÁTUM SPRAC. : 11 2019
 DÁTUM EXPED. : 11 2019

OSTARÁVATEĽ : OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
 AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
 ČISTOPIS
 OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY Č. 3



Legenda

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÉHO DRUHU
			ZASTAVANÉ PLOCHY (ROZVOJOVÉ LOKALITY)

ENERGETIKA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VZDUŠNÉ VEDENIE VN (110 kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE VN (22 kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE VN (6 kV)
			VEDENIE VN (22 kV) ULOŽENÉ POD POVRCH ZEME
			TRAFOSTANICE (TS)
			JAVY NA ZRUŠENIE
			VTL PLYNOVOD 2.5 MPa
			STL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA (RS) PLYNU (VTL / STL)

INFORMAČNÉ SIETE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			TELEKOMUNIKÁCIE - MIESTNA TELEFÓNNA SIET'
			ÚSTREDNÁ MIESTNEHO ROZHLASU
			VYKRÝVÁČ SIGNÁLU MOBILNÉHO OPERÁTORA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVALENÉ OBEČNÝM ZASTUPITELSTVOM
V SEBEDRAŽÍ
UZNESENÍM Č. 5/10/2019, DŇA 31.10.2019
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 3/2019,
KTORYM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 2/2009

ING. DANA KOLLÁRIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	4	1:5 000		

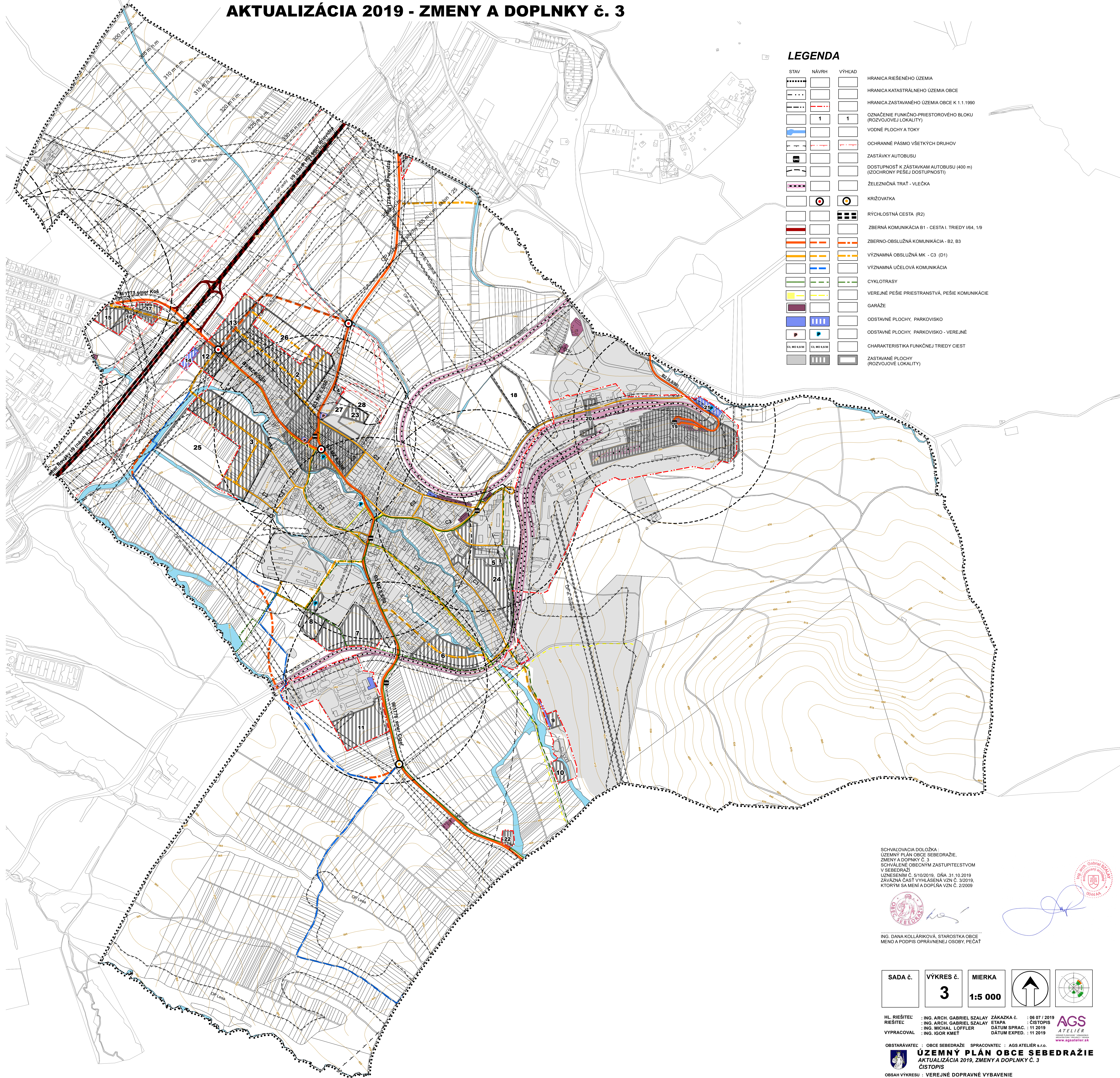
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA č. : 06 07 / 2019
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : ČISTOPIS : CISTOPIS
VYPRACOVAL : ING. PAVOL JURECKÝ DATUM SPRAC. : 11 2019
ING. IGOR KMET DATUM EXPED. : 11 2019

OBSTARÁVATEĽ : OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU : VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA,
INFORMAČNÉ SIETE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY č. 3



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			OCHRANNE PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			ZASTÁVKY AUTOBUSU
			DOSTUPNOSŤ K ZASTÁVKAM AUTOBUSU (400 m) (IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI)
			ZELEZNIČNÁ TRÁŤ - VLEČKA
			KRÍŽOVATKA
			RÝCHLOSTNÁ CESTA (R2)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B1 - CESTA I. TRIEDY I/64, I/9
			ZBERNO-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - B2, B3
			VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ MK - C3 (D1)
			VÝZNAMNÁ UČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			CYKLOTRASY
			VEREJNÉ PÉŠIE PRIESTRANSTVÁ, PÉŠIE KOMUNIKÁCIE
			GARÁŽE
			ODSTAVNÉ PLOCHY, PARKOVIŠKO
			ODSTAVNÉ PLOCHY, PARKOVIŠKO - VEREJNÉ
			CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ TRIEDY CIEST
			ZASTAVANÉ PLOCHY (ROZVOJOVÉ LOKALITY)

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
 ZMENY A DOPLNKY Č. 3
 SCHVÁLENÉ OBCENÝM ZASTUPITELSTVOM
 V SEBEDRAŽÍ
 UZNESENÍM Č. 5/10.2019, DŇA 31.10.2019
 ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLASENIA VZN. Č. 3/2019,
 KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN. Č. 2/2009



[Signature]

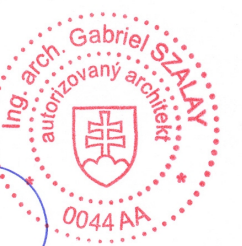
ING. DANA KOLLÁRIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
 MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	3	1:5 000		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA č. : 06 07 / 2019
 RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : CISTOPIS
 VYPRACOVAL : ING. MICHAL LÖFFLER DATUM SPRAC. : 11 2019
 : ING. IGOR KMET DATUM EXPED. : 11 2019

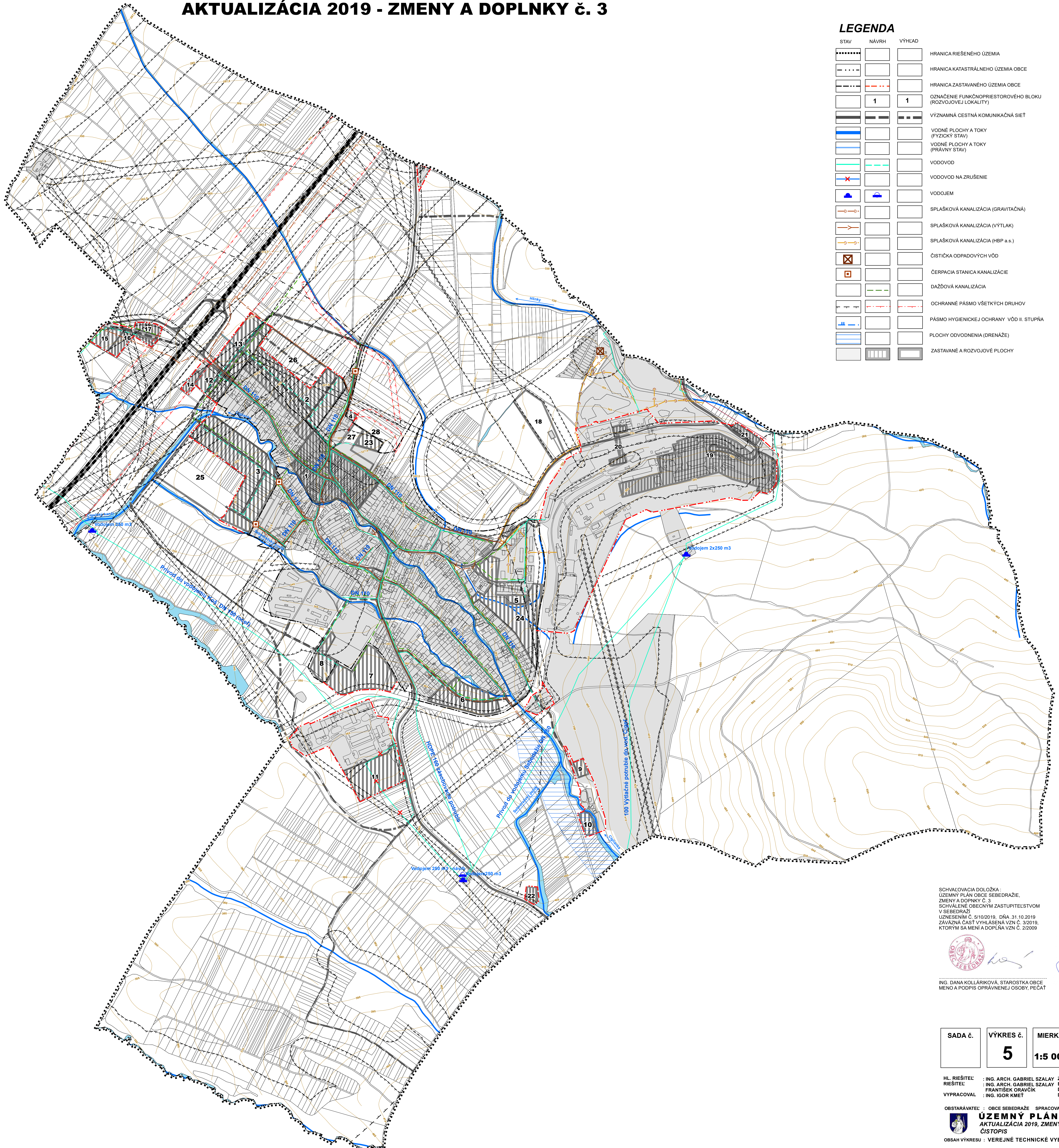
OBSTARÁVATEĽ : OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
 AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
 CISTOPIS

OBSAH VÝKRESU : VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY Č. 3



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'
			VODNÉ PLOCHY A TOKY (FYZICKÝ STAV)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY (PRÁVNÝ STAV)
			VODOVOD
			VODOVOD NA ZRUŠENIE
			VODOJEM
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (GRAVITAČNÁ)
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (VÝTLAK)
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (HBP a.s.)
			ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
			ČERPACIA STANICA KANALIZÁCIE
			DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VÔD II. STUPŇA
			PLOCHY ODVODNENIA (DRENÁŽE)
			ZASTAVANÉ A ROZVOJOVÉ PLOCHY

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVALENÉ OBEČNÝM ZASTUPITELSTVOM
V SEBEDRAŽI
UZNESENÍM Č. S/10/2019, DŇA 31.10.2019,
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLASENÁ VZN. Č. 3/2019,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN. Č. 2/2009

ING. DANA KOLLÁRIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

SADA č.	VÝKRES č. 5	MIERKA 1:5 000		
---------	-----------------------	--------------------------	--	--

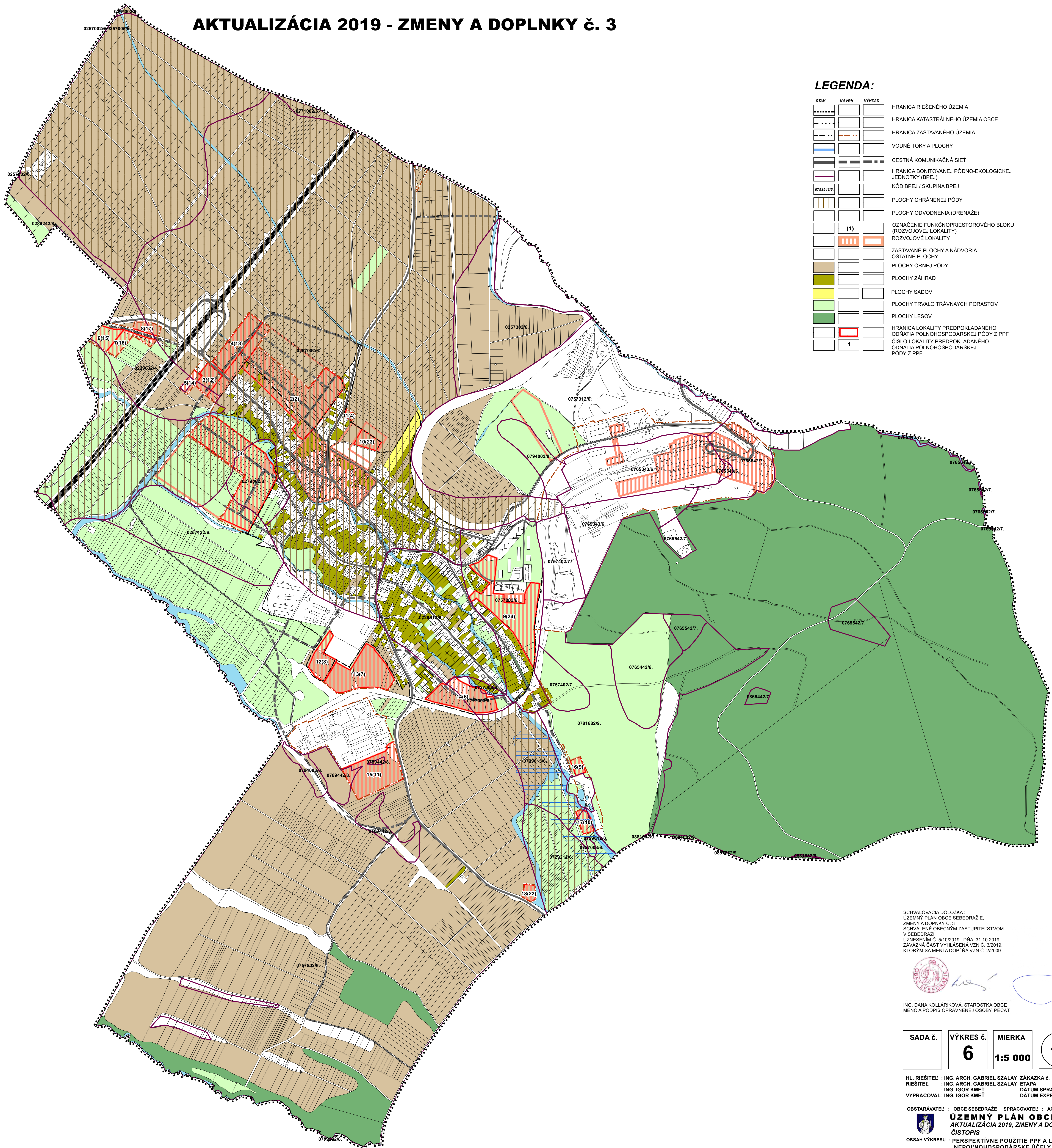
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA č. : 06 07 / 2019
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : ČISTOPIS
FRANTIŠEK ORAVČÍK DÁTUM SPRAC. : 11 2019
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ DÁTUM EXPED. : 11 2019

OBSTARÁVATEĽ : OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ČISTOPIS
www.agsatelier.sk

OBSAH VÝKRESU : VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY Č. 3



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝKAD	
-----			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
-----			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----			VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----			CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'
-----			HRANICA BONITOVANEJ PÓDNO-ÉKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
0733540/6			KÓD BPEJ / SKUPINA BPEJ
-----			PLOCHY CHRÁNENEJ PÓDY
-----			PLOCHY ODVODNENIA (DRENÁŽE)
(1)			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
-----			ROZVOJOVÉ LOKALITY
-----			ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA, OSTATNÉ PLOCHY
-----			PLOCHY ORNEJ PÓDY
-----			PLOCHY ZÁHRAD
-----			PLOCHY SADOV
-----			PLOCHY TRVALO TRÁVNÝCH PORASTOV
-----			PLOCHY LESOV
-----	1		HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY Z PPF
-----	1		ČÍSLO LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY Z PPF

SCHVAĽOVACIA DOLŽKA :
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
 ZMENY A DOPNKY Č. 3
 SCHVAĽENÉ OBCENÝM ZASTUPITELSTVOM
 V SEBEDRAŽI
 UZNESENÍM Č. 5/10/2019, DŇA 31.10.2019
 ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁŠENIA VZN. Č. 3/2019,
 KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN. Č. 2/2009



ING. DANA KOLLÁRIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
 MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	6	1:5 000		

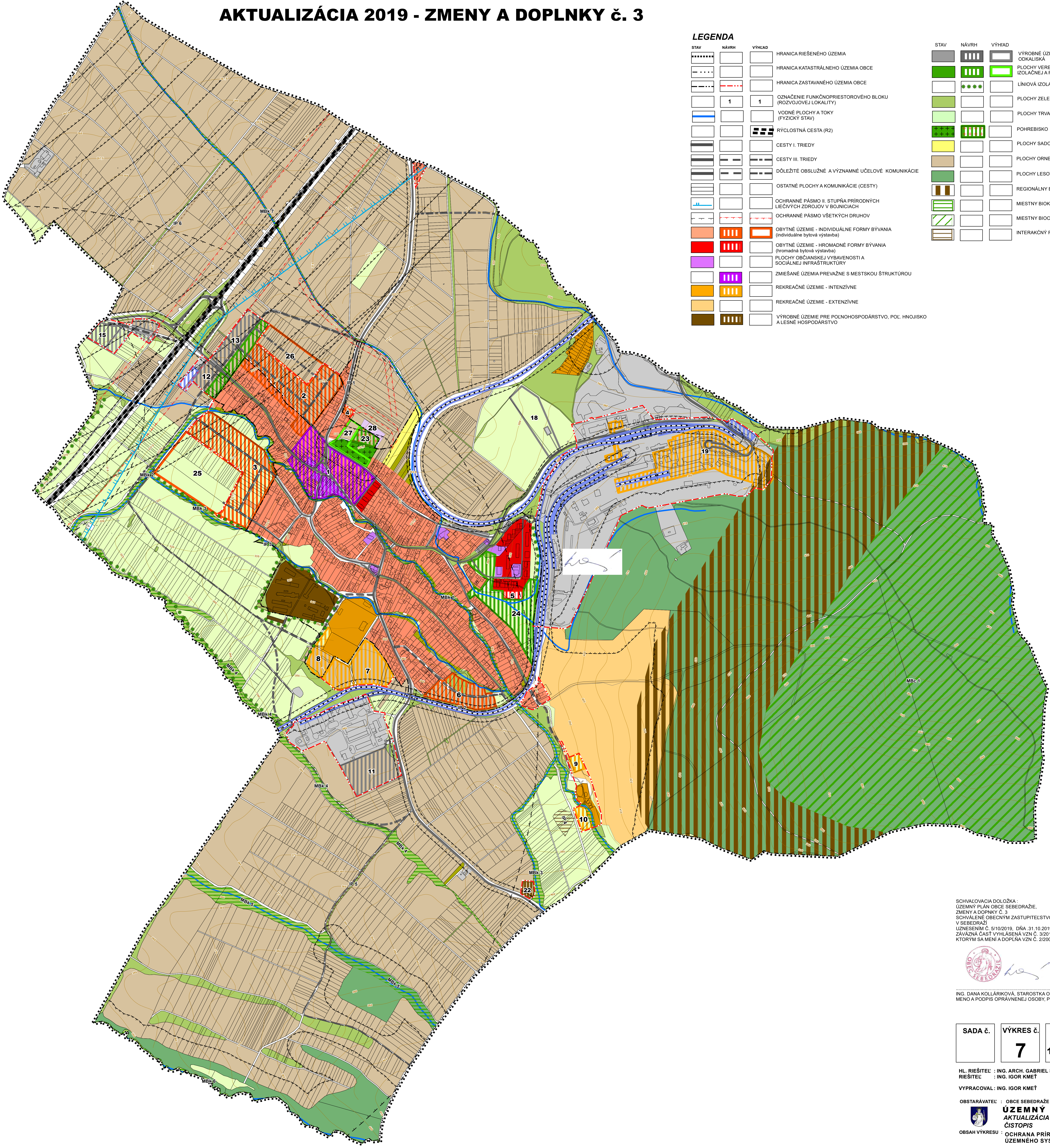
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA č. : 06/07/2019
 RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : ČISTOPIS
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET DÁTUM SPRAC.: 11.2019
 DÁTUM EXPED.: 11.2019

OBSTARÁVATEĽ : OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
 AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
 ČISTOPIS
 OBSAH VÝKRESU : PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA
 NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY č. 3



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY (FYZICKÝ STAV)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RÝCLOSTNÁ CESTA (R2)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTY I. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTY III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ A VÝZNAMNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO II. STUĽNÁ PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálne bytová výstavba)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PŘEVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, POĽ. HNOJNÍSKO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE, DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA, ODKALISKÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU A OSTATNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALO TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POHREBISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PŮDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LESOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNY BIODORIDOR (ÚPN VUC TSK)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MESTNÝ BIODORIDOR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MESTNÝ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	INTERAKČNÝ PRVKOV

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
 ZMENY A DOPLNKY č. 3
 SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITELSTVOM
 V SEBEDRAŽÍ
 UZNÍSENÍM č. 5/10/2019, DŇA 31.10.2019
 ZÁVÄZNÄ ČÄST VYHLÄSENÄ VZN č. 3/2019,
 KTORYM SA MENÄ DOPLŇNÄ VZN č. 2/2009

ING. DANA KOLLÄRIKOVÄ, STAROSTKA OBCE
 MENO A PODPIS OPÄRÄVNEJ OSOBY, PEÄAT

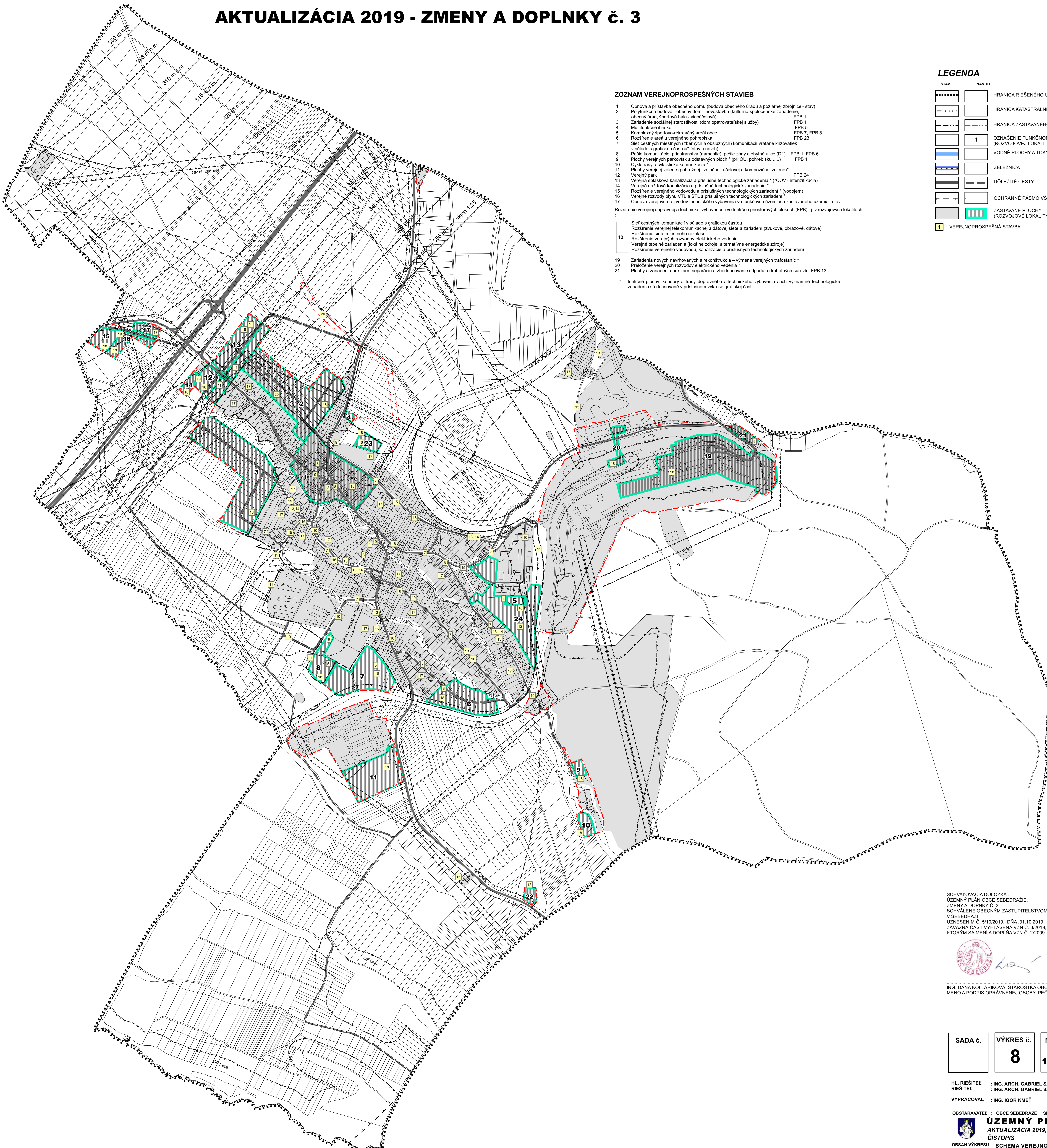
SADA č. **7** MIERKA **1:5 000**

HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÄKÄZKA č. : 06/7/2019
 RIEŠITEL: ING. IGOR KMEĽ ETAPA : ÄISTOPIS
 VYPRACOVAL: ING. IGOR KMEĽ DÄTUM SPRAC.: 11/2019 DÄTUM EXPED.: 11/2019

OBSTARÄVATEĽ: OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ: AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
 AKTUALIZÄCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY č. 3
 ÄISTOPIS
 OBSAH VÝKRESU: OCHRÄNÄ PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÄTÄNE PRVKOV
 ÚZEMNEHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STÄBILITY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY Č. 3



ZOZNAM VEREJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB

- 1 Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu a požiarnej zbrojnice - stav)
 - 2 Polyfunkčná budova - obecný dom - novostavba (kulturno-spoločenské zariadenie, obecný úrad, športová hala - viacúčelová) FPB 1
 - 3 Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby) FPB 1
 - 4 Multifunkčné ihrisko FPB 5
 - 5 Komplexný športovo-rekreačný areál obce FPB 7, FPB 8
 - 6 Rozšírenie areálu verejného pohrebiska FPB 23
 - 7 Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)
 - 8 Pešie komunikácie, priestranstvá (námestia), pešie zóny a obytné ulice (D1) FPB 1, FPB 6
 - 9 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch* (pri OÚ, potrebnisku ...) FPB 1
 - 10 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie*
 - 11 Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolácie, účelovej a kompozície zelene) FPB 24
 - 12 Verejný park FPB 24
 - 13 Verejná spaňková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia* (*ČOV - intenzifikácia)
 - 14 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia*
 - 15 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení* (vodojem)
 - 16 Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení*
 - 17 Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) 1, v rozvojových lokalitách
- 18 Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - 18 Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 - 18 Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 - 18 Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - 18 Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - 18 Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- 19 Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc*
 - 20 Prielohy verejných rozvodov elektrického vedenia*
 - 21 Plochy a zariadenia pre zber, separáciu a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín FPB 13
- * funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti

LEGENDA

STAV	NAVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		1 VODNÉ PLOCHY A TOKY
		ŽELEZNICA
		DŮLEŽITÉ CESTY
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮV
		ZASTAVANÉ PLOCHY (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		1 VEREJNOPROSPESŇNÁ STAVBA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBCENÝM ZASTUPITELSTVOM
V SEBEDRAŽII
UZNESENÍM Č. S/10/2019, DŇA 31.10.2019
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLASENÁ VZN Č. 3/2019,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 2/2009

ING. DANA KOLLÁRIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

SADA Č.	VÝKRES Č.	MIERKA		
	8	1:5 000		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA Č. : 06 07 / 2019
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : ČISTOPIS
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ DÁTUM SPRAC. : 11 2019
DÁTUM EXPED. : 11 2019

OBSTARÁVATEĽ : OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ČISTOPIS
AGS ATELIER
www.agsatelier.sk

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA VEREJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

OBRAZOVÁ PRÍLOHA č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3

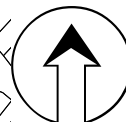
ČISTOPIS



II. ETAPA VÝSTAVBY

SCHÉMA VÝHLADOVEJ TRASY ZBERNO OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE B3

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			ZBERNO-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA. - B3
			KRIŽOVATKA



AGS

ATELIÉR

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE * URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA * PROJEKTY * DESIGN



www.agsatelier.sk

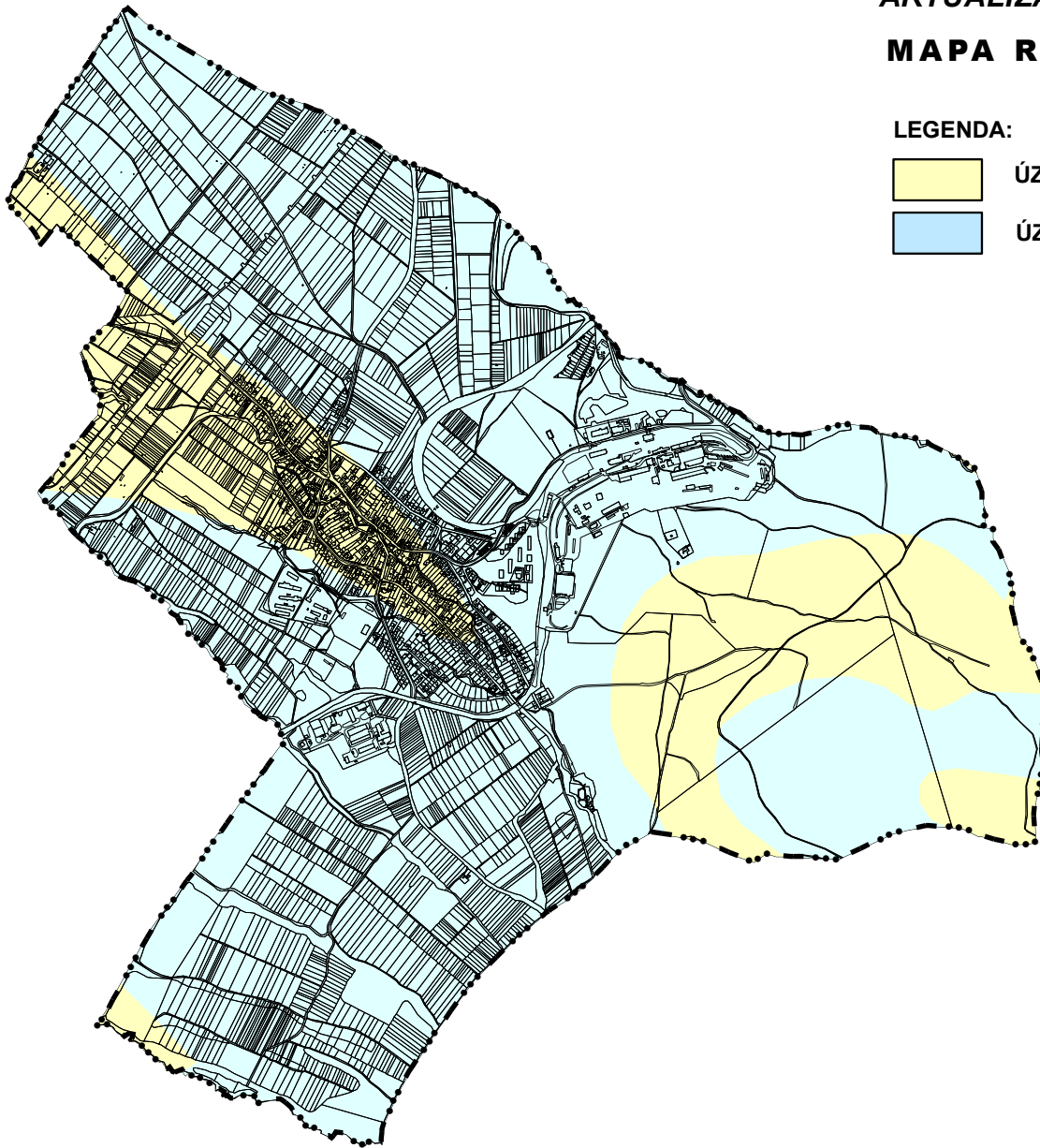
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3

MAPA RADÓNOVÉHO RIZIKA - PRÍLOHA č. 2

LEGENDA:

-  ÚZEMIE STREDNÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
-  ÚZEMIE NÍZKEHO RADÓNOVÉHO RIZIKA



AGS
ATELIÉR

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE * URBANIZMUS
www.agsatelier.sk

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. IGOR KMEŤ

Tabuľka č. 1A - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (NO)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Závazné údaje			Podlaž- nosť	Smerné údaje						
						Podiel z príslušnej plochy (%)				Priem podiel zastav. plochy budov (%)	Premer. zastavaná plocha budov (m ²)	Priemer. podlahová plocha (m ²)	Obložn osť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max.	Max.	Min.								
Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemie	Plocha zelene														
1	NO	ZÚMŠ	4,84	HBV	2,00	50	30	20	4	10	2 000	4 800	4	120	240	60
2	NO	OÚ / IBV	5,19	IBV	5,19	40	20	40	2	24	12 446	14 935	4	35	182	46
3	NO	OÚ / IBV	5,72	IBV	5,72	40	20	40	2	24	13 728	16 474	4	35	200	51
4	NO	OÚ / IBV	0,10	IBV	0,10	40	20	40	2	24	236	284	4	35	3	1
5	NO	OÚ /HBV	0,22	HBV	0,00	40	20	40	2	24	0	0	4	120	0	0
6	NO	OÚ / IBV	1,98	IBV	1,98	40	20	40	2	24	4 750	5 700	4	35	69	18
Spolu				IBV	12,98						31 160	37 392			454	116
				HBV	2,00						2 000	4 800			240	60

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301) HBV - hromadné formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

NO - návrhové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Tabuľka č. 1B - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (VO)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera ha	Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Smerné údaje						
						Max.	Max.	Min.		Priemer podiel zastav. plochy (v %)	Premerná zastavaná plocha (m ²)	Priemer. podlahová plocha	Obložn osť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a tech. zázemie	Plocha zelene								
25	VO	OÚ / IBV	5,16	IBV	5,16	40	20	40	2	24	12 373	14 847	4	35	180	46
26	VO	OÚ / IBV	2,26	IBV	2,26	40	20	40	2	24	5 413	6 495	4	35	79	20
Spolu				IBV	7,41						17 785	21 343			259	66

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

VO - výhľadové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek

RÚ - Rekreačné územie

Tabuľka č. 3A - Funkčná a priestorová regulácia - VÝROBA (NO)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby								
						Závazne údaje				Smerné údaje				
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priemer. podiel. zastav. Plochy (%)	Priemer. zastavaná plocha (m ²)	Priemer. podlažná plocha (m ²)	Počet pracov. príl. na 1ha	Počet pracov. prílež.
						max.	max.	min.						
Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene												
11	NO	VÚ/PRV	2,59	PRV	2,59	40	30	30	3	24	6 218	11 192	20	52
12	NO	VÚ/PRV	0,66	PRV	0,66	40	40	20	2	24	1 589	1 907	20	14
13	NO	VÚ/PRV	1,46	PRV	1,46	40	40	20	2	24	3 507	4 208	20	30
14	NO	VÚ/PRV	0,31	PRV	0,31	40	40	20	2	24	744	893	20	7
15	NO	VÚ/PRV	0,65	PRV	0,65	40	40	20	2	24	1 561	1 873	20	14
16	NO	VÚ/PRV	0,59	PRV	0,59	40	40	20	2	24	1 410	1 693	20	12
17	NO	VÚ/PRV	0,35	PRV	0,35	40	40	20	2	24	847	1 017	20	8
21	NO	PDTZ - P	0,33	PDTZ	1,69	0	90	10	0	0	0	0	0	0
22	NO	VÚ/POV	0,24	POV	0,41	40	40	20	2	24	984	1 181	20	9
SPOLU	NO			PDTZ	1,69						0	0		0
				PRV - POV	7,03						16 860	23 963		146
CELKOM	NO				8,72						16 860	23 963		146

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba

Zastav. pl.bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 3B - Funkčná a priestorová regulácia - VÝROBA (VO)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby											
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Smerné údaje								Počet pracov. príl. na 1ha	Počet pracov. prílež.
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priemer. podiel. zastav. Plochy (%)	Priemer. zastavaná plocha (m2)	Priemer. podlažná plocha (m2)			
						max.	max.	min.							
Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene													
18	VO	VÚ/PRV	1,93	PRV	1,93	0	80	20	0	0	0	0	0	1	2
				PRV	1,93							0	0		2
CELKOM	VO				1,93							0	0		2

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

VO - výhľadové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba

Zastav. pl.bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie										
						Záväzné údaje					Smerné údaje					
						Podiel z príslušnej plochy (%)			podlaž- nosť	priemer. podiel zast. pl. (v %)	priemer. zastavaná plocha (m2)	priemer. podlažná plocha (m2)	počet pasantov na 1 ha	počet pasantov	počet pracov. pril. na 1 ha	počet pracov. pril.
						max. Zastav. pl. budov a zariadení	max. Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	min. zeleň								
1	NO	ZÚMŠ	4,84	ZÚMŠ	2,84	40	30	30	2	30	8 520	10 224	100	102	10	29
7	NO	RÚ - INT	2,64	RV	2,64	30	50	20	2	18	4 744	5 693	500	285	5	14
8	NO	RÚ - INT	0,91	RV	0,91	30	50	20	2	18	1 646	1 975	500	99	5	5
9	NO	RÚ - INT	0,23	RV	0,23	40	30	30	2	24	559	671	500	34	5	2
10	NO	RÚ - INT	0,37	RV	3,37	30	30	40	2	18	6 066	7 279	500	364	3	11
19	NO	RÚ - INT	6,88	RV	6,88	50	30	20	2	30	20 632	24 758	200	495	3	21
20	NO	RÚ - INT	0,42	RV	0,42	90	10	0	2	54	2 256	2 707	200	54	3	2
23	NO	POH	0,72	POH	0,72	10	20	70	1	15	1 080	648	200	13	2	2
SPOLU	NO			OV	3,56						9 600	10 872		115		31
				RV	14,45						35 903	43 083		1330		55
CELKOM	NO			OV+RV	18,01						45 503	53 955		1445		86

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

NO - návrhové obdobie

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POHR - pohrebisko

RV - rekreačná vybavenosť

RÚ - Rekreačné územie

Aktualizácia 2019 - úplné znenie

Príloha č. 4 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - ZaD č. 3

Číslo lokality	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita) ZaD č.1	Funkčné využitie	Výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy úplné znenie vrátane ZaD č.3 ÚPN Obce				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Udelený súhlas Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne pod. č. 2008/00358-02 z dňa 27.11.2008	Udelený súhlas Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne pod. č. 2010/00190-02 z dňa 21.11.2010 k ÚPN O ZaD č. 1	Udelený súhlas Okresným úradom v Trenčíne, OOP v Trenčíne pod. č. OU-TN-OOP-2018/0143 z dňa 21.11.2010 k ÚPN O ZaD č.2	Iná informácia				
					Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia											
						Kód / skupina BPEJ	Výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ								Výmera v (ha)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1	Sebedražie	3	bývanie	5,7247	5,2780	-	-	0257002/6.	2,0461	-	-	NO	D-2 / 4,68 ha	-	-	-			
						-	-	0279062/8.	2,4018	-	-	NO							-
						-	-	0257132/6.	0,8301	-	-	NO							-
2	Sebedražie	2	bývanie	5,1858	4,2069	0757002/6.	0,9750	0757002/6.	3,2319	-	-	NO	D-3 / 3,68 ha	-	-	-			
3	Sebedražie	12	výroba	0,6621	0,6621	-	-	0757002/6.	0,4782	-	-	NO	V-Na / 0,66 ha	-	-	-			
						-	-	0229032/4.	0,1839	-	-					-			
4	Sebedražie	13	výroba	1,4568	1,3099	-	-	0757002/6.	1,3099	-	-		V-Nb / 1,99 ha	-	-	-			
5	Sebedražie	14	výroba	0,3100	0,0921	-	-	0757002/6.	0,0240	-	-		-	-	-	-			
						-	-	0229032/4.	0,0681	-	-					-			
6	Sebedražie	15	výroba	0,6500	0,6431	-	-	0257002/6.	0,0364	-	-		-	-	Z3 / 0,7197 ha	-			
						-	-	0229032/4.	0,6067	-	-					-			
7	Sebedražie	16	výroba	0,5877	0,4742	-	-	0229032/4.	0,4742	-	-		-	-	-	-			
8	Sebedražie	17	výroba	0,3531	0,3375	-	-	0229032/4.	0,1824	-	-		-	-	-	-			
						-	-	0757002/6.	0,1551	-	-					-			
9	Sebedražie	24	verejný park	3,5980	3,3223	0757202/6.	3,3223	-	-	-	-		-	-	-	-			
10	Sebedražie	23	cintorín	0,7198	0,7187	0757002/6.	0,4241	0757002/6.	0,2946	-	-		-	-	-	-			
11	Sebedražie	4	bývanie	0,1000	0,1000	-	-	0757002/6.	0,1000	-	-		-	-	Z1 / 0,0997 ha	-			
12	Sebedražie	8	rekreácia	0,9142	0,8179	0757202/6.	0,7662	0757202/6.	0,0517	-	-		-	-	-	-			
13	Sebedražie	7	rekreácia	2,6356	2,5321	-	-	0757202/6.	2,5321	-	-		RN-1 / 2,95 ha	-	-	-			
14	Sebedražie	6	bývanie	1,9792	1,4053	0727003/6.	0,7080	-	-	-	-		D-1 / 2,34 ha	-	-	-			
						0757202/6.	0,6973	-	-	-	-					-			
15	Sebedražie	11	výroba	2,5907	2,4689	-	-	0789442/8.	0,4132	-	-		-	-	Z2 / 2,5022 ha	-			
						-	-	0757202/6.	2,0557	-	-					-			
16	Sebedražie	9	rekerácia	0,2324	0,2324	-	-	0781682/9.	0,2324	-	-		-	-	Z4 / 0,3850 ha	-			
17	Sebedražie	10	rekreácia	0,3715	0,3339	-	-	0729015/6.	0,0349	-	-		RN-2 0,45 ha	-	-	-			
						-	-	0729012/6.	0,2990	-	-								-
18	Sebedražie	22	výroba	0,2433	0,2400	-	-	0757202/6.	0,2400	-	-		-	-	-	-			
Spolu					25,175372		6,8930		18,2824										

Príloha č.5 - Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - v rámci ZaD č. 3

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - ZaD č.3

Číslo lokality	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita) ZaD č.1	Funkčné využitie	Výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej v ZaD č.3 ÚPN Obce				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Udelený súhlas Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne pod. č. 2008/00358-02 z dňa 27.11.2008	Udelený súhlas Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne pod. č. 2010/00190-02 z dňa 21.11.2010 k ÚPN O ZaD č. 1	Udelený súhlas Pkresným úradom v Trenčíne, OOP v Trenčíne pod. č. OU-TN-OOP6-2018/0143 z dňa 21.11.2010 k ÚPN O ZaD č.2	Iná informácia	
					Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia								
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ								výmera v (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Sebedražie	3	bývanie	5,72	0,5980	-	-	0257002/6.	0,1934	-	-	NO	D-2 / 4,68 ha	-	-	
						-	-	0279062/8.	0,2125	-	-	NO				
						-	-	0257132/6.	0,1921	-	-	NO				
2	Sebedražie	2	bývanie	5,19	0,5269	0757002/6.	0,3210	0757002/6.	0,2059	-	-	NO	D-3 / 3,68 ha	-	-	
5	Sebedražie	14	výroba	0,31	0,0921	-	-	0757002/6.	0,0240	-	-		-	-	-	
						-	-	0229032/4.	0,0681							
7	Sebedražie	16	výroba	0,59	0,4742	-	-	0229032/4.	0,4742	-	-		-	-	-	
8	Sebedražie	17	výroba	0,35	0,3375	-	-	0229032/4.	0,1824	-	-		-	-	-	
						-	-	0757002/6.	0,1551							
9	Sebedražie	24	verejný park	3,60	3,3223	0757202/6.	3,3223	-	-	-	-		-	-	-	
10	Sebedražie	23	cintorín	0,42	0,4240	0757002/6.	0,4240	-	-	-	-		-	-	-	
12	Sebedražie	8	rekreácia	0,91	0,8179	0757202/6.	0,7660	0757202/6.	0,0517	-	-		-	-	-	
18	Sebedražie	22	výroba	0,24	0,2400	-	-	0757202/6.	0,2400	-	-		-	-	-	
Spolu					6,8329		4,8333		1,9994							

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
ZMENY A DOPNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V SEBEDRAŽÍ
UZNESENÍM Č. 5/10/2019, DŇA .31.10.2019
ZÁVÄZNÄ ČASŤ VYHLÄSENÄ VZN Č. 3/2019,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÄ VZN Č. 2/2009



.....
ING. DANA KOLLÁRIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
	Zmeny a doplnky č. 3
DIEL "A" :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC SEBEDRAŽIE
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*12) ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

Územný plán obce Sebedražie, aktualizácia 2019

Zmeny a doplnky č. 3

Diel „A“ – Textová smerná časť

O B S A H

A.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
1.1	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)	5
1.2	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
1.3	Hlavné ciele riešenia	8
1.4	Súlad riešenia so zadaním	8
1.5	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	8
1.6	Časový horizont územného plánu	8
1.7	Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov	8
A.2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
2.1	Vymedzenie riešeného územia	10
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	10
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	19
2.4	Obyvateľstvo	20
2.4.1	Pohlavná štruktúra obyvateľstva	20
2.4.2	Vývojové trendy po roku 2001	21
2.4.3	Veková štruktúra obyvateľstva	21
2.4.4	Nezamestnanosť v obci	21
2.4.5	Predpokladaný vývoj obyvateľov	21
2.5	Zaujímavé územie a širšie vzťahy	21
2.5.1	Poloha a význam obce Sebedražie v štruktúre osídlenia	21
2.5.2	Územný priemet ekologickej stability	21
2.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
2.6.1	Historický vývoj obce Sebedražie	22
2.6.2	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
2.7	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	22
2.7.1	Základné princípy funkčného využitia územia	22
2.7.2	Funkčné využitie územia	22
2.8	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	26
2.8.1	Návrh riešenia bývania	27
2.8.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	27
2.8.3	Návrh riešenia výroby	28
2.8.4	Návrh riešenia rekreácie	28
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	29
2.9.1	Súčasná hranica zastavaného územia	29
2.9.2	Navrhované hranice zastavaného územia	29
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	29
2.10.1	Ochranné pásmo vôd	29
2.10.2	Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach	29
2.10.3	Ochranné pásma dopravných zariadení	30
2.10.4	Ochranné pásma elektrických vedení	31
2.10.5	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení	33
2.10.6	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	33
2.10.7	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	33
2.10.8	Ochranné pásmo lesa	34
2.10.9	Ochranné pásmo pohrebiska	34
2.10.10	Ochranné pásma vojenských zariadení	34
2.10.11	Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok	34

2.10.12	Ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby	34
2.10.13	Ochranné pásma chránených území prírody	35
2.11	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	35
2.11.1	Návrh riešenia záujmov obrany štátu	35
2.11.2	Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	35
2.11.3	Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	35
2.11.4	Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami	35
2.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	36
2.12.1	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	36
2.12.2	Záujmy štátnej ochrany prírody	36
2.12.3	Priemet RÚSES okresu Prievidza	36
2.12.4	Návrh ozelenenie územia	36
2.12.5	Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	36
2.12.6	Ochrana kultúrneho dedičstva	36
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	37
2.13.1	Širšie dopravné väzby	37
2.13.2	Dopravno-urbanizačné východiská	37
2.13.3	Koncepcia dopravno-komunikačného systému	37
2.13.4	Koncepcia nemotorovej ukl'udnenej dopravy	37
2.13.5	Koncepcia statickej dopravy	37
2.13.6	Koncepcia hromadnej autobusovej dopravy	37
2.13.7	Ochranné pásma dopravných zariadení	37
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	38
2.15	Vodné hospodárstvo	38
2.15.1	Hydrologické pomery, úprava tokov, povrchové vody a hydromelióacie	38
2.15.3	Koncepcia odvádzania odpadových vôd	42
2.16	Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie	43
2.16.1	Zásobovanie elektrickou energiou	43
2.16.2	Telekomunikácie	46
2.17	Zásobovanie plynom a teplom	46
2.17.1	Zásobovanie plynom	46
2.17.2	Zásobovanie teplom	48
2.17.3	Ostatné druhy energie	50
2.18	Odpadové hospodárstvo	50
2.19	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	52
2.19.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	52
2.19.2	Znečistenie ovzdušia	52
2.19.3	Znečistenie vôd	52
2.20	Zaťaženie zložiek životného prostredia	52
2.21	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	52
2.22	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	53
2.23	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely	54
2.23.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj	54
2.24	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	55
2.24.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov	55
2.24.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	56
A.3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	56
A.4.	ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPD	56

Tab. č. 1A, 1B	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO, VO)
Tab. č. 2A	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 3A, 3B	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO, VO)
Tab. č. 4	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 5	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ZaD č.3

Názov kapitoly 1 „Uvod“ sa mení a znie :

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Názov kapitoly 1.1. „Základné údaje (o zadaní pre ÚPD) územného plánu obce“ sa mení a znie :

1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)

Pod kapitolu sa vkladajú prvý druhý a štvrtý odsek pôvodného textu kapitoly 1.1. a prvý odsek sa mení a znie :

Obec Sebedražie nemal v roku 2005 spracovanú platnú územno-plánovacia dokumentáciu (ÚPN Obce), mal riešené len čiastkové problémy na úrovni územnoplánovacích podkladov (ÚPP) - napr. štúdie čiastkových problémov a urbanistických priestorov obce, technické podklady a trasovanie inžinierskych sietí (generely technickej infraštruktúry v gescii správcov a majiteľov sietí TI), ktoré však nezahŕňali komplexne problematiku celej obce Sebedražie, celého katastrálneho územia obce vrátane zastavaného územia.

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Dôvody obstarania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce :

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pod názvom „AKTUALIZÁCIA 2019“ formou ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ktoré sú spracované v úplnom znení textovej záväznej časti a grafickej časti v súlade s § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. najmä z nasledovných dôvodov :

1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených

zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

2) Zosúladenia obsahu a rozsahu územného plánu obce so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane zmeny názvu územnoplánovacej dokumentácie sídelného útvaru na „územný plán obce“,

3) Stanovenie nových časových horizontov :

- návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)

4) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označovaný ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR uplatnenie vyplývajúcej podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- vyhláška č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(zák. č. 34/2014 Z.z. s účinnosťou od 27.februára 2014)

Konkrétne základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy matastra nehnuteľností,
- aktualizácia priemet pozemkových úprav a druhu pozemkov,
- aktualizácia chránených bonitných tried,
- aktualizácia hydromelioračných zariadení,
- priemet aktualizovaného MUSES-u a doplnenie miestneho biocentra MBC1 v grafickej časti,
- aktualizácia hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru,
- priemet starých banských diel a zosuvov
- aktualizácia ochranných pásiem objektov chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskych dvorov, a stanovenie limitov chovu hospodárskych zvierat
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií,
- aktualizácia ochranných pásiem letiska Prievidza,
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (T-Com, SPP-D, StVaPS PD, HBP a.s.),
- zmena číslovania cestnej siete ciest I. a III. triedy,

5) Zmena kódovania - číslovania lokalít

Pôvodné označenie lokalít územného plánu (vrátane ZaD 1 a 2)	Lokalita navrhovaná v rámci :			Nové označenie lokalít v rámci	Funkčné využitie územia	Etapa-obdobie
	ZaD 1	ZaD 2	ZaD 3			
ÚPN Obce	ZaD 1	ZaD 2	ZaD 3	ZaD 3	ZaD 3	ZaD 3
-	-	-	O	1	ZÚMŠ	NO
D-2	-	-	-	2	OÚ / IBV	NO
D-3	-	-	-	3	OÚ / IBV	NO
Z1	-	O	-	4	OÚ / IBV	NO
E-1 časť / časť z-11	-	-	-	5	OÚ / HBV	NO
D-1	-	-	-	6	OÚ / IBV	NO
RN-1	-	-	-	7	RÚ - INT	NO
RN-1	-	-	-	8	RÚ - INT	NO
Z4	-	O	-	9	RÚ - INT	NO
RN-2	-	-	-	10	RÚ - INT	NO

Z2	-	O	-	11	VÚ / PRV	NO
VNa	-	-	-	12	VÚ / PRV	NO
VNb	-	-	-	13	VÚ / PRV	NO
-	-	-	O	14	VÚ / PRV	NO
Z3	-	O	-	15	VÚ / PRV	NO
-	-	-	O	16	VÚ / PRV	NO
-	-	-	O	17	VÚ / PRV	NO
Z3	O	-	-	18	VÚ / PRV	NO
-	-	-	O	19	RÚ - INT	NO
-	-	-	O	20	RÚ - INT	NO
-	-	-	O	21	PDTZ - P	NO
-	-	-	O	22	VÚ / POV	NO
-	-	-	-	23	POH	NO
-	-	-	O	24	zelen - park	NO
Bez označenia	-	-	-	25	OÚ / IBV	VO
Bez označenia	-	-	-	26	OÚ / IBV	VO
	-	-	O	27	zelen - park	VO

6) Potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce a hľadali sa nové koncepčné riešenia. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Zmeny funkčného využitia územia a zmena tvaru a plochy záberu lokalít v NO :

- zmena funkčného využitia časti územia výrobného areálu HBP a.s. vyčlenením výrobného časti územia na rekreačné územie (FPB 19 a 20)
- zmena funkčného využitia centrálnej – jadrovej časti územia obce prevažne v súčasnosti s obytnou funkciou, vybavenosťou a službami na zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou prestavbou a intenzifikáciou využitia územia (FPB 1)
- zmena tvaru a plochy záberu lokalít (FPB 1, FPB 2, FPB 5,

Nové rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorové bloky v NO :

- FPB 14, 21 - výrobné územie - dopravno-technické zariadenia
- FPB 16, 17 – výrobné územie - priemyselná výroba - obchodnoprevádzkové zariadenia,
- FPB 22 – výrobné územie – poľnohospodárske zariadenia – malá farma,
- FPB 23 – pohrebisko - rozšírenie
- FPB 24 – verejný park

Preradenie niektorých pôvodne rozvojových lokalít z návrhu do stavu (golfový areál).

Vkladá podkapitola 1.2 s názvom :

1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Pod kapitolu sa vkladajú tretí a piaty odsek pôvodného textu kapitoly 1.1.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Sebedražie (ÚPN-O Sebedražie) schválenej v roku 2009 je projektová organizácia AMINA, s.r.o. Bratislava (zhotoviteľ: Ing.arch. Dušan Semančík, PhD. a kolektív autorov), ktorá bola vybraná na základe výberového konania, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č.575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy, v znení neskorších predpisov.

Autorský kolektív bol zmluvne poverený vypracovaním „Územného plánu obce Sebedražie“, a to v komplexe prípravných, pracovných a projektových úkonov, uvedených v zmluve na zhotovenie predmetného diela (vyhotovenie ÚPN-O Sebedražie) ZOD č. 01/2006/DS, zo dňa 26.01.2006. Prvá etapa ÚPN-O Sebedražie: „Prieskumy a rozbor“ bola spracovaná v rámci písomnej objednávky č.24/2005 zo dňa 29.11.2005 (termín: do 30.09.2006), druhá etapa: „Zadanie pre návrh ÚPN-O Sebedražie“ bolo vyhotovené do 30.09.2007.

Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.3 (ZaD č.3) územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec v zastúpení starostkou obce Ing. D. Kollárikovou. Predmetné zmeny a doplnky č.3 obec obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces ZaD č.3 ÚPN Obce zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstaráateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDAV SR pod registračným číslom 277.

Spracovateľom ZaD č.3 ÚPN Obce je Ing. arch. Gabriel Szalay s obcovým názvom ateliéru AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a odborne spôsobilej osoby pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

Kapitola 1.2. sa prečísľuje na kapitolu 1.3.**1.3 Hlavné ciele riešenia****Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :**

Hlavným cieľom riešenia je Aktualizácia 2019 územného plánu obce v zmysle stavebného zákona vrátane uplatnenia legislatívnych zmien, priemet MUSES a rozvojových zámerov obce a právnických a fyzických osôb.

Kapitola 1.3. sa prečísľuje na kapitolu 1.4 a z názvu sa vylúči text v zátvorke „....(čistopis zadania)“**1.4 Súlad riešenia so zadaním****Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :**

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Obce Sebedražie sú v súlade so zadaním na spracovanie územného plánu obce v zmysle § 20 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo 5/12/2007 dňa 14.12.2007.

Kapitola 1.4. Spôsob a postup spracovania ÚPD sa prečísľuje na kapitolu 1.5 a názov sa mení a znie :**1.5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Bez zmeny.

Ruší sa kapitola 1.4.1 „Návrh územného plánu obce Sebedražie“, text kapitoly sa priradí ku kapitole 1.5.

Kapitola 1.4.2 sa preradí a prečísľuje na kapitolu 1.6.

1.6 Časový horizont územného plánu**Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :**

Stanovenie nových časových horizontov :

- návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)

Kapitola 1.5 „Východiskové podklady“ sa prečísľuje na kapitolu 1.7 a názov sa mení a znie :**1.7 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov****Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :**

- Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja č.3
- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností obce Sebedražie,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sebedražie na rok 2015 – 2020,

- Program odpadového hospodárstva obce Sebedražie, programovacie obdobie 2016 – 2020
- Miestny územný systém ekologickej stability (na účel pozemkových úprav v k.ú. Sebedražie) 07.2012 spracovateľ Doc. Ing. Zlatica Muchová, PhD a kol. pre Ing. J. Pavlovič – TT Geodetické služby.
- Podklady správcov verejnej technickej vybavenosti (T-Com, SPP-D, StVaPS PD, HBP a.s.),
- Stanovisko a bilancie hospodárskych zvierat POĽNO VTÁČNIK a.s.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Sebedražie zahŕňa administratívno-správne územie obce, t.j. katastrálne územie Sebedražie.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Text kapitoly sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza textom v znení :

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho koncepcia a záväzná časť je záväzná pre územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT v roku 1998 s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. V septembri 2004 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT Zmeny a doplnky č. 1/2004, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004. VZN nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004 a bolo uverejnené v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Na republikovej úrovni je najvyšším rozvojovým dokumentom Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001), schválená vládou SR uznesením č. 1033/2001. Jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

V súlade s § 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou KURS a vychádzať z jej smernej časti.

Predpokladom pre alternovanie postavenia obce v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia obce do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí - sídelných osí a komunikačno - sídelných osí.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie ÚPN O v nasledovnom rozsahu :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :

- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko–púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

- 1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kaniaňka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osľany a Zemianske Kostol'any, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- ## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný

- cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofílovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrnohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
 - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
5. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
 - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
 - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužitelné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
 - 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
 - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane bankových diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³

2 §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3 vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty,
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržovanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.13 Sebedražie – Baňa Cígeľ

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
 - v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
- 7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Prievidza

- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná Infraštruktúra

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

8. Aglomerácia Prievidza

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V kapitole 2.3. sa vkladá tabuľka „vývoj počtu obyvateľov“ kapitoly vrátane textu pod tabuľkou :

- Vývoj počtu obyvateľov od r. 2007 do r.2018 :

Rok	Živo narod.	zomrelí	Prírastok, úbytok	Prisťahovaní	vystaňovaní	Prírastok, úbytok	poznámka
2007	15	13	+2	35	23	+2	
2008	-	15	-	-	-	-	nezistené
2009	13	20	-7	49	27	+22	
2010	14	17	-3	47	49	-2	
2011	17	18	- 1	30	31	-1	
2012	21	21	0	74	33	+41	
2013	13	10	+ 3	37	33	+4	
2014	14	16	- 2	56	47	+9	
2015	13	17	- 4	46	42	+4	
2016	15	11	+ 4	13	42	-29	
2017	15	24	- 9	36	37	-1	
2018	25	22	+3	26	40	-14	
Celkom 2009 - 2018	160	176	-16	414	381	+33	

(Údaje Obecného úradu zo štatistiky obce Sebedražie k 31.12)

Za sledované obdobie vývoja počtu obyvateľov (2009 až 2018) zaznamenala obec mierny pokles prirodzených prírastkov celkom o 16 obyvateľov a mierny prírastok migráciou o 33 obyvateľov.

2.4 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2001) bývalo v obci Sebedražie 1675 obyvateľov. Hustota osídlenia 196,8 obyv/km² je výrazne nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje podľa oficiálnych štatistických podkladov 108 obyvateľov /km².

V kapitole 2.4 tabuľka „Vývoj počtu obyvateľstva obce Sebedražie“ sa dopĺňa o údaje za roky 2011 a 2018 nasledovne :

• Vývoj počtu obyvateľstva obce Sebedražie

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	muži	ženy	spolu	
1970	772	834	1606	100,00 %
1980	828	880	1708	106,30 %
1991	816	839	1655	103,10 %
2001	836	849	1675	104,30%
2006*	876	895	1771	110,27 %
2011	852	868	1720	107,10 %
2018*	843	882	1725	107,41 %

(Údaje z celoštátneho Sčítania obyvateľov domov a bytov k roku 1970, 1980, 1991, 2001, 2011 v SR podľa obcí, ŠÚSR, * Údaje z Obecného úradu obce Sebedražie k 31.12.)

V kapitole 2.4 pred podnadpis „Ekonomická aktivita obyvateľstva...! vkladá text v znení :

Za obdobie 2001 až 2011 zaznamenala obec mierny nárast o 45 obyvateľov tj. index nárastu 102,69 a v období od 2011 do 2018 pokles počtu obyvateľov celkom o 5 obyvateľov.

2.4.1 Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Bez zmeny.

2.4.2 Vývojové trendy po roku 2001

Bez zmeny.

2.4.3 Veková štruktúra obyvateľstva

Bez zmeny.

2.4.4 Nezamestnanosť v obci

Bez zmeny.

Názov kapitoly 2.4.5 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2020 sa upravuje a znie :

2.4.5 Predpokladaný vývoj obyvateľov

V kapitole 2.4.5 sa tabuľka „Vývoj počtu obyvateľstva obce Sebedražie“ sa okóduje a upravuje názov a aktualizuje nasledovne :

Tab. 2.4.5.1 Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Sebedražie

Časový horizont k roku	počet obyvateľov	
	absolútne	prírastok
2001 (stav)	1 675	-
2011 stav)	1 720	45
2035 (návrh vývoja - NO)	2 100	380
2050 (návrh vývoja – VO)	2 200	100

(Podľa údajov sčítania ľudu, obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 a 2011)

V kapitole 2.4.5 sa odstavec „V zmysle uvedených cieľov..... „ upravuje nasledovne :

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhľade sa uvažuje s postupným nárastom celkového počtu obyvateľov v obci Sebedražie (výhľadovo až 2 200 do roku 2050). V jednotlivých priestoroch a častiach obce vo výhľadovom období budú rôznorodo pôsobiť urbanizačné a investičné tendencie. Z hľadiska rozsahu a dynamiky rastu (na charakter územia s určitými rozdielmi), výraznejšie rozdiely možno predpokladať najmä vplyvom nárastu obyvateľstva a formovania sa modifikovanej sociálno-ekonomickej štruktúry obyvateľstva. Podstatný prírastkový potenciál (dosídľovanie) obce by mohli tvoriť noví obyvatelia obce, ktorí využijú konvergentné danosti a komparatívne výhody bývania v prírodnom prostredí vidieckeho typu vo vzťahu k okresnému mestu Prievidza.

2.5 Záujmové územie a širšie vzťahy

Bez zmeny.

2.5.1 Poloha a význam obce Sebedražie v štruktúre osídlenia

Bez zmeny.

2.5.2 Územný priemet ekologickej stability

Na konci textu kapitoly sa dopĺňa text :

Pre účely pozemnkových úprav v juli 2012 vypracovala doc. Ing. Zlatica Muchová, PhD. a kolektív MÚSES, ktorý spresňuje a dopĺňa MÚSES spracovaný v rámci územnoiplánovacej dokumentácie obce vyššie uvedenej v riešenom území, tj. k.ú. Sebedražie.

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6.1 Historický vývoj obce Sebedražie

Bez zmeny.

2.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmeny až podstavec „Z hľadiska funkčného využitia je územie obce v grafickej časti rozčlenené na.....:“

Ruší sa odstavec „Z hľadiska funkčného využitia je územie obce v grafickej časti rozčlenené na.....:“ vrátane textu.

Odsek Predpoklady rozvoja sa ruší vrátane textu.

V Odseku „Limity rozvoja“ sa rušia texty až po odsek „Verjnoprospešné stavby schválené“.

2.7 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.7.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Bez zmeny.

Názov kapitoly sa 2.7.2. „Prevládajúce Funkčné územia“ sa mení a znie :

2.7.2 Funkčné využitie územia

Text kapitoly sa ruší anahrádza textom v znení :

V prvej časti kapitoly sú definované funkčné územia stávajúce – stav v druhej časti pre rozvojové lokality (FPB). Záväzná regulatíva nadväzuje na kapitolu 1.5.1, v rámci ktorej je určená všeobecná charakteristika funkčných území.

Funkčné územia „stavu“ a „návrhu“ sú definované vo výkrese č. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre jestvujúce funkčné územia sú stanovené nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Obytné územia (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **individuálne formy bývania - rodinné domy** (v zmysle STN 73 4301) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné - rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi. Pre obytné územie v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby platia ustanovenia podmienok ochrany uvedené v kapitole 8.1. Pre obytné územie v OP cintorína, sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle platnej legislatívy (§15 ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve.) v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Obytné územia (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **hromadné formy bývania - bytové domy** (v zmysle STN 73 4301) - stav funkčného využitia v kontaktnej časti s FPB 1 v rámci jadra obce a na východnom „V“ okraji zastavaného územia obce, v kontakte s areálom HBP a.s. - plochy určené pre obytné - bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade so všeobecnou charakteristikou obytného územia s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - stav funkčného využitia vymedzených plôch (ZŠ, MŠ, OD) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia – v centrálnej jadrovej časti obce v okolí kostola intenzifikácia zmenou funkčného využitia územia na zmiešané územie s mestskou

štruktúrou, (v zmysle regulatívov návrhovej časti rozvojových území) zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie prioritne pre zariadenia slúžiace rozvoju občianskeho vybavenia a služieb. Rozvoj jadrovej časti územia je potrebné overiť koncepčným riešením územnoplánovacím podkladom (UŠ).

Výrobné územie (§12, ods.13a vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravno-technické zariadenia** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - prevádzkové dopravno-technické zariadenia na okraji zastavaného územia (ČOV, vodojem, plochy zariadení dopravy).

Výrobné územie, (§12, ods.13b vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – **plochy obchodno-výrobných zariadení** –stav funkčného využitia územia pre výrobu - obchodno-výrobné zariadenia na „SV“ okraji (areál HBP a.s.) a „J“ okraji (areál bývalého ACHP) zastavaného územia obce, s možnosťou obnovy, reprofiliácie, modernizácie a intenzifikácie v stanovených limitoch.

Výrobné územie (§12, ods.13c vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – **plochy pre poľnohospodársku výrobu** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - hospodársky dvor (spol. POL'NO VTÁČNIK s.r.o) na juhozápadnom (JZ) okraji zastavaného územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rekreačné územie – intenzívne (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

Rekreačné územie – extenzívne (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - stav funkčného využitia územia na „JV“ okraji zastavaného územia, určené pre využitie extenzívnej rekreácie a formou atraktivít a športovísk pre každodennú a víkendovú rekreáciu a aktívny šport obce (areál Golfového ihriska a areál vodný svet)

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – územie existujúceho pohrebiska.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

Plochy verejnej parkovej zelene – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a oddychovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - tvoria plochy vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV - NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a ostatné komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE - NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

FPB 2, 3, 4, 6 – NO

FPB 25, 26 – VO

Funkčné využitie (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Obytné územie – individuálne formy bývania – rodinné domy, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplnujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. Pre využitie nadmerných záhrad súčasných funkčných plôch „obytné územie – stav“ v zastavanom území (intraviláne) je navrhnutá časť územia pre intenzifikáciu v rámci FPB 2.

FPB 5 – NO

Funkčné využitie (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Obytné územie – hromadné formy bývania – bytové domy, návrh zástavby bytových domov formou hromadnej bytovej výstavby (HBV) - plochy obytných – bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zariadenia prípustných doplnujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. (telovýchovné zariadenie - multifunkčné ihrisko)

FPB 1 – NO

Funkčné využitie (§12, ods.11 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – navrhovaná intenzifikácia, prestavba a obnova súčasnej štruktúry zástavby jadra - centrálného priestoru obce s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, vrátane obytnej funkcie formou bývania v polyfunkčných bytových domoch vo vyšších podlažiach s vybavenosťou v parteri okrem veľkokapacitných obchodných zariadení, vrátane polyfunkčného verejnoprospešného zariadenia pre verejnú administratívu, kultúru a šport obce (obecný dom v rámci FPB 1). Do lokality FPB 1 zasahuje OP cintorína, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle zákona o pohrebníctve (§15 ods. (7) zákona č. 131/2010 Z.z.) v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

FPB 14, 21 – NO

Funkčné využitie (§12, odseku 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – plochy určené pre prevádzkové budovy a dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia dopravného a technického vybavenia a vybavenia obce bez negatívnych vplyvov na ŽP, rešpektovaním krajinnno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

FPB 11, 12, 13, 15, 16, 17 – NO

FPB 18 - VO

Funkčné využitie (§12, ods. 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – plochy obchodno-výrobných prevádzok, technické zariadenia, odkaliská plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy vrátane zariadení verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP využitím územia s rešpektovaním krajinno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarušajúcich okolité prírodné prostredie.

FPB 22 – NO

Funkčné využitie (§12, odseku 13c) vyhl. č. 55/2001 z.z.)

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby - na južnom okraji katastrálneho územia obce s využitím pre poľnohospodársku výrobu – rodinnej farmy a skladové zariadenia okrem živočíšnej výroby.

FPB 23 - NO

Funkčné využitie (§12, ods.10a)b)) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Plochy pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene – využitie navrhovaného územia pre rozšírenie plochy pohrebiska v NO pre účely hrobových miest.

FPB 24 - NO

Funkčné využitie (§12, ods.10a)b)) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Plochy účelovej parkovej zelene – verejný park – využitie existujúcich pôch zelene pre verejný park s relaxačnou funkciou koncepčným usporiadaním a systémovou zeleňou s drobnou architektúrou a atraktivitami. riešením krajinárskej koncepcie a koncepcie zelene. V časti územia dochádza k funkčnej zmene územia ktoré bolo pôvodne navrhované pre obytné územie malopodlažných bytových domov (E1) a verejnej nekomerčnej vybavenosti.

FPB 7, 8, 9, 10, 19, 20 - NO

Funkčné využitie (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 7 a 8), intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení a doplnkových zariadení, odstavných plôch pre OA s čiastočným využitím územia aj pre oddychové a športové využitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu (FPB 7) zariadení verejných služieb rekreačných (FPB 9, 10) v súvislosti s existujúci golfovým areálom a areálom vodný svet.

Zásady :

- a) v procese rozvoja akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity, špecifičnosti a podmienok pôvodného osídlenia,

- b) zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce (Hlavná ulica),
- c) pri novej výstavbe zohľadniť charakter a mierku pôvodnej štruktúry zástavby,
- d) chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady obce,
- e) urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich kultúrohistorických hodnôt, výhľadov a priehľadov a štruktúru zástavby formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinného - prírodného prostredia,
- f) v celkovom obraze obce zdôrazniť ťažiskové - uzlové priestory - centrá spoločenských priestorov (námestie s kostolom, kultúrnym domom a ZŠ – FPB 1, park pri bytových domoch v hornej časti obce – FPB 24, priestor pri futbalovom ihrisku – FPB 8),
- g) rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických ťažiskových - uzlových priestoroch:
- h) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – FPB, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia, reguláciu využitia územia vrátane dopravnej koncepcie a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (K,S),
- i) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia vodných tokov v zastavanom území (K,S,D,T),
- j) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- k) riešiť postupnými opatreniami elimináciu účinkov vzájomnej kolízie obytného územia s OP pohrebiska (S,D,T)
- l) riešiť postupnými opatreniami elimináciu účinkov nepriaznivých vplyvov živočíšnej výroby na obytného územia v OP poľnohospodárskeho dvora (S,D,T)
- m) rezervovať koridor pre tranzitnú cestnú komunikáciu - cestu R2 vo výhľadovom období v zmysle ÚPN VÚC TK,
- n) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- o) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie jadra – centrálnych priestorov obce, námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci „zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou“, (S,D,T)
- p) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridorov v alúviu vodných tokov, pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku obytným územím, (T)
- q) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie. (T)
- r) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavňích plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)
- s) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi povodia t.j. potokom Cíglianka a ostatnými vodnými tokmi je podmienená zachovaním brehového porastu zástavbu nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny a správcom vodného toku.
- t) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)
- u) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)
- v) rešpektovať OP cintorína, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle zákona o pohrebníctve (§15 ods. (7) zákona č. 131/2010 Z.z.) v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, (T)
- w) pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade s platnou legislatívou (§ 47 zákona o ochrane prírody a krajiny). (T)

Kapitola 2.7.3. „Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny (ÚPN - Z)“ vrátane textu a tabuľky sa ruší.

2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1 Návrh riešenia bývania

Tabuľka „Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania a ostatné funkcie“ vrátane textu pod tabuľkou sa ruší a tabuľka sa nahrádza tabuľkou 1A a 1B umiestnené v prílohách v kapitole 23. „Doplňujúce údaje“

2.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Bez zmeny až po odsek „Zariadenia cintorínov.“

Názov odseku „Zariadenia cintorínov“ sa mení a znie :

Pohrebisko

Text odseku sa mení a dopĺňa a znie :

V súčasnosti sa v obci Sebedražie nachádza jedno pohrebisko - cintorín, ktorý je situovaný v kontakte s jadrovou – centrálnou časťou zastavaného územia obce. Rozloha cintorína je kapacitne nepostačujúca. Navrhuje sa rozšírenie v priamej väzbe na existujúci cintorín je navrnutá plocha pre rozšírenie územná rezerva v rámci FPB 23 pre verejnoprospešnú stavbu (0,72 ha). V areáli cintorína je vybudovaný dom smútku (realizácia v roku 1987).

Medzi vybavenosť služieb patria aj pohrebiská a pohrebné služby. Vzhľadom k príprave a zabezpečeniu dostatočných kapacitných rezervných plôch pre pochovávanie a životnosť cintorínov sa predpokladá kapacitná rezerva minimálne na obdobie min. 30 až 45 rokov už v návrhovom období. Toto obdobie sa považuje za návrhové, pre výpočet potrebných kapacitných rezervných plôch.

Pre predpokladaný vývoj a teda aj prognózovanie kapacitných potrieb cintorína bude ako je už vyššie spomenuté smerodajný predpokladaný spomalený proces – stagnácia vo vývoji počtu obyvateľstva a jeho pokračujúca tendencia starnutia v NO do roku 2035 a VO do r. 2050. Pre tieto obdobia sa v prognostických údajoch počíta s potrebou územnej rezervy t.j. pokrytia potrieb pre obe etapy t.j. NO, VO, najmä z dôvodu vytvorenia dostatočnej kapacitnej rezervy cintorína už v predstihu vzhľadom na časovú náročnosť prípravy a majetkovoprávneho usporiadania územia.

Celkom za sledované obdobie od 2009 až 2018 zomrelo 176 osôb, ročná priemerná úmrtnosť činí 17,6 osôb/rok. Na základe priemernej potrebnej plochy na jedno hrobové miesto, predpokladaného vývoja počtu úmrtí a spôsobu pochovávaní je možné prognózovať potrebné plochy pre NO a VO.

Predpokladaná priemerná úmrtnosť 17,6 – 20,0 až 20,6 (v NO)
 Predpokladaná priemerná úmrtnosť 20,6 – 21,5 až 22,0 (vo VO)

Predpokladaný vývoj úmrtnosti a minimálna plošná potreba, tab. č. 2.4.2.1.2:

Obdobie - NO / VO	Predpokladaný počet obyvateľov	Potreba hrobových miest	Plošná potreba v m ² *
1	2	4	3
NO - 2 019 – 2 035	1 725 až 1 900	315 - 340	3 978 – 4 022
VO - 2 035 – 2 050	1 900 až 2 000	328 - 335	3 546 – 3 622
spolu		696 - 717	7 524 – 7 644

* Na základe predpokladaných plošných nárokov na jedno hrobové miesto pochovaním 10,8 m².

Na základe celkovej plošnej potreby k roku 2035 a za predpokladu priemerného ukazovateľa plošnej potreby a odhadovaného podielu pochovávaní (bez kalkulácie opätovného využitia hrobového miesta po skončení tlecej doby a bez kalkulácie spopolňovania a tzv. poschodového pochovávaní) je potrebné vytvoriť a zabezpečiť celkovo rezervné územie pohrebiska o ploche :

Min. potreba na obdobie	2019 - 2035	315 miest / 3 150 m ²
	2035 - 2050	328 miest / 3 280 m ²
Celková potreba územia	2019 - 2050	643 miest / 6 430 m²

Na základe uvedených výpočtov bude potrebné počítať so zriadením plôch pre pohrebisko pre NO o výmere min. 50 % nových hrobových miest t.j. cca **0,3215 ha** pre hrobové miesta, pri úplnom novom priestore na pochovávanie v prípade uvoľňovania výhľadového priestoru pre park 0,643 ha.

Na základe uvedených výpočtov bude potrebné počítať s rozšírením cintorína pre VO o výmere min. **0,643 ha** pre hrobové miesta.

2.8.3 Návrh riešenia výroby

Text odseku s názvom „Poľnohospodárska výroba“ sa mení a dopĺňa a znie :

Poľnohospodárska výroba

V rámci riešeného územia hospodári v areáli poľnohospodárskej výroby akciová spoločnosť POLNO VTÁČNIK a.s., Areál sa nachádza na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce a je využívaný na chov oviec (farma POLVITO s.r.o.). V areáli sa nachádzajú zariadenia a budovy pre chov hospodárskych zvierat (mladého hovädzieho dobytku a oviec) a budovy a zariadenia pre rastlinnú výrobu. JZ od areálu, južne od jadrovej časti zastavaného územia obce sa nachádza poľné hnojisko spoločnosti s kapacitou cca 1700 m³. Výmera územia obhospodarovaného spoločnosťou POLNO VTÁČNIK a.s. vrátane jej spoločností je 93 ha.

Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie plodín :

- kapusta repková ozimná obilniny, pšenica ozimná, jačmeň jarný, triticales a trvalý trávnatý porast
- výmera obhospodarovanej pôdy v roku 2017641,79 ha
- živočíšna výroba : chov hospodárskych zvierat – hovädzí dobytok a výroba mlieka, bravčového a hovädzieho mäsa.

Živočíšna výroba je zameraná na chov oviec :

Stav chovu hospodárskych zvierat (ovce) roku 2019 je 1 364 ks

Povolené limity chovu hospodárskych zvierat (ovce) 2 000 ks

Limitné kapacity chovu hospodárskych zvierat sú stanovené na základe údajov POLNO VTÁČNIK a.s.

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora (areál HD fy. POLNO VTÁČNIK a.s.) na základe limitných počtov chovu je stanovené v platnom územnom pláne ochranné pásmo v rozsahu 100 m od objektov živočíšnej výroby, pričom objekty živočíšnej výroby zahŕňa vymedzenú časť areálu hospodárskeho dvora. Ochranné pásmo a podmienky z neho vyplývajúce sú definované v kapitole 2.10.12.

Odseky s názvom „Živočíšna výroba“ a „Rastlinná výroba“ vrátane textov sa ruší.

V odseku s názvom „Návrh riešenia rozvoja výroby“ sa na konci odseku dopĺňa nasledovný text :

V rámci zmien a doplnkov č.3 sa navrhujú nové výrobné územia :

- plochy pre dopravnotechnické zariadenia komerčné v rámci FPB 14 (autoservis, STK ...)
- plochy zariadení výroby, skladov a obchodu, lokality FPB 16 a 17,
- plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby, charakteru malej rodinnej farmy FPB 22.

2.8.4 Návrh riešenia rekreácie

Ruší sa odsek ... „Vo väzbe na existujúce rekreačné lokality“

~~Vo väzbe na existujúce rekreačné lokality v rámci širších vzťahov a väzieb, vyplývajúcich z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, ÚPD navrhuje doplniť v riešenom území sieť cyklistických trás (viď. grafická príloha: Návrh dopravných zariadení), a to najmä vo vzťahu na trasovanie regionálnych cyklistických trás v priestore Hornej Nitry, ktoré sú v širšom kontexte turizmu napojené na medzinárodnú cyklistickú sieť.~~

Ruší sa odsek ... „V území pôjde o nasledovné trasy :“

V území pôjde o nasledovné trasy:

- ~~cyklistická trasa pozdĺž cesty III. triedy (cesta III/050-66) v smere na obec Cigel',~~
- ~~cyklistické trasy lokálneho významu (vhodné priestory a prirodzené trasy pozdĺž vodných tokov — Ciglianka a Sebedražský),~~
- ~~cyklistické trasy v prírodnom prostredí (teréne),~~

- ~~cyklistická trasa v rámci obce navrhovaná rekreačno-oddychová zóna a pod.~~

Na konci textu kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

V rámci zmien a doplnkov č.3 sa navrhujú nové rekreačné – intenzívne územia :

- plochy pre intenzívnu rekreáciu, zariadenia služieb a vybavenosti rekreácie v súvislosti so zariadeniami a existujúcimi areálmi golfcentra a Vodného sveta, zariadenia komerčné FPB 9 a FPB 10

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9.1 Súčasnú hranice zastavaného územia

Bez zmeny.

2.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :

Navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne zastavaného územia vymedzeného príslušným katastrálnym úradom sú navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“

Kapitola 2.10. 2.10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ názov sa dopĺňa a znie:

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa ruší, vkladajú sa nové podkapitoly tretej úrovne 2.10.1 až 2.10.13 vrátane textov v znení :

2.10.1 Ochranné pásmo vôd

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené v grafickej časti tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

2.10.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach ustanovené zákonom č. 538/2005 Z.z. V zmysle § 28 je v ochranných pásmach zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z. boli vyhlásené Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č. 5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia :

DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

V ochrannom pásmo II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,

3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Na základe § 53 písm. f) zákona č. 538/2005 Z.z. je ustanovené konkrétne územie do ktorého spadá aj časť katastrálneho územia obce Sebedražie. Ochranné pásmo II. stupňa je vyznačené vo výkrese č.2.

MZ SR IKŽ požaduje rešpektovať ustanovenia § 28, § 40 ods .2 písm. a), d), e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. v dotknutom území. V prípade, že si následne po schválení UPD samotná realizácia vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) alebo §40 ods.2 písm. e) zákona 538/2005 Z. z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko MZ SR IKŽ.

2.10.3 Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma (v zmysle §11 ods. 1 zákona 135/1961 Zb.)

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi príslušného jazdného pásu
Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDaV SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Ochranné pásma letiska

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 296 – 355 m n. m. Bpv,

Jednotlivé ochranné pásma sa prelínajú, záväzná je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

Ochranné pásma letiska Prievidza sú vyznačené v grafickej časti.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach mimo OP letiska Prievidza :

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.10.4 Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

2.10.5 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné a bezpečnostné pásma tepelných zariadení (v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.) :

Ochranné pásmo pre rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu

Ochranné pásmo pre rozvod tepla za odovzdávacou stanicou len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

2.10.6 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

2.10.7 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Je nevyhnutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokov sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požaduje správca toku (SVP š.p. OZ Piešťany) umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Ochranné pásma otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

2.10.8 Ochranné pásma lesa

Ochranné pásma lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2.10.9 Ochranné pásma pohrebiska

Ochranné pásma pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2.10.10 Ochranné pásma vojenských zariadení

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú vojenské objekty a zariadenia MV SR.

2.10.11 Ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

2.10.12 Ochranné pásma objektov živočíšnej výroby

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci hospodárskeho dvora ochranné pásma od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky“ (VDJ).

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora (areál HD fy. POĽNO VTÁČNIK a.s.) na základe limitných počtov chovu sú stanovené v platnom územnom pláne nasledovné ochranné pásma :

Pre vymedzené územie, t.j. objekty a zariadenia živočíšnej výroby v rámci areálu hospodárskeho dvora Sebedražie ochranné pásma v rozsahu 100 m od hraníc vymedzeného územia pre živočíšnu výrobu a od objektu poľného hnojiska v rozsahu 100 m vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti zmien a doplnkov č. 3 územného plánu.

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP OŽV) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OŽV tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OP OŽV podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

2.10.13 Ochranné pásma chránených území prírody

Ochranné pásma chránených území prírody

Chránené územia prírody sa v riešenom, t.j. katastrálnom území obce Sebedražie nenachádzajú.

2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny.

2.11.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Bez zmeny.

2.11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Bez zmeny.

2.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení :

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce. Obec je povinná riadiť a zabezpečovať vykonávanie na ochranu pred povodňami na území obce, v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred povodňami.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä rieky Nitra a jej prítoky Osliansky potok, Černiansky potok a ich droné prítoky.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody.

Podľa Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika, ktorých spracovanie zabezpečí Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov, budú stanovené podmienky ochrany v území ohraničenom záplavovou čiarou rieky Nitry pri prietoku Q100. Priebeh záplavovej čiary bude zobrazený orientačne, nakoľko sa zastavané územie obce nachádza mimo geografickú oblasť. Grafické znázornenie rozsahu povodne v niektorých prípadoch nemusí vystihovať reálne vzniknutú povodeň. Postup povodne (záplavy) bude mať iba indikatívny charakter, lebo aj pri rovnakom kulminačnom prietoku povodňovej vlny závisí časový postup záplavy od reálneho objemu povodňovej vlny a jej tvaru. Z toho dôvodu sa bude skutočný priebeh záplavy počas každej povodne v rôznej miere, ale prakticky vždy líšiť od vyššie uvádzaných predpokladov postupu povodní.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.(SVP š.p. OZ Piešťany) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.12.1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V úvode kaitoly sa vkladá, dopĺňa nasledovný text :

Celé riešené územie t.j. katastrálne územie Sebedražie sa nachádza v prvom (1.) stupni ochrany zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskor predpisov. V riešenom území sa nenachádzajú zmysle zákona o ochrane prírody žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. V koncepcii návrhu územného plánu sa navrhujú všeobecné zásady ochrany a tvorby krajiny a MUSES.

V procese realizácie činností a stavieb podľa územného plánu obce, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia (stavebného povolenia) podľa § 9 ods.1 písm. b) alebo c) zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.12.2 Záujmy štátnej ochrany prírody

Bez zmeny.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, patrí riešené územie do I. (prvého, najnižšieho) stupňa ochrany. Ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nenachádza osobitne chránená časť prírody a krajiny.

V riešenom území sa nenachádzajú ani územia NATURA 2000, ktoré predstavujú:

- chránené vtáčie územia,
- územia európskeho významu.

2.12.3 Priemet RÚSES okresu Prievidza

Bez zmeny.

2.12.4 Návrh ozelenenie územia

Bez zmeny.

2.12.5 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

2.12.6 Ochrana kultúrneho dedičstva

Pred podnadpisom „Významné osobnosti“ sa vkladá text v znení :

Akkoľvek stavebná činnosť, ktorá sa bude dotýkať blízkosti Národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) č. ÚZPF 890 - r. k. kostol sv. Barbory, bude konzultovaná s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza upozorňuje na skutočnosť, že v

jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V zmysle § 41 odsek 4 sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie dopravné väzby

Bez zmeny, okrem prečíslovania cestnej siete v rámci celého textu kapitoly sa mení číslovanie ciest nasledovne :

- *cesta I.triedy č.50....“I/50“ a nahrádza číslom I/9 :*
- *cesta III.triedy č.05061“ Prievidza – Cígel - nahrádza číslom III/1773,*
- *cesta III.triedy č.05066“ Opatovce nad Nitrou – Sebedražie - nahrádza číslom III/1778.*

2.13.2 Dopravno-urbanizačné východiská

Bez zmeny.

2.13.3 Konceptia dopravnokomunikačného systému

Text bez zmeny, tabuľka s názvom .. „Kategorizácia dopravných zariadení v nových regulačných blokoch“ sa ruší.

2.13.4 Konceptia nemotorovej ukladanej dopravy

Bez zmeny.

2.13.5 Konceptia statickej dopravy

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V rámci zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce sa navrhujú plochy preverejných odstavných plochy a parkoviská pre verejnú vybavenosť a pri vstupe do areálu HBP a.s.

2.13.6 Konceptia hromadnej autobusovej dopravy

Bez zmeny.

2.13.7 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

Bez zmeny.

2.15 Vodné hospodárstvo

Názov kapitoly sa dopĺňa a znie :

2.15.1 Hydrologické pomery, úprava tokov, povrchové vody a hydromelióracie

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Obec Sebedražie hydrologicky spadá do čiastkového povodia rieky Nitra. Hlavným recipientom v rámci širšieho záujmového územia obce Sebedražie je vodohospodársky významný vodný tok Nitra. Zastavaným územím obce Sebedražie pretekajú vodné toky Cíglianka a Sebedražský potok, (Vodné toky na území obce sú v zmysle § 44 ods. 1 vodného zákona drobné vodné toky), v správe SVP š.p. OZ Piešťany, ktoré ústia do rieky Nitra. Správcom tokov je SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Topoľčany. Ďalšími tokmi sú menšie nemenované prítoky, ktoré odvádzajú dažďové vody.

Ochranné pásmo pre vodné toky Cíglianka Sebedražský potok v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a STN 75 2102 je min. 5 m od brehovej čiary koryta toku resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne. V tomto pásme je potrebné umiestnenie investičných stavieb a výsadbu porastov v dotyku s tokmi konzultovať so správcom toku. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú zeleň a ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. (OP sú uvedené v kap. A.2.10.7)

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie.

V zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Na vodnom toku Cíglianka v rámci katastrálneho územia Sebedražie, sú nad obcou na severovýchodnom okraji obce vybudované menšie rybníky – „Vodný svet“, ktoré plnia najmä rekreačnú funkciu. Podľa Hydrologického a Vodohospodárskeho plánu povodia Nitry sa v riešenom území neuvažuje s výstavbou vodných nádrží.

V obci je čiastočne vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Obec má vybudované aj provízorne ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd a to otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, i v samotnej obci sú zachytávané systémom týchto odvodňovacích rigolov a následne odvádzané do recipientu, vodných tokov Cíglianka a Sebedražský potok, ktoré sú súčasťou povodia rieky Nitra. Vzhľadom na čiastočnú svahovitosť miestneho terénu a chýbajúce záchytné priekopy sú niektoré časti v zastavanom území obce vystavené nadmerným nepriaznivým účinkom privalových vôd. Zvýšenú ochranu si vyžaduje najmä východná časť obce, vystavená vplyvu povrchových vôd z privalových dažďov a nadmerného topenia sa snehu z nezastavaného územia nad obcou zo smeru od obce Cigeľ a pohoria Vtáčnik.

Návrh riešenia

V návrhu výsadby pozdĺž brehov vodných tokoch je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zároveň výsadbu riešiť tak, aby bol umožnený prístup k vodným tokom pri povodňovej aktivite a údržbových prácach na tokoch.

V zastavanom území obce je potrebné, pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať navrhované zásady.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a to :

- jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad úroveň hladiny 100-ročnej vody.

- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,

Taktiež je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné zásahy.

Zásady :

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.v platnom znení) a príslušné platné normy (ŠTN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“)
- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení)
- c) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami,
- d) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- e) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekopov zachytávajúcich privalové vody,
- f) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy,
- g) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- h) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy na Q_{20} ,
- i) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, úpravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov vodných tokov Ciglianka, Sebedražský potok, v šírke min.5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- j) u vodných tokov šírky do 10 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 5 m. (potok Cíglianka a Sebedražský)
- k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre údržbové práce a pri povodňovej aktivite,
- l) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené legislatívou (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov),
- m) V rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
- n) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.),
- o) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

Hydromeliorácie

Podľa vyjadrenia štátneho podniku Hydromeliorácie, v k.ú. Sebedražie neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.. Zároveň upozorňujú, že v juhovýchodnej časti k.ú. Sebedražie je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Zásady :

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.v platnom znení) a príslušné platné normy.

2.15.2 Zásobovanie pitnou vodou

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Súčasný stav - rozvodná sieť

Obec Sebedražie má vybudovaný verejný vodovod pitnej vody, ktorý zásobuje takmer celú obec (celkom 1260 obyvateľov). Vodovod bol rekonštruovaný v celej obci, vrátane prívodu z vodojemu, v roku 2006 a je vo veľmi dobrom technickom stave. Prevádzku vodovodu zabezpečuje StVPS, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza. Rodinné domy a objekty, ktoré nie sú doposiaľ napojené na verejný rozvod pitnej vody (SV) bude potrebné riešiť v zmysle jednotnej vodovodnej sústavy obce Sebedražie, v zmysle návrhu ÚPD. Všetky nové investičné aktivity v oblasti vodného hospodárstva na území obce realizovať výlučne v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a novelizovaného zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších novelizácií - Vodný zákon).

Špecifikom obce Sebedražie je napojenie bytových domov vo východnej časti obce na vodovod z areálu HBP a.s., (Baňa Cigelf), pričom systémy verejného vodovodu a vodovodu HBP a.s. nie sú vzájomne prepojené (rozdielne tlakové pomery). Prívod vody do obce Sebedražie je zabezpečený z verejných vodných zdrojov, z vodovodu mesta Prievidza, výtlakom z ČS Vlčie Kúty a gravitačne z vodojemu „Baňa 500 m³“ cez vodojem „Sebedražie 250 m³“. Rozvodné potrubie v obci je napojené z vodojemu Sebedražie gravitačným odberným potrubím DN 160, HDPE. Jestvujúca sieť uličných rádoz pozostáva z vodovodných potrubí profilu DN 110mm. Rozvodná sieť verejného vodovodu v obci je vyhotovená z materiálu (HDPE). Na rozvodnej vodovodnej sieti sú osadené podzemné protipožiarne hydranty DN 80. Potrubná sieť bola v minulosti poruchová (bola z materiálu OC), preto sa uskutočnila v roku 2006 jej obnova.

Prehľad o vodovode Sebedražie za rok 2018, tab. č. A.2.15.2.1.

Por.č.	Účelová jednotka	Merná jednotka	Obec Sebedražie
			Množstvo
1.	Voda určená na realizáciu	m ³	67 180
2.	- podzemná	m ³	67 180
3.	- povrchová	m ³	0
4.	Voda fakturovaná	m ³	45 488
5.	- pre obyvateľstvo	m ³	40 674
6.	- pre priemysel	m ³	0
7.	- pre poľnohospodárstvo	m ³	1 515
8.	- pre ostatných	m ³	3 299
9.	Straty vody	m ³	18 960
10.	Straty vody	%	28,22
11.	Výdatnosť vodných zdrojov	min. l.s ⁻¹	0
12.	Výdatnosť vodných zdrojov	max. l.s ⁻¹	0
13.	Dĺžka vodovodného potrubia	km	7,9
14.	Počet vodojemov	ks	1
15.	Obsah vodojemov	m ³	250
16.	Počet obyvateľov celkom	obyv.	1 731
17.	Počet obyvateľov zás. vodou	obyv.	1 731
18.	Špecifická potreba vody	l/os.deň	106,33
19.	Spotreba vody na osobu	l/os.deň	64,38

Rozvodná sieť je DN 110 mm, z materiálu HDPE. Týmito rozvodmi je obec zabezpečená aj z hľadiska potreby požiarnej vody.

Uličný rozvod tvoria potrubia DN 160, 110 mm. Prívodné vodovodné potrubia sú umiestnené pod povrchom zeme. (novšie potrubia z materiálu: HDPE DN 110). Vodovod je čiastočne zokruhovaný, niektoré vetvy sú riešené ako koncové.

Prehľad odberateľov pitnej vody (rok 2018 – 1731 obyvateľov)

Tabuľka č. 2.15.2.2 Potreba pitnej vody pre obyvateľov – východiskový rok 2018

Účel zásobovania vodou	počet obyv.	špec. potr. Vody (l.den ⁻¹)	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)		Max. hod. (Q _h)	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Byt.fond	1 039	145	150,66	1,744	241,05	2,790	18,08	5,022
	617	135	83,30	0,964	133,27	1,543	10,00	2,777

	75	100	7,50	0,087	12,00	0,139	0,90	0,250
Spolu	1 731	-	241,45	2,795	386,32	4,471	28,97	8,048
B. Obč. a tech.vybab.	1 731	25	43,28	0,501	69,24	0,801	5,19	1,443
Celkom	1 731	-	284,73	3,295	455,56	5,273	34,17	9,491

Bilancia potreby pitnej vody :

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006.

Priemerná denná potreba: $Q_p = 284,7 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba:

$Q_m = Q_p \times k_d = 284,7 \times 1,60 = 455,56 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $5,27 \text{ l}/\text{sec.}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_h = (Q_m \times k_h):24 = (455,56 \times 1,80):24 = 34,17 \text{ m}^3/\text{h}$
 $9,49 \text{ l}/\text{sec.}$

Na maximálnu dennú potrebu vody ($Q_{max} = 5,27 \text{ l}/\text{sec}$) by mal vyhovovať odber zo zdroja vody a kapacita potrubia prívodu vody. Prívod vody zo zdroja, do obce Sebedražie, kapacitne vyhovuje aj pre potreby ďalšieho rozvoja obce.

Na maximálnu hodinovú potrebu vody $Q_h = 9,49 \text{ l}/\text{sec.}$ by mal vyhovovať prívod vody z vodojemu „Sebedražie“ k spotrebiteľom.

Výpočet potreby vody pre rozvojové lokality (počet ekvivalentov ... 954 obyvateľov)

Tab. A.2.15.2.3 - Potreba pitnej vody pre Sebedražie celkom - NO (k r. 2035).

Potreba vody	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	284,7	3,30	455,6	5,27
Nárast (obyv. + vyb + priem.)	248,4	2,87	397,4	4,60
celkom	533,1	6,17	852,9	9,87

Tab. A.2.15.2.4. - Potreba pitnej vody pre Sebedražie - VO (k r. 2050)

Potreba vody	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	284,7	3,30	455,6	5,27
Nárast NO (obyv. + vyb + priem.)	248,4	2,87	397,4	4,60
Nárast VO (obyv. + vyb + priem.)	69,2	0,80	110,7	1,28
celkom	602,2	6,97	963,6	11,15

Zásady zásobovania pitnou vodou :

- napojiť na verejný rozvod vody novonavrhované lokality, ochranné pásmo 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne,
- napojiť na verejný vodovod novonavrhované menšie výrobo-obslužné zóny pri vstupe do obce Sebedražie, ochranné pásmo 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne,
- vybudovať systém zavlažovania a údržby zelene z neverejných zdrojov vody (napr. z vodného toku Ciglianka),
- ponechať územnú rezervu pre vodojem v rámci verejnoprospešných stavieb (VPS).

Názov kapitoly 2.15.3 „Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd“ sa mení a znie :

2.15.3 Konceptia odvádzania odpadových vôd

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Kanalizácia splašková

Šúčasný stav

Riešené územie obce Sebedražie má časť obce odkanalizovanú jednotnou kanalizáciou do lokálnej čistiarny odpadových vôd (HBP, a.s.). Tento stav možno akceptovať len dočasne, z hľadiska koncepčného riešenia odkanalizovania obce prostredníctvom jednotnej verejnej kanalizačnej siete bude perspektívne vhodné uvažovať aj o odkanalizovaní tejto lokality do obecnej kanalizačnej sústavy, ktorej realizácia sa projektovo a investične v súčasnosti realizuje v rámci projektu: „Sústava na odkanalizovanie odpadových vôd v okrese Prievidza“ (ÚPD-VÚC). Stavba je pred dokončením, po jej dokončení bude potrebné urýchlené napájanie producentov na verejnú kanalizáciu.

V ostatných častiach obce sú splaškové vody zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu ČOV. Dažďové povrchové vody sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi do terénu, resp. do potokov Ciglianka a Sebedražský.

Základné údaje

Pôvodná koncepcia odkanalizovania a čistenia komunálnych odpadových vôd v okrese Prievidza bola prezentovaná projektom „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“. Po odstúpení StVS, a.s. od zámeru realizovať veľký projekt, bol prijatý postup realizácie environmentálnych projektov formou aglomerácií. Obec Sebedražie je riešená projektom „Aglomerácia Sebedražie kanalizácia“. Účelom stavby je vybudovanie delenej kanalizačnej siete slúžiacej na odvádzanie splaškových vôd z obce Sebedražie do kanalizačného systému mesta Prievidza s čistením odpadových vôd na ČOV Prievidza. Odvádzanie dažďových vôd projekt nerieši. Celková dĺžka gravitačnej kanalizácie je 8 440,00 m, (z plnostenných PVC rúr, DN 300). Dĺžka tlakovej kanalizácie bude 887,30 m, HDPE. D 90x5,4 mm, PE 100 SDR 17, použité budú kruhové revízne šachty DN 1000, počet 271 ks, kanalizačné odbočky DN 150, počet 429 ks a DN 200, 11 ks. Na kanalizácii budú 4 ks čerpacích staníc.

Stoková sieť je gravitačná rúrová na odvádzanie splaškových vôd od producentov do čistiarny odpadových vôd ČOV. (kanalizačné potrubia sú z PVC rúr hladkých).

Čistiareň odpadových vôd - odkanalizovanie celého územia obce je riešené v rámci komplexného projektu odkanalizovania okolitých obcí, ktorý je v štádiu realizácie pred dokončením. Odpadové vody budú odvádzané na jestvujúcu ČOV Prievidza.

Výpočet množstva odpadových vôd: pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd $q=135$ liter/osoba/deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti. Počet obyvateľov pre obec Sebedražie uvažujeme $n = 2200$ (počet ekvivaletov).

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 135 \times 1731/86\ 400 = 2,70$ l/s = 233,69 m³/deň.
Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 11,04$ l/s. (teoretické hodnoty)

Pri navrhovanom minimálnom spáde 3,4 ‰ bude kapacita potrubia DN 300 $Q_{KAP}=53$ l/s, to znamená že navrhovaný profil potrubia DN 300 vyhovuje pre gravitačné odvedenie maximálneho vypočítaného množstva odpadových splaškových vôd.

Výpočet odkanalizovaných odpadových vôd pre nové lokality (počet 812 ekvivalentných obyvateľov)

Tab. A.2.15.3.1 Predpokladaná produkcia splaškových vôd z rozvojových lokalít v Sebedraži v NO

Lokality - bloky (pôvodné označenie)	Lokality - FPB (nové označ. v ZaD č.3)	Počet obyv/pracov.	spotreba (l/deň)	spotreba (l/deň)	Celkom (m3/rok)	odber
1	2	3	4	5	6	7
-	FPB 1	240	135 x 240	32 400	11 826,0	celoročne
Regul.blok D-2	FPB 2	182	135 x 182	24 570	8 968,1	celoročne
Regul.blok D-3	FPB 3	200	135 x 200	27 000	9 855,0	celoročne
Regul.Z1	FPB 4	3	135 x 3	405	147,8	celoročne
Regul.blok D 1	FPB 6	69	135 x 69	20 250	7 391,3	celoročne
Regul.blok RN-1	FPB 7	-	-	-	-	sezónne
Regul.blok Z4	FPB 9	-	-	-	-	sezónne
Regul.blok RN-2	FPB 10	-	-	-	-	sezónne
Regul.blok Z2	FPB 11	52	50 x 52	2 600	949,0	celoročne
Regul.blok V-Na	FPB 12	14	50 x 14	700	255,5	celoročne
Regul.blok V-Nb	FPB 13	30	50 x 30	1 500	547,5	celoročne
-	FPB 14	20	50 x 20	1 000	365,0	
	FPB 15	14	50 x 14	700	255,5	
	FPB 16	12	50 x 12	600	219	
	FPB 17	8	50 x 8	400	146	
	FPB 22	9	50 x 9	450	164,25	
POH	FPB 23	2	-	-	-	sezónne
Spolu		855		112 575	31 745,9	
					86,97 m3/deň	

Kanalizácia dažďová

Dažďové vody zo zastavaného územia obce (spevnené a zastavané plochy) budú odvádzané existujúcim a navrhovaným systémom samostatnej dažďovej kanalizácie a čiastočne i naďalej odvádzané rigolmi, ktoré sú už vybudované pri okrajoch komunikácií a odvádzané do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retenica dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zásady :

- po uvedení kanalizácie do prevádzky zabezpečiť napájanie kanalizačných prípojok od jednotlivých nehnuteľností (producentov odpadových vôd)
- vybudovať verejné kanalizačné stoky pre navrhované funkčné plochy,
- reguláciu vodného toku uskutočňovať len v nevyhnutnej miere,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe vo všetkých rozvojových lokalitách a zámeroch riešiť na pozemku stavebníka,
- na území, v ktorom nie je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadné vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§ 36 ods. 3 vodného zákona).

2.16 Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

2.16.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Zdroje elektrickej energie

Obec Sebedražie je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom existujúcich 22 kV vzdušných vedení. Vedenia prechádzajú okolo zastavaného územia obce a ďalej smerujú do katastrov okolitých obcí. Cez kataster obce prechádza 110 kV vedenie v smere Nováky a Prievidza. Ďalej sú napájané 110 kV vedením elektrickej energie Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., závod

Nováky, pracovisko Sebedražie. Z rozvodne v HBP, a.s., sú napájané odchádzajúce vedenia elektrickej energie 22 kV v smere Prievidza.

V rámci riešenia ÚPN-O Sebedražie je potrebné rešpektovať zákon č. 656/2004 Z.z. § 36, existujúce nadzemné a podzemné energetické zariadenia VN, NN a distribučné trafostanice. V prípade preklád-ky energetického zariadenia je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 38. Navrhova-né nové lokality IBV a priemyselnej zóny sa budú realizovať ako vlastná investícia SSE, a.s.

Súčasný stav :

Rozvody 22 kV

Existujúca napájajúca 22 kV sieť v riešenom území je tvorená jednoduchými vzdušnými vedeniami na podperných betónových stĺpoch a kovových stožiaroch. Z kmeňových vedení sú krátkymi 22 kV vzdušnými, prípadne kábelovými prípojkami napájané jednotlivé existujúce trafostanice v obci. Existujúce 22 kV vzdušné vedenia v súčasnosti disponujú rezervami vo svojej prenosovej schopnosti.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

V katastri obce Sebedražie sú inštalované tieto trafostanice 22 kV/0,4 kV :

- TS 5001, TS 5002, TS 5003, TS 5004, TS 5005, TS 5006

Obec Sebedražie je napájaná prostredníctvom TS 5001, 5002, 5003, 5004 a 50799 - existujúcich prevádzkovaných trafostaníc 22 kV/0,4 kV. Poľnohospodárske družstvo má 1 samostatnú trafostanicu - TS 5006. Areál ACHP (agrochemický podnik v likvidácii) má 1 samostatnú trafostanicu - TS 5005.

Existujúce trafostanice sú rôzneho typu. Vek a technický stav jednotlivých trafostaníc je rôzny, trafostanice sú vyhovujúce. Zaťažované sú v závislosti od miesta osadenia a veľkosti časti územia ktoré napájajú. Všetky trafostanice sú distribučné. Existujúce trafostanice v obci v súčasnosti neposkytujú žiadnu väčšiu rezervu pre rozvoj nových urbanizačných aktivít obce.

Vzhľadom k tomu, že 22 kV distribučný rozvod prechádza v blízkom okolí zastavaného územia obce, nie je dispozičný problém s doplnením ďalšej trafostanice na ľubovoľnom mieste obce. Nové prípojné miesta by sa mali v zastavanom území budovať kábelovými vedeniami zavesenými na podperných bodoch alebo v zemi v ryhe. Kábelové vedenia majú menšie ochranné pásma a menej zaťažujú riešené územia.

Rozvody 0,4 kV

Sekundárna NN sieť 0,4 kV je v súčasnosti v celom riešenom území veľmi rôznorodá. Hlavná napájacia NN sieť v obci pozostáva zo vzdušných vedení na betónových stĺpoch. Z tejto vzdušnej siete sú jednotlivé prípojky realizované prevažne vzduchom, v menšej miere aj kábelovými NN vedeniami. Existujúce vedenia sú rôznych dimenzií, rôzneho druhu, veku a v rôznom technickom stave.

Verejné osvetlenie (VO)

Verejné osvetlenie obce je zabezpečované žiarivkovými a výbojkovými svietidlami na stĺpoch spolu s NN vzdušnými vedeniami. Použité svietidlá sú od rôznych výrobcov s rôznymi typmi svetelných zdrojov. Osvetľovacia sústava by mala mať vykonaný svetlo- technický a ekonomický audit. Technicky a morálne zastarané svietidlá by mali byť nahradené novými svietidlami s elektronickými predradníkmi a vyššou účinnosťou.

Návrh koncepcie riešenia

V nových lokalitách bude osvetlenie ulíc riešené kábelovými rozvodmi vedenými v zemi. Napájanie týchto rozvodov bude riešené individuálne vzhľadom na existujúce rozvody osvetlenia po obci. Svietidlá budú osadené na ocelových stĺpoch. Počet, vzdialenosť a výška stĺpov bude riešená výpočtom. Nové osadené uličné osvetlenie bude zabezpečovať požadovanú intenzitu a rovnomernosť osvetlenia.

Bilancie navrhnutého územného rozvoja v rámci Návrhu riešenia Územného plánu obce Sebedražie (trafostanice, VN a NN rozvody):

Rozvojové lokality bývania

Použité predpoklady k výpočtu: Pi (kW) súčasnosť Ps (kW)
 Inštalovaný výkon na jeden RD 20 kW 0,3 6,0

Tabuľka A.2.16.1.1 Predpokladané odbery el.energie v navrhovaných obytných lokalitách (FPB) :

Oblasť - FPB	plocha v ha	zastavaná plocha	podlažná plocha	Inštal.výk. (v kW)	Súčas.výk. (v kW)	Výkon TS v kVA
1	2	3	4	5	6	7
FPB 1	2,00	20	60	400	120	170
FPB 2	5,97	50	150	1000	300	390
FPB 3	4,67	40	120	800	240	340
FPB 4	0,10	1	3	7	5	3
FPB 5 (ihrisko)	0,22	-	-	-	-	-
FPB 6	2,32	20	60	400	120	170
Intenzifikácia obyť. územia	-	40	120	800	240	340
Celkom	15,28	171	513	3407	1025	

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, február 2008)

Lokalita – FPB_2 potrebuje vybudovať samostatnú trafostanicu s predpokladanými transformátormi 1x400 kVA.

Lokalita – FPB_3 potrebuje vybudovať samostatnú trafostanicu s predpokladanými transformátormi 1x400 kVA.

Lokalita – FPB_6 sa napojí na existujúcu trafostanicu TS 5004, ktorá sa prípadne posilní o potrebný príkon.

Lokalita – FPB_5 je plánovaná na výstavbu multifunkčného ihriska v rámci obytného územia HBV. Táto lokalita sa napojí na existujúcu trafo-stanicu TS 50799 s potrebným zosilnením.

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice budú vedené káblami v zemi. Menšie ochranné pásmo potrebné pre káblové vedenia umožní lepšie využitie daných lokalít a zvýši bezpečnosť v danom priestore.

Trafostanica TS 5002, ktorá je v súčasnosti napájaná vzduchom, bude napojená káblovým vedením cez rozvojovú lokalitu č.1. Existujúce vedenie elektrickej energie vzduchom bude odstránené.

Na základe predmetných bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhovaný rozvoj bývania v rodinných domoch v obci na cca 3500 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni cca 1000 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu 1400 kW.

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzbe na existujúce susediace lokality. Táto problematika bude riešená v procese projektovej prípravy pre danú lokalitu.

Rozvojové lokality distribúcie, služieb a skladovania

Použité predpoklady k výpočtu :

Bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,05W/m² 0,05
 Príspevok do celkových bilancií 60% 0,60
 Inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30% 1,30

Tabuľka A 2.16.1.2. Predpokladané odbery el. energie v navrhovaných neobytných lokalitách (FPB)

Oblasť - FPB	plocha v ha	zastavaná plocha	podlažná plocha	Inštal.výk. (v kW)	Súčas výk. (v kW)	Výkon TS v kVA	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
FPB 12	0,63	1 250	1 875	120	72	1x160	
FPB 13	1,93	3 850	5 775	375	225	1x400	
FPB 14	-	-	-	-	-	-	Legaliz.stavu
FPB 15	0,65	1 250	1 875	120	72	1x160	Napoj.z TS v Koši
FPB 16	0,59	1 250	1 875	120	72	1x160	Napoj.z TS v Koši
FPB 17	0,35	625	935	60	36	-	Napoj.z TS v Koši
FPB 22	0,24	390	470	40	24	-	Napoj.z TS v Cigli
Celkom	2,56	5100	7650	495	297		

(vyhotovil: AMINA, s.r.o. Bratislava, február 2008)

Veľkosť konkrétnych inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od priestorového rozloženia jednotlivých objektov v danom priestore. Táto problematika bude riešená v procese projektovej prípravy pre danú lokalitu.

Pre lokalitu distribúcie, služieb a skladovania musí byť známy investičný zámer, z ktorého vyplynie priestorové rozloženie budúcich objektov a ich konkrétna energetická náročnosť.

Ochranné pásma elekterických vedení a zariadení sú uvedené v kapitole 2.10.4.

Zariadenia prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môžu križovať podzemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

O dovolenej činnosti, resp. o realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon. Priestorová úprava vedení technického vybavenia a riešenia pri križovaní, súbehu, odstupových vzdialeností od objektov a jednotlivých podzemných vedení rieši STN 73 6005.

2.16.2 Telekomunikácie

Bez zmeny.

2.17 Zásobovanie plynom a teplom

2.17.1 Zásobovanie plynom

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie:

Zemný plyn je dôležitou časťou palivovej a energetickej základne obce. Zásobovanie plynom v území obce je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení SPP a.s. Obec Sebedražie je plne plynofikovaná.

Dodávka zemného plynu pre odberateľov spádového územia okresného mesta prievidza je realizovaná z VTL plynovodu Nitra-Partizánske-Nováky–Prievidza-Martin DN 300, PN 2,5 MPa, VTL prípojkou DN 100, PN 2,5 MP pre - RS 3000 Sebedražie.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS 3000 Sebedražie v k. ú. Sebedražie, ktorá bola vybudovaná pre zásobovanie aj obce Cígeľ a Koš. Z regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť, ktorá sa zokruhovala s STL sieťou v meste Prievidza. Tým sa dosiahlo zokruhovanie mesta a obcí Sebedražie, Cígeľ, Koš, Opatovce nad Nitrou, Kocurany, Bojnice, Kanianka, Poruba, Lazany, Nedožery-Brezany. Zásobovanie je zabezpečené zokruhovaním 10 (desiatich) regulačných staníc.

Regulačná stanica	Výkon – m ³ /h	Prevádzkový tlak – kPa
RS Sebedražie	3 000	100

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL prípojka pre RS 3000 Sebedražie: DN 100 PN 2,5 MPa
- STL plynovody z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo"), objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber") a priemyslu (charakter „veľkoodber“), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť získava spaľovaním zemného plynu. V roku 2006 bol celkový ročný odber plynu cca 13 125 000 m³. Maximálna hodinová spotreba bola v r. 2006 cca 1520 m³/hod., pričom vyťaženosť podľa informácií SPP a.s. bola cca 50 %.

Návrh zásobovania plynom

Výpočet potreby plynu

Orientačné hodnoty potreby plynu pre rozvojové plochy (FPB) sumárne pre jednotlivé funkcie sú stanovené v tabuľke A.2.17.1.1 pri predpokladanej 80 %-nej plynifikácii a potreby plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV, varenie a technologické účely.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a nových plynárenských zariadení

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhových obdobiach bude v sústave DZT hlavnou palivovou základňou zemný plyn.

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých navrhovaných lokalitách :

- pre bytovú výstavbu – lokality FPB 1, 2, 3, 4 a 6
- pre rekreačnú vybavenosť – lokality FPB 7, 8, 9, 10,
- pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu - lokality FPB 11, 12, 13, 14 15, 16, 17, 22
- pre rekreačnú vybavenosť – lokality FPB 19 a 20 – funkčná zmena výrobného areálu Bane Cígeľ sa podľa „Urbanisticko-architektonickej a technickej štúdie revitalizácie areálu HBP a.s. Baňa Cígeľ“ (spracovateľ Ing. arch. Stanislav Beňačka, 04.2018) sa navrhuje pre potreby tepla využitie alternatívnych obnoviteľných zdrojov (geotermálna energia, biomasa, drevoštiepky ...)

Ako náhradu za zemný plyn sa odporúča využívať elektrickú energiu, LPG a obnoviteľné zdroje energií.

Dodávka zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovaná z existujúcej regulačnej stanice RS 3000 Sebedražie existujúcou a novou STL rozvodnou sieťou s pretlakom do 0,1 MPa.

Zásobovanie propánom a propán-butánom (LPG) ako perspektívnymi palivami pre výrobu tepla a technologické účely sa navrhuje využívať v lokalitách, kde nie je dostupný zemný plyn, alebo náklady na realizáciu rozvodov neefektívne. (FPB 9, 10)

Rozvoj plynifikácie obce je potrebné riešiť a zabezpečovať komplexne s rozvojom elektrifikácie a využívaním obnoviteľných zdrojov palív a energií.

Tab.č. A.2.17.1.1. Orientačná hodinová potreba plynu pre rozvojové lokality (FPB)

FPB (rozvojová lokalita)	Počet b.j.	Forma využitia	Potreba plynu (m ³ /h)/tis.m ³ /rok NO k r. 2035	Potreba plynu (m ³ /h)/tis.m ³ /rok VO k r. 2050
2	3	4	5	6
1, 2, 3, 4, 6	176	HBV, IBV	135 / 247	
25, 26	66	IBV		45 / 84
7, 8		RV	30 / 68,5	
19, 20		RV*	52 / 118,5	
9,10		RV	15 / 34,9	
11, 12, 13, 14				
15, 16, 17		PRV	132 / 284	
22		POV	3 / 4,6	
Spolu			300 / 604,1	45 / 84
		RV*	52 / 118,5	

RV* - regulačný údaj, podľa vypracovanej štúdie, neurčený druh energie na teplo

FPB	- funkčno priestorový blok
IBV	- individuálna bytová výstavba
HBV	- hromadná bytová výstavba
b.j.	- bytová jednotka
OV	- občianska vybavenosť
RV	- rekreačná vybavenosť
PRV	- priemyselná výroba
PDTZ	- prevádzkové dopravné a technické zariadenia
POV	- poľnohospodárska výroba
RÚ/INT	- rekreačné územie – intenzívne
RÚ/EXT	- rekreačné územie - extenzívne

Poznámka : * Súčet uvedených hodnôt v tab. A.2.11.3.2.1 nedáva hodnotu zaťaženia RS, je potrebné použiť realizačný koeficient k_r , ktorý sa stanoví na základe predpokladaného reálneho využitia rozvojových plôch.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce bezpečnú dodávku a prevádzku zemného plynu jednotlivým odberateľom.

2.17.2 Zásobovanie teplom

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Funkčné, priestorové usporiadanie zariadení na zásobovanie teplom, ich kapacitné možnosti a ekologická únosnosť

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickej výrobné-zásobovacej sústavy, ovplyvňujúcej územný rozvoj obce a jeho environmentálnu hodnotu.

Zásobovanie teplom v obci je riešené :

- decentralizovaným zásobovaním teplom (DZT) s prevažnou palivovou základňou zemný plyn,
- blokovými a domovými zdrojmi tepla,
- lokálnymi zdrojmi tepla,
- centrálne prípravou a distribúciou tepla pre panelové bytové domy (obytné územie – HBV) v východnej časti zastavaného územia obce pod areálom bane Cígeľ dodávkami tepla z areálu HBP, a.s. Prievidza - baňa Cígeľ.

Katastrom obce, pozdĺž cesty I. triedy I/9 vedie tepelný napájač 2x DN 600, 2,5 MPa, 150/70°C z ENO Nováky do Prievidze. S využitím pre zásobovanie obce teplom z tohto napájača sa neuvažuje.

Návrh koncepcie zásobovania teplom - potreba tepla

Orientačný tepelný príkon a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality (FPB) v členení podľa navrhovaných rozvojových funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť, rekreáciu a priemysel sú uvedené v tab. č. A.2.11.3.3.1 pre návrhové obdobie rok 2035 a pre výhľadové obdobie rok 2050.

Tepelný príkon a potreba tepla pre NO k r. 2 035 a VO 2050.

Tab. č. A.2.17.2.1. Tepelný príkon a potreba tepla pre návrhové obdobie k r. 2035

FPB lokality	Rozvojové a funkčné plochy									
	Forma využitia	Bývanie		Vybavenosť a rekreácia		Výroba a priemysel		Celkom		
		Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	HBV	60 b.j.	0,215	1 680						
2, 3, 4, 6	IBV	116 b.j.	1,045	7 540						
Spolu	176	b.j.	1,260	9 220	0,000	0	0,000	0	1,260	9 220
7, 8, 9, 10	RV			0,275	2 395					
19, 20	RV			0,485	4 215					
23	POH									
Spolu	0	b.j.	0,000	0	0,760	6 610	0,000	0	0,760	6 610
11,12,13,14										
15, 16, 17	PRV					1,295	10 010			

21	PDTZ										
22	POV							0,030	165		
Spolu		176	b.j.	0,000	0	0,000	0	1,325	10 175	1,325	10 175
Celkom				1,260	9 220	0,760	6 610	1,325	10 175	3,345	26 005
Celkom redukované				1,010	7 375	0,455	3 965	0,665	5 090	2,130	16 430

Tab. č. A.2.17.2.2. Tepelný príkon a potreba tepla pre výhľadové obdobie k r. 2050

FPB (lokality)	Rozvojové a funkčné plochy										
	Forma využitia			Bývanie		Vybavenosť a rekreácia		Výroba a priemysel		Celkom	
				Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla
	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
25, 26	IBV	66	b.j.	0,420	3 105	-	-	-	-	0,420	3 105
Spolu		66	b.j.	0,420	3 105	0,000	0	0,000	0	0,420	3 105
Celkom				0,420	3 105	0,000	0	0,000	0	0,420	3 105

- FPB - funkčno priestorový blok
 IBV - individuálna bytová výstavba
 HBV - hromadná bytová výstavba
 b.j. - bytová jednotka
 OV - občianska vybavenosť
 RV - rekreačná vybavenosť
 PRV - priemyselná výroba
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 POV - poľnohospodárska výroba
 POH - pohrebisko

Orientačné hodnoty uvedené v tab. č. A.2.11.3.3.1 boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov.

V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažovalo aj s malou určitou spotrebou tepla pre technologické účely z dôvodu neurčenia podrobnejšieho charakteru výrobných procesov na navrhovaných rozvojových plochách.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé FPB nemôže vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v návrhových obdobiach, pretože navrhované funkčné plochy predstavujú maximálny možný územný rozvoj riešeného územia obce.

Z uvedeného dôvodu je redukovaná orientačná hodnota potreby tepla, ktorá vyjadruje prírastok potrieb tepla k NO 2035 po korekcii realizačnými koeficientami krb, krv a krp.

Orientačná hodnota korekčných koeficientov bola stanovená nasledovne :

- pre byty krb = 0,8
- pre vybavenosť a rekreáciu krv = 0,6
- pre priemyselnú výrobu krp = 0,5

Zásady rozvoja zásobovania teplom a návrh výroby a dodávky tepla

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickeho hospodárstva obce, na ktorom sa podieľajú výrobné a zásobovacie energetické systavy (el. energia, plyn a doprava ostatných palív). Zásobovanie teplom má tiež značný vplyv na životné prostredie a stupeň znečistenia prostredia.

Rozvoj zásobovania teplom obce musí vychádzať z hodnotenia súčasného stavu, Konceptie územného rozvoja Slovenska, energetickej koncepcie SR, z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z koncepcie územného rozvoja obce a tiež z hodnotenia prínosu pre životné prostredie.

Rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike § 31 a v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky SR.

Sústava DZT

Rozvoj sústavy DZT sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie obce, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu pre navrhovanú IBV a HBV, občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport, výrobu priemyselnú a ostatnú potrebu tam, kde z hľadiska dodávky a ekonomickej efektívnosti je plynofikácia lokálnych zdrojov tepla ekonomickejšia aj ekologicky výhodnejšia. Kde je privedenie zemného plynu neefektívne je možné využívať na výrobu tepla technologické účely propán-bután (LPG).

Pre uvažovanú revitalizáciu areálu HBP a.s. Baňa Cígel sa uvažuje pre zásobovanie teplom využitie druhodných a obnoviteľných zdrojov a to geotermálna energia a biomasa (drevoštiepky).

Ochranné a bezpečnostné pásma tepelných zariadení (v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.) sú uvedené v kapitole 2.10.3.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb (VPS)

Pre zásobovanie teplom sa vymedzujú verejnoprospešné stavby pre stavby tepelných zariadení, zdroje tepla a zariadenia, ktoré zabezpečujú dodávku tepla pre jednotlivé rozvojové plochy FPB.

2.17.3 Ostatné druhy energie

Okrem hlavných druhov využívanej energie (elektrická energia, zemný plyn a tuhé palivá) je možné reálne využiť na území obce aj ostatné netradičné druhy energie. Geotermálnu energiu a biomasu (drevoštiepky) ako hlavný zdroj tepla a slnečnú energiu ako doplnkový zdroj.

Pre ostatné druhy energie sa vymedzujú verejnoprospešné stavby na výrobu tepla a elektriny využívajúce obnoviteľné zdroje energie.

2.18 Odpadové hospodárstvo

Ruší sa text kapitoly v celom rozsahu a nahrádza sa textom v znení :

Obec má aktualizovaný „Program odpadového hospodárstva obce na roky 2016-2020“. Nakladanie s komunálnym odpadom upravujú všeobecné záväzné nariadenia obce :

VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sebedražie

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva obce Sebedražie v súlade s TN kraja do roku 2020 je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie. Pre dosiahnutie stanovených cieľov bude nevyhnuté zásadnejšie presadzovanie a dodržiavanie záväznej hierarchie odpadového hospodárstva za účelom zvýšenia recyklácie odpadov predovšetkým pre oblasť komunálnych odpadov a stavebných odpadov a odpadov z demolií v súlade s požiadavkami rámcovej smernice o odpade. V odpadovom hospodárstve je potrebné naďalej uplatňovať princípy blízkosti, sebestačnosti a pri vybraných prúdoch odpadov aj rozšírenú zodpovednosť výrobcov pre nové prúdy odpadov, okrem všeobecne zavedeného princípu „znečisťovateľ platí“. Pri budovaní infraštruktúry odpadového hospodárstva je potrebné uplatňovať požiadavku najlepších dostupných techník (BAT) alebo najlepších environmentálnych postupov (BEP). Strategickým cieľom odpadového hospodárstva obce zostáva pre obdobie rokov 2016 až 2020 zásadné odklonenie odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním obzvlášť pre komunálne odpady.

Hierarchia a ciele odpadového hospodárstva

V odpadovom hospodárstve so záväznosťou poradia priorit a s cieľom predchádzania alebo znižovania nepriaznivých vplyvov vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovania celkových vplyvov využívania zdrojov a zvyšovaním efektívnosti takeého využívania sa uplatňuje táto hierarchia odpadového hospodárstva:

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie.

V súlade s POH SR na roky 2016 – 2020 a POH TN kraja sa stanovujú ciele pre nasledovné prúdy odpadov:

- komunálne odpady
- biologicky rozložiteľné komunálne odpady
- papier a lepenka
- sklo
- plasty
- železné a neželezné kovy
- odpady z obalov
- opotrebované batérie a akumulátory

- stavebný odpad a odpad z demolácií
- elektrozariadenia a elektroodpady
- odpadové oleje

Tabuľka č. 2.18.1 Produkcia odpadu v tonách za roky 2011 až 2018 v obci Sebedražie

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
200101	Papier a lepenka	O	9,90	4,65	7,64	6,52	13,18	14,07	5,69	14,79
200301	Zmesový komunálny odpad	O	480,60	507,00	428,81	326,49	414,62	403,21	405,62	408,48
200121	Žiarivky a iný odpad obs. Ort.	N	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0	0	0
200123	Vyradené zariadenia obs, chl-fl., uh.,	N	0,00	2,610	1,10	1,97	0,95	1,65	1,7	1,94
200135	Vyradené elektr. a elektronické zariadenia iné	N	1,50	1,78	2,30	1,83	1,20	1,69	1,65	1,49
200136	Vyradené elektr. a elektronické zariadenia	O	0,30	0,23	1,17	0,46	0,10	0	0,33	0,28
200307	Objemný odpad	O	81,30	71,30	43,90	85,64	84,17	78,2	91,48	94,84
200139	Plasty	O	8,40	9,53	8,30	24,25	43,84	10,88	12,35	13,85
200102	Sklo	O	14,30	13,98	10,82	20,57	94,87	12,93	16,97	11,94
200201	BRKO	O	12,00	12,50	20,30	25,20	15,00	17,00	15,5	0
200138	Drevo	O	0,00	0,00	0,00	0,00	50,48	0,00	0	60
200110	Šatstvo	O	0,00	0,00	0,00	1,90	2,80	2,90	3,1	1,55
	Spolu		608,30	623,65	524,34	494,83	721,21	542,53	554,38	609,15

Tabuľka č. 2.18.2 : Objem nebezpečných a ostatných odpadov za roky 2011 až 2015.

Označenie	Kategória odpadu (v tonách)	2011	2012	2013	2014	2015
N	Nebezpečné odpady	1,50	4,46	3,40	3,80	2,15
O	Ostatné odpady	606,80	619,19	520,94	491,03	719,06
	Spolu	608,30	623,65	524,34	494,83	721,21
N	Nebezpečné odpady %	0,25	0,72	0,65	0,77	0,30
O	Ostatné odpady %	99,75	99,28	99,35	99,23	99,70

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za kalendárny rok 2018 je 17,51%

Drobné stavebné odpady a objemné odpady

Zber drobného stavebného odpadu sa uskutočňuje odplatne formou množstvomého zberu. Výška poplatku za množstvomý zber drobných stavebných odpadov je určená vo všeobecne záväznom nariadení obce Sebedražie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. K drobnému stavebnému odpadu, ktorý vyprodukujú občania, patria zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, keramiky a pod. Držitelia drobného stavebného odpadu sú povinní odpad pred odovzdaním prednostne vytriediť na jednotlivé zložky - sklo, kovy, plasty, papier a lepenku. V obci je zavedený kalendárový zber a preprava drobných stavebných odpadov. Obyvatelia môžu drobný stavebný odpad odovzdať na určenom zbernom mieste v stanovenom termíne, ktoré obec určí v harmonograme zberu. Zakazuje sa ukladať drobný stavebný odpad do nádob na zmesový komunálny odpad alebo vedľa nich. Vykonávať zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie drobných stavebných odpadov môže len organizácia zodpovedná za zber komunálneho odpadu, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou.

Objemný odpad predstavujú komunálne odpady, ktoré sa svojou veľkosťou nevojdú do klasickej nádoby na zmesový odpad alebo príslušnej nádoby na triedený zber. Sú to hlavne nábytky, staré okná, dvere, nádoby, ak sú súčasťou komunálneho odpadu a pod. Obec zabezpečuje podľa potreby, najmenej dvakrát do roka (na jar a na jeseň) zber a prepravu objemného odpadu v obci prostredníctvom veľkoobjemových kontajnerov. V prípade potreby obec zabezpečí zber a prepravu

objemného odpadu v častejšom intervale. Zberné miesta s veľkoobjemovými kontajnermi sú spravidla na uliciach Cintorínska, Záhrady, Priehon, Lúčna a Športová. Zberné miesta a presný dátum zberu objemného odpadu oznámi obec miestnym rozhlasom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Zakazuje sa ukladať objemný odpad do zberných nádob a vriec na triedený komunálny odpad a odkladať ho na verejných priestranstvách.

Triedený zber komunálnych odpadov v rokoch 2011 – 2015

Na triedený zber komunálnych odpadov sú určené zberné nádoby a vriecia v zmysle popisu triedeného zberu uvedeného vo VZN 6/2016. Pôvodca komunálneho odpadu povinný rešpektovať pravidlá triedeného zberu a zaraďovať odpad do určených vriec a zberných nádob na to určených. Náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, znáša výrobca vyhradeného výrobku, príslušná organizácia zodpovednosti výrobcov alebo tretia osoba. Náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, znáša obec a môže ich zahrnúť do miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Triedený zber komunálnych odpadov uskutočňuje podľa harmonogramu zvozu zberová spoločnosť v zmysle popisu triedeného zberu uvedeného vo VZN. Harmonogram zvozu je zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce. Obyvateľ obce môže bezplatne odovzdať oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu do zberných nádob alebo na zberných miestach uvedených vo VZN. Zakazuje sa premiestňovať zberné nádoby, vyprázdňovať ich alebo vyberať si časti odpadu. Miesto stáleho i dočasného umiestnenia nádob na odpad určuje obec po dohode so zbernou spoločnosťou. Každý je povinný udržiavať v okolí zberných nádob poriadok a čistotu.

2.19 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Názov kapitoly 2.19.1 upravuje a znie :

2.19.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Bez zmeny.

2.19.2 Znečistenie ovzdušia

Bez zmeny.

2.19.3 Znečistenie vôd

Bez zmeny.

2.20 Zaťaženie zložiek životného prostredia

Bez zmeny.

V názve kapitoly 2.21 sa vkladá úvodom prvé slovo „Vymedzenie a.....“ a znie :

2.21 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ruší sa text kapitoly a nahradzá sa textom v znení :

Do katastrálnom území obce Sebedražie z časti zasahujú aktuálne dobývané ložiská vyhradených nerastov, ktoré je potrebné chrániť v zmysle platných banských predpisov.

V riešenom území sú evidované Chránené ložiskové územia (CHLÚ) :

- hnedého uhlia (ID ložiska 27) Handlová, (Ložiská s rozvinutou ťažbou) v správe v HBP, a.s.
- hnedého uhlia (ID ložiska 1) - Nováky II. etapa, (neťažené ložisko - neuvažuje sa o ťažbe) v správe ŠGÚDŠ Bratislava
- hnedého uhlia (ID ložiska 28) - Nováky, (Ložiská s rozvinutou ťažbou) v HBP, a.s.

Dobývací priestor (DP):

- hnedého uhlia (ID ložiska 28) - Nováky, (Ložiská s rozvinutou ťažbou) v HBP, a.s.
- hnedého uhlia (ID ložiska 26) Handlová, (Ložiská s rozvinutou ťažbou) v správe v HBP, a.s.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania podľa § 17 ods. 5 a podľa § 26 ods. 3 banského zákona sú vyznačené hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia dotknutý orgán odporúča nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Vkladá sa nová podkapitola 2.22 s názvom „Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu“ vrátane textu.

2.22 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné v následnej príprave rozvojového územia zabezpečiť zvýšenú protipovodňovú ochranu povodia vodných tokov Cíglianka a Sebedražský potok vrátane jej prítokov prioritne spôsobom maximálneho využitia vodného toku ako kompozičného, urbanistického a estetického prvku ako významného prvku v rámci systému ekologickej stability územia a významného prvku životného prostredia. V rámci riešeného územia vyžadujú nasledovné územie zvýšenú ochranu :

- chránené ložiskové územia,
- evidované staré banské diela
- svahové defomácie (zosuvne územia)
- evidované skládky odpadu (jedna skládka je evidovaná v riešenom území)
- územia s vybudovanými melioračnými zariadeniami (odvodnenia , závlahy)
- prvky USES
- chánené pôdy
- radónové riziko

Plochy sú vymedzené v grafickej časti v príslušných výkresoch.

Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú na území obce Sebedražie vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potencionálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území a je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

b) predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť na základe výsledku geologických prác, v konkrétnych prípadoch podľa výsledku inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava a ich výsledky zohľadniť a zapracovať do územného plánu.

Podkapitola 2.22. sa prečísľuje na 2.23 :

2.23 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

2.23.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

V kapitole sa ruší text a nahrádza sa textom v znení :

Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) sú pôdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšie jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu. Každá parcela je charakterizovaná parametrami BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy (www.podnepamy.sk).

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 4. až 9. skupiny BPEJ v zmysle platnej legislatívy (podľa prílohy č.3 Zákona č. 220/2004 Z.z.) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky medzi chránené.

Chránené BPEJ v riešenom území sú:

0257002, 0257005, 0729015, 0729042, 0729212, 0757002, 0771002

V riešenom území sa nachádza chránená poľnohospodárska pôda o výmere 241,7473 ha.

Poľnohospodársky pôdny fond je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia, nenahraditeľným prírodným zdrojom. Spôsob využívania pôdy musí byť primeraný prírodným podmienkam, musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností. Funkčná spätosť prírodných procesov nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu. Pôda popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu.

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Súčasnú štruktúru pôdneho fondu bola vyhodnotená na základe databázy údajov Katastra nehnuteľností. Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územia ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke a zobrazené vo vykrese č. 6.

Tab. č. A.2.22.1 - Úhrnné výmery jednotlivých druhov pozemkov k.ú. Sebedražie, :

Druh pozemku	Výmera (ha)
orná pôda	317,6533
záhrady	19,7224
ovocné sady	0,9119
trvalé trávne porasty	116,2635
poľnohospodárska pôda spolu	454,5511
Lesné pozemky	211,0406
vodné plochy	12,3732
zastavané plochy a nádvoria	86,8595
ostatné plochy	79,1174
Spolu	843,9418

Zábery lesnej pôdy

V rámci riešeného územia, t.j. obce Sebedražie sa nenavrhuje záber lesných pozemkov.

Zábery poľnohospodárskej pôdy

V rámci koncepcie riešenia územného plánu obce sa v súlade so zadaním riešila potreba a uspokojovanie navrhovaných rozvojových potrieb a zámerov pre jednotlivé funkcie s lokalizáciu funkčných plôch pre komplexný rozvoj vybavenosti, obytných, rekreačných, zmiešaných území a výroby.

Na perspektívne použitie PP na iné ako poľnohospodárske účely bol udelený súhlas :

- K ÚPN SÚ z roku 1997 vydal súhlas Okresný úrad v Prievidzi, Mariánska 6, 97101 Prievidza odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pod číslom OPP2255/1997 zo dňa 01.12.1997.

V rámci platného územného plánu boli navrhované pre zástavbu jednotlivé prieluky v rámci zastavaného územia obce v súvislej zástavbe, obytnom území, na ktoré bol udelený súhlas s perspektívnym použitím poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nepoľnohospodárske účely. Tieto jednotlivé drobné zábery nie sú v zmysle metodiky spracovania ÚPN obcí zobrazované v rámci aktualizácie 2019, ZaD č. 3 ÚPN Obce.

Pre rozvojové potreby v rámci súčasného zastavaného územia obce nie je dostatočná disponibilita voľných plôch zodpovedajúca potrebám a rozvojovým zámerom. Navrhované potreby pre rozvoj a nárast na základe demografického vývoja sú definované vzhľadom na plošné nároky vo vzťahu k potrebám a vývoju obce. Proces rozvoja je možné riešiť a regulovať bez narušenia ekologickej rovnováhy za trvale udržateľných podmienok ekologickej stability a životného prostredia.

Koncepcia riešenia územného plánu obce sleduje rozvoj a zveľaďovanie základných funkcií obce. Keďže nie je možné uspokojiť plošné potreby pre navrhovaný rozvoj pozemkami v existujúcom zastavanom území obce, je nutné prikrčiť k záberom poľnohospodárskej pôdy. V návrhovom období (k roku 2035) tak vzniká potreba perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre rozvojové zámery na okolitých plochách mimo súčasného zastavaného územia, v kontakte s týmto územím.

Na základe požiadaviek obstarávateľa, t.j. obce sa uplatnili zámery, ktoré kontinuálne a kompaktné rozvíjajú urbanizáciu obce a racionálne využívajú možnosti využitia a rozvoja už existujúcej dopravnej a technickej vybavenosti, najvhodnejšie plochy pre uskutočnenie rozvojových zámerov tak, aby sa zachovala kompatibilita zástavby a využitia infraštruktúry, zaberali menej hodnotné pozemky z titulu kvality pôdy a jej využiteľnosti.

Cieľom a záujmom v súlade s podmienkami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy bolo situovať rozvoj do územia s kvalitatívne menej hodnotnými pôdami, avšak pri maximálnom možnom zachovaní kontinuity rozvoja obce, zachovaní a využití prírodného potenciálu krajiny a krajinných prvkov.

Dodržať ustanovenia § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, t. j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 a § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva).

Realizáciou navrhovaných zámerov dôjde aj k zlepšeniu v oblasti technickej a dopravnej infraštruktúry v území.

V rámci riešeného územia, t.j. k.ú. obce pre navrhovaný rozvoj v územnom pláne obce sú navrhované zámery na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely uvedené v kapitole A.3 Doplňujúce údaje – v prílohách tabuľkách č. 4 a 5.

[Podkapitola 2.23. Hodnotenie navrhovaného riešenia sa prečísľuje na 2.24 vrátane podkapitol 2.24.1 a 2.24.2:](#)

2.24 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

2.24.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Bez zmeny. (v texte sa upraví prečísľovanie ciest I. a III. tried.)

2.24.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na konci textu kapitoly sa ruší text posledných dvoch odsekov od odseku „V územnom pláne obce Sebedražie sú premietnuté verejnoprospešné stavby“.

V územnom pláne obce Sebedražie sú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Ide o tieto stavby:

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva (vyplývajúce z ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja)

2.4 — Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 — vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach v rámci investičného projektu:

„Sústava na odkanalizovanie odpadových vôd v okrese Prievidza“. Projekt bol posudzovaný podľa §23, ods.4, zákona č.24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rýchlostná komunikácia R2 (v pôvodnej trase cesty I/50), vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

Názov kapitoly 3. „Zoznam verejnoprospešných stavieb sa mení a znie“, pôvodný text sa ruší (VPS sa uvádzajú v záväznej časti – diel „B“).

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Text kapitoly sa ruší a nahrádza doplňujúcimi prílohami :

Tab. č. 1A, 1B	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO, VO)
Tab. č. 2A	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 3A, 3B	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO, VO)
Tab. č. 4	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 5	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ZaD č.3

Pôvodná kapitola A4. Zoznam regulačných blokov sa ruší a kapitola A5. „Zoznam grafických príloh ÚPD“ sa prečísľuje na kapitolu A.4. a názov kapitoly sa mení a znie :

A.4. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPD


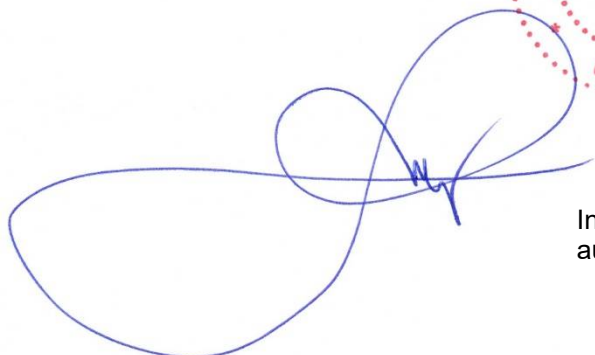
Zoznam grafickej časti sa mení a znie :

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :

číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000

5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY- NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 5 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt a kol.

Vkladá sa zoznam skratiek v znení :

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond

PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlny útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN O (M)	-	územný plán obce (mesta)
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
 S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
 D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
 T - trvalý

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE,
ZMENY A DOPNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEL'STVOM
V SEBEDRAŽÍ
UZNESENÍM Č. 5/10/2019, DŇA .31.10.2019
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 3/2019,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 2/2009



.....
ING. DANA KOLLÁRIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE ZMENY A DOPLNKY č.3
DIEL "B" :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC SEBEDRAŽIE
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*12) ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE - AKTUALIZÁCIA 2019

ZMENY A DOPLNKY č. 3 – ČISTOPIS

Diel „B“ - Záväzná časť

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE	4
DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 4	
1.1. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.2. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	5
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLŔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	10
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLŔCH	10
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	15
2.3. URČENIE PODMIENOK INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ROZVOJOVÝCH – NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCH	16
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	18
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	22
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	22
4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	23
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	25
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	26
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE	26
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT	26
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	27
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE	27
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
6.1. OCHRANA OVZDUŠIA	30
6.2. OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRÁCIÁM A PRAŠNOSTI	30
6.3. OCHRANA VŔD	30
6.4. OBHOSPODAROVANIE PŔDY	31
6.5. KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	31
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	32
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 32	
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	32
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	37
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	38
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	38
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	38
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU	38
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	38
10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	38
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	39
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	39

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť sa v plnom rozsahu ruší (vrátane regulačných listov) a nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55/2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územné členenie riešeného územia :

- územie so stabilizovaným funkčným využitím evidované a uvádzané ako „stav“
- územie s navrhovaným funkčným využitím, t.j. rozvojové lokality - funkčno-priestorové bloky (ďalej len FPB)

1.2. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- a) obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov okrem existujúcich, kde je potvrdený rozvoj a navrhovaných poľnohospodárskych usadlostí
- b) obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrnohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, stanovených v predmetnom dokumente a v následnej územnoplánovacej príprave (ÚPP)
- c) urbanistické riešenia rozvojových území, t.j. funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú koncepcne riešené územnoplánovacími podkladmi v súlade s §4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a budú nadväzovať a rešpektovať koncepciu priestorového usporiadania, funkčného využitia územia obce, zásady, limity a regulatívy stanovené územným plánom obce
- d) v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby rešpektovať prírodné, kultúrnohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) rešpektovať a podporovať uplatnenie koncepcie rozvoja v súlade s územným plánom veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 až 3 (ÚPN VÚC TK) (T),
- b) dosiahnuť vyvážené postavenie obce v sídelnej štruktúre rámci záujmového územia (T),
- c) vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- d) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- e) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- f) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (T),
- g) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.
- h) podporovať rozvojové aktivity v záujmovom území s podmienkou trvale udržateľného rozvoja v súlade so záväznou ÚPD, (T)
- i) podporovať aktivity smerujúce k vytváraniu nových pracovných príležitostí v záujmovom území (T),

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k ťažisku - jadra obce (T),
- b) riešiť koncepčný návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiskových priestorov jadra obce (S,D,T),
- c) podrobnejšie rozpracovať urbanistickú a priestorovú reguláciu rozvojových území v úrovni štruktúr - funkčno-priestorových blokov (FPB) územnoplánovacími podkladmi pre (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú a koordinovanú územnoplánováciu a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T)
- e) vytvárať podmienky pre prípravu a postupnú realizáciu navrhovaných zberných a zberno-obslužných komunikácií v návrhovom a výhľadovom období pre postupné odľahčenie jadra obce a perspektívne vylúčenie tranzitnej dopravy mimo zastavaného územia (ciest III. triedy) (D,T)

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.5.1. Všeobecná charakteristika funkčných území

V zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14 a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne. (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Funkčné plochy - obytné územia – určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prielúk, a intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené funkčné územia sú určené pre individuálne a hromadné formy bývania. (ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné plochy - zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou – sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Vymedzujú sa v rámci zastavaného územia v jadrovej časti obce.

Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa vymedzujú v rámci zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

Funkčné plochy - rekreačné územia – intenzívne a extenzívne, sú to územia, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Rekreačné územia intenzívne predstavujú prevažne sekundárne prírodné prostredie vytvorené ľudskou činnosťou a vysoký zariadenia rekreačnej vybavenosti budov služieb a intenzívne športoviská prevažne pre organizovanú športovú činnosť. Extenzívne územia predstavujú spravidla primárnu krajinnú štruktúru s minimálnymi zásahmi človeka a zariadenia vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu.

Funkčné plochy - výrobné územia - sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu výroby riešia prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia a to :

- a) plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nepripustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

- b) Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií.
- c) Pre poľnohospodársku výrobu, zriaďujú sa v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s potrebami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Vo vidieckych sídlach sa na týchto plochách umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Regulatívmi sú definované pravidlá časového a priestorového usporiadania v navrhovaných etapách – predpokladaných časových horizontov :

- **časový horizont krátkodobý (K)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 5 až 10 rokov,
- **časový horizont strednodobý (S)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 10 až 15 rokov,
- **časový horizont dlhodobý (D)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 15 až 30 rokov,
- **časový horizont trvalý (T)** - riešenie priebežného a trvalého uplatňovania javov a regulatívov.

1.5.2. Konceptia funkčného využívania územia

V prvej časti kapitoly sú definované funkčné územia stávajúce – stav v druhej časti pre rozvojové lokality (FPB). Záväzné regulatívy nadväzujú na kapitolu 1.5.1, v rámci ktorej je určená všeobecná charakteristika funkčných území.

Funkčné územia „stavu“ a „návrhu“ sú definované vo výkrese č. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre jestvujúce funkčné územia sú stanovené nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Obytné územia (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **individuálne formy bývania - rodinné domy** (v zmysle STN 73 4301) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné - rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi. Pre obytné územie v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby platia ustanovenia podmienok ochrany uvedené v kapitole 8.1. Pre obytné územie v OP cintorína, sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle platnej legislatívy (§15 ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve.) v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Obytné územia (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **hromadné formy bývania - bytové domy** (v zmysle STN 73 4301) - stav funkčného využitia v kontaktnej časti s FPB 1 v rámci jadra obce a na východnom „V“ okraji zastavaného územia obce, v kontakte s areálom HBP a.s. - plochy určené pre obytné - bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade so všeobecnou charakteristikou obytného územia s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - stav funkčného využitia vymedzených plôch (ZŠ, MŠ, OD) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia – v centrálnej jadrovej časti obce v okolí kostola intenzifikácia zmenou funkčného využitia územia na zmiešané územie s mestskou štruktúrou, (v zmysle regulatívov návrhovej časti rozvojových území) zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie prioritne pre zariadenia slúžiace rozvoju občianskeho vybavenia a služieb. Rozvoj jadrovej časti územia je potrebné overiť koncepčným riešením územnoplánovacím podkladom (UŠ).

Výrobné územie (§12, ods.13a vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravno-technické zariadenia** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - prevádzkové dopravno-technické zariadenia na okraji zastavaného územia (ČOV, vodojem, plochy zariadení dopravy)

Výrobné územie, (§12, ods.13b vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – **plochy obchodno-výrobných zariadení** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - obchodno-výrobné zariadenia na „SV“ okraji (areál HBP a.s.) a „J“ okraji (areál bývalého ACHP) zastavaného územia obce, s možnosťou obnovy, reprofiliácie, modernizácie a intenzifikácie v stanovených limitoch

Výrobné územie (§12, ods.13c vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – **plochy pre poľnohospodársku výrobu** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - hospodársky dvor (spol. POĽNO VTÁČNIK s.r.o) na juhozápadnom (JZ) okraji zastavaného územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rekreačné územie – intenzívne (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

Rekreačné územie – extenzívne (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - stav funkčného využitia územia na „JV“ okraji zastavaného územia, určené pre využitie extenzívnej rekreácie a formou atraktivít a športovísk pre každodennú a víkendovú rekreáciu a aktívny šport obce (areál Golfového ihriska a areál vodný svet)

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – územie existujúceho pohrebiska.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

Plochy verejnej parkovej zelene – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a oddychovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - tvoria plochy vodných tokov Cíglianka a Sebedražský potok vrátane ich prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV - NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a ostatné komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE - NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

FPB 2, 3, 4, 6

– NO

Funkčné využitie (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Obytné územie – individuálne formy bývania – rodinné domy, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné

dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. Pre využitie nadmerných záhrad súčasných funkčných plôch „obytné územie – stav“ v zastavanom území (intraviláne) je navrhnutá časť územia pre intenzifikáciu v rámci FPB 2.

FPB 5**– NO****Funkčné využitie** (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Obytné územie – hromadné formy bývania – bytové domy, návrh zástavby bytových domov formou hromadnej bytovej výstavby (HBV) - plochy obytných – bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. (telovýchovné zariadenie - multifunkčné ihrisko) JV okrajová časť územia FPB je potenciálnym zosuvným územím.

FPB 1**– NO****Funkčné využitie** (§12, ods.11 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – navrhovaná intenzifikácia, prestavba a obnova súčasnej štruktúry zástavby jadra - centrálného priestoru obce s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, vrátane obytnej funkcie formou bývania v polyfunkčných bytových domoch vo vyšších podlažiach s vybavenosťou v parteri okrem veľkokapacitných obchodných zariadení, vrátane polyfunkčného verejnosprospešného zariadenia pre verejnú administratívu, kultúru a šport obce (obecný dom v rámci FPB 1). Do lokality FPB 1 zasahuje OP cintorína, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle zákona o pohrebníctve (§15 ods. (7) zákona č. 131/2010 Z.z.) v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

FPB 14, 21**– NO****Funkčné využitie** (§12, odseku 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – plochy určené pre prevádzkové budovy a dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia dopravného a technického vybavenia a vybavenia obce bez negatívnych vplyvov na ŽP, rešpektovaním krajinnno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

FPB 11, 12, 13, 15, 16, 17**– NO****Funkčné využitie** (§12, ods. 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – plochy obchodno-výrobných prevádzok, technické zariadenia, odkaliská plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy vrátane zariadení verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP využitím územia s rešpektovaním krajinnno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

FPB 22**– NO****Funkčné využitie** (§12, odseku 13c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby - na južnom okraji

katastrálneho územia obce s využitím pre poľnohospodársku výrobu – rodinnej farmy a skladové zariadenia okrem živočíšnej výroby.

FPB 23**- NO****Funkčné využitie** (§12, ods.10a)b)) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)**Plochy pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene** – využitie navrhovaného územia pre rozšírenie plochy pohrebiska v NO pre účely hrobových miest.**FPB 24****- NO****Funkčné využitie** (§12, ods.10b)) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)**Plochy účelovej parkovej zelene – verejný park** – využitie existujúcich plôch zelene pre verejný park s relaxačnou funkciou koncepčným usporiadaním a systémovou zeleňou s drobnou architektúrou a atraktivitami. riešením krajinárskej koncepcie a koncepcie zelene. V časti územia dochádza k funkčnej zmene územia ktoré bolo pôvodne navrhované pre obytné územie malopodlažných bytových domov (E1) a verejnej nekomerčnej vybavenosti.**FPB 7, 8, 9, 10, 19, 20****- NO****Funkčné využitie** (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)**Rekreačné územie – intenzívne** – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 7 a 8), intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení a doplnkových zariadení, odstavných plôch pre OA s čiastočným využitím územia aj pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu (FPB 7) zariadení verejných služieb rekreačných (FPB 9 a 10) v súvislosti s existujúci golfovým areálom a areálom vodný svet. Pre rekreačné územia zmenou funkčného využitia priestorov povrchového areálu bane Cígeľ reprofiliáciou (FPB 19 a 20) výrobných priestorov na skanzen a edukačné zariadenia sú definované ideovým koncepčným zámerom – štúdiou revitalizácie na základe územnoplánovacieho podkladu HBP a.s.**Zásady :**

- a) v procese rozvoja akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity, špecifičnosti a podmienok pôvodného osídlenia,
- b) zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce (Hlavná ulica),
- c) pri novej výstavbe zohľadniť charakter a mierku pôvodnej štruktúry zástavby,
- d) chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady obce,
- e) urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich kultúrnohistorických hodnôt, výhľadov a priehľadov a štruktúru zástavby formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinného - prírodného prostredia,
- f) v celkovom obraze obce zdôrazniť ťažiskové - uzlové priestory - centrá spoločenských priestorov (námestie s kostolom, kultúrnym domom a ZŠ – FPB 1, park pri bytových domoch v hornej časti obce – FPB 24, priestor pri futbalovom ihrisku – FPB 8),
- g) rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických ťažiskových - uzlových priestoroch:
- h) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – FPB, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia, reguláciu využitia územia vrátane dopravnej koncepcie a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (K,S),
- i) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia vodných tokov v zastavanom území (K,S,D,T),
- j) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),

- k) riešiť postupnými opatreniami elimináciu účinkov vzájomnej kolízie obytného územia s OP pohrebiska (S,D,T)
- l) riešiť postupnými opatreniami elimináciu účinkov nepriaznivých vplyvov živočíšnej výroby na obytného územia v OP poľnohospodárskeho dvora (S,D,T)
- m) rezervovať koridor pre tranzitnú cestnú komunikáciu - cestu R2 vo výhľadovom období v zmysle ÚPN VÚC TK,
- n) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- o) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie jadra – centrálnych priestorov obce, námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci „zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou“, (S,D,T)
- p) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridorov v alúviu vodných tokov, pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku obytným územím, (T)
- q) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie. (T)
- r) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavňích plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)
- s) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi povodia t.j. potokom Cíglianka a ostatnými vodnými tokmi je podmienená zachovaním brehového porastu zástavbu nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny a správcom vodného toku.
- t) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)
- u) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)
- v) rešpektovať OP cintorína, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle zákona o pohrebníctve (§15 ods. (7) zákona č. 131/2010 Z.z.) v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, (T)
- w) pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade s platnou legislatívou (§ 47 zákona o ochrane prírody a krajiny). (T)
- x) využitie potenciálne zosuvných území pre výstavbu budov a zariadení pozemných a inžinierskych stavieb je podmienené inžiniersko-geologickým prieskumom prípadne inžiniersko-geologickým posudkom.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Určenie nasledovných podmienok pre využitie funkčných plôch definovaných v kapitole 1.5 je stanovené pre funkčné plochy stavu a návrhu t.j. navrhované rozvojové územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky – FPB.

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie - individuálne formy bývania (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (v rodinných domoch)
- pohotovostné bývanie a zariadenia pre pohotovostné bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- individuálne záhradky
- individuálne garáže
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania vo viacpodlažnej zástavbe
- veľkoobchod
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Obytné územie - hromadné formy bývania (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania – v bytových domoch - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné

- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- kultúrne zariadenia vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- telovýchova a šport vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpace stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania v bytových domoch - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- vybavenosť+malopodlažné bývanie ⁽³⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru)⁽⁵⁾
 - pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
 - základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
 - školstvo a výchova vyššie
 - kultúrne zariadenia základné
 - kultúrne zariadenia vyššie
 - zdravotnícke zariadenia základné
 - maloobchodné zariadenia základné
 - maloobchodné zariadenia vyššie
 - verejné stravovanie základné
 - verejné stravovanie vyššie
 - ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
 - ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
 - drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
 - zariadenia administratívne
 - hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti ⁽⁷⁾
- telovýchova a šport vyššie
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie všetkých foriem
- školstvo a výchova základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne a radové garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry areálové (dopravné závody)
- drobné služby a remeslá (rušiacu funkciu bývania)

Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - vymedzujú sa v rámci funkčného využitia stavu zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

Prípustné umiestnenie

- vybavenosť+malopodlažné bývanie ⁽³⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru)⁽⁵⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- zariadenia administratívne
- hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba (nerušiacu okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti ⁽⁷⁾
- drobné služby a výroba (nerušiacu okolité funkcie)
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (všetkých foriem)
- školstvo a výchova základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne a radové garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod

- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
- drobné služby a remeslá (rušiaci funkciu bývania)

Výrobné územia – priemyselná a poľnohospodárska výroba - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- bývanie – individuálna forma, výhradne v rámci zariadení malokapacitných rodinných fariem ⁽⁶⁾
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu v rámci veľkokapacitných zariadení so živočíšnou výrobou
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – intenzívne (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti

zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcemu obyvateľstvu a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

- rekreačné územia intenzívne môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastavitelnosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch.

Rekreačné územie - intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Vysvetlivky :

⁽¹⁾ – ubytovacie zariadenia malé do 9 izieb a 20 lôžok (osôb)

⁽²⁾ – ubytovacie zariadenia veľké 10 a viac izieb a nad 20 lôžok (osôb) (vyhl. 277/2008)

⁽³⁾ – málopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovie (4+1) nadzemných podlaží

⁽⁴⁾ – pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia.

⁽⁵⁾ – parter je časť prízemnia (I.NP) budovy v kontakte s verejným priestranstvom (uličným priestorom, námestím a pod.)

⁽⁶⁾ – podliehajúce preskúmaniu a vyjadreniu orgánov hygieny a veterinárstva

⁽⁷⁾ – podliehajúce preskúmaniu zámeru z hľadiska charakteru, podmienok príslušných normatífov, hygieny a spoločenských podmienok vo vzťahu k základnej funkcii

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. uvádzaného ako „STAV“ v grafickej časti dokumentácie, na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy intenzity a priestorovej regulácie územia :

Obytné územia (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 – 80 obyv / ha

Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)

Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Obytné územia (hromadné formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 120 – 180 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
 Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 70 %
 Max. výška zástavby štyri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 30 %

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 80 %
 Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti *4,2 m (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 30 %

Výrobné územia pre priemyselnú výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %
 Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene40 %

Výrobné územia pre poľnohospodársku výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %
 Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene40 %

Rekreačné územia – intenzívne pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 50 %
 Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti *4,2m (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %

Poznámka :

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy

2.3. URČENIE PODMIENOK INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ROZVOJOVÝCH – NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCH

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (NO k roku 2035)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Max.	Max.	Min.	
			Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	Plocha zelene				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	NO	ZÚMŠ / HBV	4,84	HBV	2,00	50	30	20	4
2	NO	OÚ / IBV	5,19	IBV	5,19	40	20	40	2
3	NO	OÚ / IBV	5,72	IBV	5,72	40	20	40	2
4	NO	OÚ / IBV	0,10	IBV	0,10	40	20	40	2
5	NO	OÚ / HBV	0,22	IBV	0	0	0	0	0
6	NO	OÚ / IBV	1,98	IBV	1,98	40	20	40	2

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania v rodinných domoch (STN 73301)

HBV - hromadné formy bývania v bytových domoch (STN 73 301)

ZÚMŠ - Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO k roku 2035)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
			Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	zeleň				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	NO	ZÚMŠ	4,84	ZUMŠ	2,84	40	30	30	2
7	NO	RÚ - INT	2,64	RV	2,64	30	50	20	2
8	NO	RÚ - INT	0,91	RV	0,91	30	50	20	2
9	NO	RÚ - INT	0,23	RV	0,23	40	30	30	2
10	NO	RÚ - INT	0,37	RV	3,37	30	30	40	2
19	NO	RÚ - INT	6,88	RV	6,88	50	30	20	2
20	NO	RÚ - INT	0,42	RV	0,42	90	10	0	2
23	NO	POH	0,72	POH	0,72	10	20	70	1

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RV - rekreačná vybavenosť

RÚ - Rekreačné územie

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav. pl. dop. tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

ŠPORT VYB - športová vybavenosť

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba (NO k roku 2035)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy priemyselnej výroby				
					Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
				Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	Plocha zelene			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	NO	VÚ/PRV	2,59	PRV	2,59	40	30	30	3
12	NO	VÚ/PRV	0,66	PRV	0,66	40	40	20	2
13	NO	VÚ/PRV	1,46	PRV	1,46	40	40	20	2
14	NO	VÚ/PRV	0,31	PRV	0,31	40	40	20	2
15	NO	VÚ/PRV	0,65	PRV	0,65	40	40	20	2
16	NO	VÚ/PRV	0,59	PRV	0,59	40	40	20	2
17	NO	VÚ/PRV	0,35	PRV	0,35	40	40	20	2
21	NO	PDTZ_p	0,33	PDTZ	1,69	0	90	10	0
22	NO	VÚ/V-PO	0,24	POV	0,41	40	40	20	2

Poznámka :

Podrobné doplňujúce údaje k priestorovému usporiadaniu sú stanovené v príslušných tabuľkách č.1 až 3 v prílohe smernej časti.

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12, ods. 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dopr.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bývanie a bytový fond

- stimulovať modernizáciu, regeneráciu, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu a úsporu energií,
- zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- riešiť lokalizáciu a výstavbu zariadenia sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby) v rámci FPB 1, (S,D)
- preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- riešiť možnosť zmluvného zabezpečenia zdravotníckeho zariadenia v obci a vytvoriť priestorové podmienky pre zariadenie,(T)
- vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov, (K,S,T)
- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb v obci využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení. (K,T)

Školstvo

- a) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb v rámci sídla, t.j. vybudovania potrebných kapacitných zariadení ZŠ s vyšším štandardom vrátane komplexného prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, jedáleň, družina, úprava zelene a iné) (S,T)
- b) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrnymi, kultúrno-športovými a športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami. (K,S,T)

Kultúra

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie nového polyfunkčného zariadenia (FPB 1) verejnej administratívy, kultúrno-spoločenských aktivít s integráciou so športovým zariadením halového typu a doplnením nových i existujúcich zariadení atraktívnymi funkciami pre kultúrnu vybavenosť, viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D,T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnej a atraktívnej polohe riešiť integrované kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami verejnej administratívy, obchodu, služieb, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- c) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry
- d) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti, (T)
- e) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- g) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- h) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)

Šport a telovýchova

- a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť prehodnotením a realizáciou reprofiliácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti (FPB 8) uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov (FPB 5) (K,S,D)
- b) vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
- c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- d) vytvoriť podmienky pre výstavbu komplexného obecného športového areálu v rámci FPB 7 a FPB 8 (S,D,T)

Obchod a služby

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu, (T)
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v ťažiskovom, centrálnom priestore obce (FPB 1) (S,D,T)

Výroba priemyselná

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročných na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)

- g) podporovať program útlmu a reprofiliácie a adaptácie funkčných území výroby vzhľadom na spoločenské zmeny a nové potreby (areál HBP a.s.)
- h) Pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

Výroba poľnohospodárska a lesná výroba

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, inováciu a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu produkcie, kvality a pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- c) podporovať a zvýhodniť nové moderné výrobné procesy, technológie a obhospodarovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- d) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- e) pri riešení kontaktu funkčných území výroby poľno a lesno hospodárskej s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny a veterinárnych vplyvov, (T)
- f) zmeny stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík v súlade so stavebným zákonom. (T)

Rekreácia a cestovný ruch

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území obce a nových navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatriktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu podpory rozvoja cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturizmus ubytovania v súkromí v nadväznosti na existujúce a navrhované aktivity športu a rekreácie a podporovať rozvoj aktivít v súvislosti s aktivitami HBP a.s., (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)
- f) riešiť možnosť adaptácie obytných budov na ubytovacie zariadenia pre turizmus,
- g) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja cestovného ruchu v jadre obce komplexe využitím kultúrohistorického potenciálu, (K,S,T)
- h) vytvárať podmienky pre náučný turizmus turistickým chodníkom do oblasti Vtáčnika a riešením trasy náučného chodníka v rámci katastrálneho územia obce, v kontexte aj s riešením miestnej rekreačnej cyklotrasy (S,D,T)
- a) vytvárať podmienky pre propagáciu cestovného ruchu a turizmu, (K,T),
- b) riešiť rozvoj cyklotrás v súlade s regionálnou koncepciou, s využitím prírodného prostredia v riešenom t.j. k.ú. obce, v území striedania sa agrocenóz, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov. (S,D,T)

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej parkovej, pobrežnej a izolačnej zelene ako aj neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia, (T)
- b) podporovať tvorbu verejnej parkovej zelene v rámci verejnoprospešnej stavby parku (FPB 24), (K,S,D)
- c) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatriktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- d) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,

- e) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

Civilná ochrana

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

Požiarina ochrana

- a) zabezpečovať požiarinu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, (T)
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarimi obce, (T)
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek, (T)

Ochrana pred povodňami

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce, (T)
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) . (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnosprospešné stavby, (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. obce (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 20 zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami)

- i) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

4.1.1. Nadradené dopravné systémy

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. a III. Triedy a ich výhľadových trás
- b) zabezpečiť územnú rezervu pre koridor rýchlostnej cesty R2 v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2. (záväzná časť bod 7.1.2 UPD VUC TK)
- c) rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma ciest I/64 a I/9, mimo zastaveného územia obce v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 135/1961 Zb.),
- d) mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v súlade s príslušnou STN (STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic),
- e) rešpektovať ochranné pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),
- f) nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s príslušnými normami (STN 73 6110 a TP 07/2014)
- g) nové pripojenia pozemných komunikácií na cesty III/1773 1778 zo susedných nehnuteľností navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.)
- h) rezervovať koridor pre výhľadovú trasu zbernej komunikácie v trase od napojenia na cestu III/1773 po hranicu k.ú. obce Cígel funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50 v zastavanom území a mimo ZÚ kategórie C 7,5/60.

4.1.2. Dopravný systém obce

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete do obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni vrátane dopravne nedoriešených plôch, (T)
- b) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v súlade s príslušnou STN (STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií),
- c) návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách),
- d) navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN.
- e) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách, (T)
- f) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít na základe územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce, (K,S,D)
- g) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom, (T)
- h) riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce, (K,S,D)
- i) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- j) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky, (T)
- k) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky, (T)
- l) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110. (T)
- m) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest – jedno (1) parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a jedno (1) parkovacie miesto na verejnom priestore, (T)
- n) V rámci súčasného a aj budúcnosti navrhovaného verejného dopravného a technického vybavenia žiada správca vodných tokov (SVP š.p. OZ Piešťany) rešpektovať za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na

vodných tokoch, ako aj v záujme zamedzenia riadnej údržby vodných tokov (§ 48 a § 49 zákona 369/2004 Z. z.) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať :

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť vedená v súbehu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestnením vo vhodnom profile vodného toku
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov
- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich OP požaduje odsúhlasiť s ich organizáciou.

4.1.3. Hromadná doprava

- a) Zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, prispôbiť nadväznosť spojov na autobusové a železničné spoje v sídle okresu, (T).
- b) Zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením. (T)

4.1.4. Cyklistická doprava

- a) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s predpismi a normami (STN 73 6110 a TP 07/2014) (T)
- b) Zmiešané cyklistické a pešie chodníky budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m. (T)
- c) Samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m. (T)

4.1.5. Pešia doprava

- a) riešiť v jadrovej – ťažiskovej časti obce námestie ako základný ťažiskový peší priestor (FPB 1), (S,D)
- b) dobudovanie chodníkov pozdĺž zberných komunikácií v minimálnej priechodnej šírke 1,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m od prekážok, (T)
- c) samostatne vedené pešie trasy navrhovať v šírke 3,0 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m, (T)
- d) vybudovať v sídle systém jednotného verejného osvetlenia prechodov pre chodcov a zvýšiť kvalitu osvetlenia verejných priestorov. (T)

4.1.6. Statická doprava

- a) riešiť rozvoj (nedostatok) verejných parkovacích plôch najmä pri verejnej vybavenosti v obci s reguláciou vodorovným dopravným značením, (K,S,D,T)
- b) rešpektovať pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, bývania v bytových domoch a intenzívne využívaných športových areáloch primeraný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110.
- c) v koncepcii návrhu nových zón bývania regulovať parkovanie tak, aby každý rodinný dom mal vybudované minimálne jedno parkovacie miesto na vlastnom pozemku a jedno parkovacie miesto na verejne prístupnom pozemku v rámci parkovacej niky pred vstupom na pozemok, prípadne v parkovacom pruhu.

4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1. Povrchové vody

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov"), (T)

- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení), rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami, (T)
- c) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku, (T)
- d) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- e) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy, (T)
- f) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce, (T)
- g) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q100 a orné pôdy na Q 20, (T)
- h) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia, (T)
- i) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov šírky do 5 m medzi brehovými čiarami ochranné pásmo 4 m, (Cíglianský a Sebedražský potok) (T)
- j) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite, (T)
- k) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, (T)
- l) V rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia, (T)
- m) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.), (T)
- n) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc, (T)
- o) rešpektovať a realizovať zámery, investičné aktivity podľa „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce - Programovacie obdobie 2015 – 2024“.

4.2.2. Hydromeliorácie

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava. (T)

4.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

- a) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností z vodovodného systému,
- b) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývania, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- c) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie a obnovy vodovodnej siete,
- d) kontrolovať kvalitu dodávanej vody vo vodovodnom systéme, (T)
- e) riešiť obnovu, výmeny a operatívne opravy pre znižovania vysokých strát vody, (T)
- f) vymedziť manipulačný pás pre nové rozvody, v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 442/2002 Z.z.)
- g) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami, (T)
- h) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822), (T)
- i) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom legislatívou (§19 zákona č.442/2002 Z.z.) (T)

4.2.4. Koncepcia riešenia odpadových vôd

- a) rešpektovať v riešení koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- b) rešpektovať a uplatniť v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,

- c) riešiť koncepciu rozvoja obce v nadväznosti na stavbu „Aglomerácia Sebedražie – kanalizácia“,
- d) návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií), (T)
- e) uplatniť podmienky ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.), (T)
- f) riešiť koncepciu dobudovania verejnej dažďovej kanalizácie, (K,S,D,T)
- g) navrhnúť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.), (T)
- h) navrhnúť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc, (T)
- i) v rámci využitia a spravovania riešeného územia obce v súvislosti s koncepčným rozvojom nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich, (T)
- j) v návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č. 269/2010 Z.z.)
- k) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- l) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v šírke 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- m) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
- n) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
- o) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- p) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia) (T)
- q) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s platnou legislatívou a normou (STN 736822). (T)

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- a) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladienie zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napätovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- f) kioskové trafostanice riešiť s výkonom do 630 kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
- g) NN rozvody riešiť káblové uložením pod povrchom zeme, dĺžka výbežkov od zdroja - max. 350 m,
- h) v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle platnej legislatívy (§ 45 zákona č. 251/2012 Z.z.).

4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce (T)
- b) sústava DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci, jej rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie (K,S,D)
- c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn (D)
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade s platnou legislatívou (T)
- e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (geotermálna, slnečná energia, biomasa) na výrobu tepla (T)

4.3.3. Telekomunikácie

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb, (T)
- b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle platnej legislatívy (§4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z.) vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia, (T)
- c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát, postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby, (T)
- d) podporovať koncepčné systémové riešenie siete slaboprúdových rozvodov (televíznych a dátových káblových rozvodov) podľa systémovej technickej prípravy, vylúčenie nesystémového riešenia rozvodov vzdušným vedením (T)
- e) v rámci riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- f) pre potreby rozvoja zabezpečiť modernizáciu a rozšírenie koncepcie miestneho rozhlasu (bezdrôtovým systémom) pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít, (S,D)
- g) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov a dátovú sieť s pokrytím celého územia obce, (T)
- h) podporovať koncepčný rozvoj zariadení mobilných operátorov v súlade s platnou legislatívou. (T)

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) rešpektovať a podporovať v obci aktivity v súlade s koncepciou odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, opätovné použitie odpadu, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie – skládkovanie), (T)
- b) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie, (T)
- c) podporovať aktivity na zber a zhodnocovanie recyklovateľných odpadov, (T)
- d) zabezpečiť koncepciu odpadového hospodárstva obce v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, (K,S,D,T)
- e) zabezpečiť systémové riadenie a plnenie koncepcie odpadového hospodárstva s cieľom znižovania negatívnych vplyvov na ŽP vrátane monitorovania starých skládok odpadov,
- f) zvýšiť materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov, (T)
- g) vytvárať stimulačné podmienky a osvetovú činnosť pre zapojenie všetkých obyvateľov do systému separovaného zberu, (T)
- h) dôsledne kontrolovať environmentálne záťaž v obci (skládky priemyselného odpadu - odkaliská), podporovať aktivity na ich rekultiváciu, (T)
- i) vytvoriť podmienky pre zriadenie zberného dvora druhotných surovín a bioodpadu a ich spracovanie (v lokalite FPB 13), (K,S,D,T)
- j) bioodpad z verejnej zelene, pohrebiska, záhrad a sezónneho upratovania spracovávať kompostovaním v k.ú. obce. (T)

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- a) rešpektovať a uplatňovať vo vzťahu ku kultúrnohistorickým hodnotám ustanovenia platnej legislatívy (pamiatkový zákon), (T)

- b) rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie a rehabilitáciu pamiatkových hodnôt územia (T),
- c) nenarušiť pôsobenie dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- d) zachovať pôvodnú štruktúru zástavy jadrovej časti a námestia a kompozičné členenie (T)
- e) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- f) rešpektovať pôvodný charakter zástavby sídla so snahou zasadiť každú stavbu (súbor) do kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- g) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt (T).
- h) pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác a terénnych úprav z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, dodržiavať platnú legislatívu (stavebný a pamiatkový zákon)

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.1. Ochrana vôd

- a) v procese prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, je povinnosťou vypracovať havarijný plán a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej správy v súlade s platnou legislatívou (§ 39 ods. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov),
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú so znečisťujúcimi látkami musia spĺňať podmienky stanovené legislatívou (zákonom 364/2004 Z.z. o vodách a vyhláškou 200/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- d) jedno-rázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce.

5.2.2. Ochrana pôdneho fondu

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.
- c) v prípade, že sa bude rozvoj obce týkať záber lesných pozemkov, alebo záber lesných pozemkov môže ovplyvniť funkcie lesa, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch (zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov).

5.2.3. Ochrana ložiskového územia

- a) rešpektovať ložiská hnedého uhlia (dobývací priestor) a dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (banské zákony),
- b) zamedziť vytvoreniu nelegálnych dobývacích priestorov prírodného hnedého uhlia v celom riešenom území.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE

5.3.1. Zásady ochrany a tvorby krajiny

Riešené územie t.j. katastrálne územie obce Sebedražie sa nachádza v 1. stupni ochrany zmysle platnej legislatívy (zákona NR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

- a) v procese riadenia rozvoja územia obce dodržiavať ustanovenia zákona, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. (T)

- b) v procese koncepčného riešenia rozvoja v rámci obstarávania územnoplánovacích podkladov urbanistických koncepcií ako aj krajinárskych koncepcií riešiť dôslednú ochranu a tvorbu krajiny, (T)
- c) v procese rozvoja realizáciou činností a stavieb podľa ÚPN obce, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) (T)
- d) v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. (T)

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniam zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov),
- h) Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov rešpektovať platnú legislatívu (postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Ak orgán ochrany prírody (obecný úrad) nariadi náhradnú podľa výsadbu (§48 zákona) uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- a) zabezpečiť starostlivosť a vypracovať evidenciu verejnej zelene a koncepciu zelene (generel). (T)
- b) zachovať pôvodné druhy drevín a zelene prirodzené pre dané prostredie, (T)
- c) koncepčné rozvojové zámery riešiť s citlivým prístupom k existujúcej vzrastlej vegetácii, (T)
- d) rešpektovať a zachovať a zveľaďovať kvalitnú verejnú zeleň a parkovú zeleň zachovať v pôvodnom charaktere, (T)
- e) podporovať zachovanie zelene úžitkových záhrad, nenahrádzať ich okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín). (T)

Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

- a) zachovať gradient: sídlo – kultúrna krajina – prvky s vyššou biodiverzitou v krajine (napr. mokrade NDV) (T),
- b) znížiť monotónne pôsobenie štruktúry poľnohospodárskej krajiny vysadením solitérov, remízok, vetrolamov (S),
- c) podporovať maloplošné obhospodarovanie, zakladanie sadov atď. (S),
- f) zvýšiť výmeru trvalých trávnych porastov v území, t.j. realizovať zatravnenie niektorých pozemkov ornej pôdy s dôrazom na okolie mokradí (K),
- g) znížiť výmeru neobhospodarovaných plôch vo vysídlenej časti v strede obce, zabezpečiť ich premenu na mozaiku extenzívnych trávnych porastov so skupinovú NDV (K).

Ochrana vôd

- a) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- b) preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
- c) zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
- d) odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
- e) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v **okolí vodných tokov** (T),
- f) zachovávať, resp. obnovovať brehovú vegetáciu na všetkých potokoch a ich prítokoch (T).

Ochrana pôdy

- a) V období predprojektivej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších druhov pôdy v riešenom území.

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,

- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

5.3.2. Ochrana prvkov ÚSES

- a) Prvky ÚSES sú graficky definované vo výkrese č. 7.
- b) zachovať existujúce prvky ÚSES (Regionálny biokoridor - Ekoton (RBk), MBc 1, MBk 1 až 7, IP 1 až 6),
- c) udržať a dobudovať funkčnosť jednotlivých prvkov ÚSES,
- d) všeobecné opatrenia prvkov ÚSES:
 - monitorovať antropogénne vplyvy na lesné ekosystémy, aby sa získala informácia nevyhnutná na zachovanie ich biodiverzity
 - zabezpečiť obnovu prirodzenej druhovej skladby v porastoch s monokultúrami a stanovištne nepôvodnými drevinami
 - na neúžitkoch v poľnohospodárskej krajine dôsledne realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín, resp. podporiť ich sukcesiu
 - eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch
 - v kompozícii parkov zámerne vytvárať tzv. prirodzené biotopy – plochy s prirodzeným vegetačným zložením a priestorovou štruktúrou
 - na plochách s nedostatočnou priestorovou štruktúrou vegetácie (väčšinou len zatrávené plochy s minimálnym podielom stromov a krovin) zabezpečiť dotvorenie krovinovej a stromovej vrstvy
 - dôsledne ochraňovať zvyšky pôvodnej prirodzenej vegetácie a prvkov pôvodného využitia územia, ako sú kamenné valy starých viníc, gaštanice, staré ovocné sady a pod. pri výsadbe vegetácie ponechať aj existujúce náletové dreviny
 - pred akýmkoľvek stavebnými zásahmi do prostredia zhodnotiť súčasný stav bioty, aby sa mohli navrhnuť nevyhnuté ochranné opatrenia revitalizovať vodné toky a obnoviť prirodzené brehové porasty rekultivovať ťažobné priestory, likvidovať nelegálne skládky a pod.
- e) Špeciálne opatrenia prvkov ÚSES:
 - na plochách starších parkov zabezpečiť kontinuitu vývoja drevinovej etáže výsadbou mladých drevín ponechať na prirodzený vývoj,
 - obnoviť intenzifikovanú lúku alebo obnoviť rozoraný porast dosievať semená pôvodných, miestnych druhov rozhadzovať sená zo zdrojových lúk,
 - kosenie (dátum kosenia, spôsob kosenia – po pásoch, od stredu k okrajom a pod., frekvencia kosenia),
 - zamedziť akýmkoľvek úpravám (kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vytváranie priechodov a pod.) brehovej vegetácie,
 - zamedziť odstraňovaniu alebo redukovaniu porastov, odbahňovaniu, úprave brehov alebo prehlbovanie dna,
 - pasenie (intenzita pasenia, rovnomerná záťaž pasienkov, dopásanie)
 - vylúčiť napájadlá pre dobytok z podmáčaných lokalít,
 - košarovanie (prekladanie košiara),
 - hnojenie,
 - obnoviť porast,
 - použiť ekologicky prijateľné obhospodarovanie, len extenzívne využívanie,
 - zmierniť a ovplyvniť vplyvy intenzívneho hospodárskeho využívania,
 - zabrániť zmene vodného režimu obnoviť vodný režim nevykonávať žiadne prísevy,
 - kosiť porasty (zladiť zo zoologického hľadiska),
 - redukovať samonálet drevín kosením (stanoviť možné percento ponechania samonáletu),
 - odstraňovať samonálet na okrajoch,
 - nitrofilné a ruderálne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín
 - mláďze na nitrofilných a ruderálnych plochách intenzívne spásať, využiť efekt silného zošľapovania, ktoré tieto druhy neznášajú,
 - zamedziť bagrovaniu okrajov a dna vodných nádrží a tokov,
 - rešpektovať ročný rytmus rizikových druhov živočíchov (t. j. nevyhnutné úpravy vykonávať mimo reprodukčného obdobia) nemeniť na hniezdiskách výšku vodnej hladiny v období od 1.3. do 31.7. o viac ako 20 cm,

- chrániť hniezdiská (pobrežné trávnaté a brehové porasty) pred vstupom návštevníkov od 1.4. do 1.8.
 - vytvoriť v čase zimovísk pozdĺž riek a vodných tokov zóny ticha
- f) technické opatrenia prvkov ÚSES:
- zabezpečiť revitalizáciu narušeného prostredia v ohrozených lokalitách, napr. vodných tokov
 - na poľnohospodársky využívaných plochách uplatňovať väčší podiel organického poľnohospodárstva,
 - navrhnúť ekodukty pre ťah rôznych živočíchov (rybochody, ekonadchody, ekopodchody)
 - umiestniť dopravné značenie pre ťah živočíchov,
 - vybrané diaľničné trasy oplotiť, čím sa zabráni kolízii živočíchov s automobilmi a pod.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

- a) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (T)
- b) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov, (T)
- c) zdroje znečistenia ovzdušia umiestňovať mimo obytných, rekreačných a intenzívne urbanizovaných zón,
- d) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- e) u zariadení a areálov výroby s potenciálnym zdrojom hluku a prašnosti riešiť už v procese vzniku a prípravy podmienky eliminácie, estetické a hygienické opatrenia vrátane izolácie areálov v okolitej krajine výsadbou zelene so zastúpením vhodných a stanovištné pôvodných druhov drevín (K),
- f) v prípade plánovaných veľkých investícií v k.ú. dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť v prípravnom a povoľovacom procese podmienky možných vplyvov a ich eliminácie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny (T).
- g) dôsledne dodržiavať a nezvyšovať kapacitu chovu hospodárskych zvierat nad rámec podmienok, na ktoré boli prevádzky, objekty a zariadenia nad rámec povolených limitov a kapacity zariadení (T),

6.2. OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRÁCIÁM A PRAŠNOSTI

- a) zmiernovať negatívne vplyvy hluku, vibrácií a prašnosti (najmä z výroby a dopravy) vhodnými opatreniami technickými a výsadbou vetrolamov a stromoradií stanovištné pôvodnými drevinami (S),
- b) zabezpečiť dôsledné čistenie ciest, najmä po prechode vozidiel poľnohospodárskej výroby (T),
- c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách (T).
- d) vytvárať systémové urbanistické a krajinárske podmienky pre elimináciu hluku a prašnosti v kontakte so zastavaným územím prírodnými a technickými opatreniami, (T)
- e) zabezpečiť optimálnu starostlivosť a udržiavanie kvality a čistoty cestnej komunikačnej siete,
- f) zabezpečiť postupné obnovovanie a inováciu vozového a mechanizačného parku s cieľom postupného znižovania hluku a vibrácií ale aj prašnosti (T)
- g) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie hluku, (T)
- h) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku hluku prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- i) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti. (k,S,T)

6.3. OCHRANA VÔD

- a) ten, kto zaobchádza s znečisťujúcimi látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 200/2018 Z.z.)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,

- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú so znečisťujúcimi látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 200/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) vybudovať kompletný systém kanalizácie
- f) zabezpečiť dobudovanie splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách s napojením na ČOV Prievidza,
- g) zabezpečiť dobudovanie vodovodu v rozsahu celej obce,
- h) hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov je dôležité zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhŕňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agroecénózach.
- i) v procese predprojektovej prípravy každej plánovanej investície ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie je povinnosťou vypracovať havarijný plán a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej správy v zmysle platnej legislatívy (§ 39 ods. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách)

6.4. OBHOSPODAROVANIE PŮDY

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

6.5. KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- a) realizovať pozdĺž poľných ciest a komunikácií línie stromoradií, so zabezpečením ich krajinytvornej funkcie,
- b) previesť dôslednú analýzu kvality podzemných vôd a odstrániť následky jej kontaminácie,
- c) zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť vybudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV Prievidza,
- d) zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred ďalšou degradáciou,
- e) previesť dôslednú revíziu vplyvu priemyselných a poľnohospodárskych prevádzok na čistotu podzemnej vody,
- f) regulovať koncentráciu živočíšnej výroby v súlade s ochranou vodných zdrojov,
- g) zamedziť prevádzku v hospodárskych dvoroch, ktorých technický stav nezodpovedá hygienickým zásadám, poprípade ich dobudovať, zabezpečiť potrebnú izoláciu,
- h) dobudovať silážne jamy, spevnené poľné hnojiská, zlikvidovať všetky nespevnené hnojiská, ktoré by mohli ohroziť priesakom podzemné vody a životné prostredie,
- i) regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov,
- j) preskúmať vplyv skládok na podzemné vody, zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- k) zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- l) využívať druhotné suroviny, zaviesť separovaný zber odpadu,
- m) zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- n) znížiť znečistenie povrch. tokov, zamedziť vypúšťanie odpadových vôd do nevhodných recipientov,
- o) v jednotlivých priemyselných a poľnohospodárskych prevádzkach dodržiavať potrebnú technologickú disciplínu, aby neprichádzalo k havarijnému znečisťovaniu vodných tokov,
- p) kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- q) zvýšiť podiel obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov,
- r) vysadiť hygienickú a izolačnú zeleň v okolí obce.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- a) zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. Sebedražie v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení, (hranicou na základe evidencie príslušným Katastrálnym úradom),
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platného zastavaného územia vymedzeného príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia,
- c) hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (č.2).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej a veterinárnej ochrany

Ochranné pásmo vodárenského zdroja pitnej vody

Ochranné pásmo (OP) vodárenského zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie OP vodárenského zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej časti tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd).

Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Pre vymedzené územia objektov a zariadení chovu hospodárskych zvierat v rámci areálu hospodárskeho dvora a mimo nich sa na základe limitných počtov chovu sú stanovené v platnom územnom pláne sa navrhujú nasledovné ochranné pásma :

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora (areál HD fy. POLNO VTÁČNIK) sa na základe limitných počtov chovu sú stanovené v platnom územnom pláne sa stanovujú nasledovné ochranné pásma :

Pre vymedzené územie, t.j. objekty a zariadenia živočíšnej výroby v rámci areálu hospodárskeho dvora Sebedražie ochranné pásmo v rozsahu 100 m od hraníc vymedzeného územia pre živočíšnu výrobu a od objektu poľného hnojiska v rozsahu 100 m vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti zmien a doplnkov č. 3 územného plánu.

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP OŽV) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OŽV tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OP OŽV podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

8.1.2. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach ustanovené zákonom č. 538/2005 Z.z. V zmysle § 28 je v ochranných pásmach zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečiveho zdroja.

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z. boli vyhlásené Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č. 5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia :

DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Na základe § 53 písm. f) zákona č. 538/2005 Z.z. je ustanovené konkrétne územie do ktorého spadá aj časť katastrálneho územia obce Sebedražie. Ochranné pásmo II. stupňa je vyznačené vo výkrese č.2.

8.1.3. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade interných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

8.1.4. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 35/1984 Zb.)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

- a) pre rýchlostné cesty je 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu,
- b) Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi príslušného jazdného pásu
- c) Ochranné pásmo cesty II. Triedy mimo zastavané územie je 25 m od osi komunikácie
- d) Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky miestne a mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je stanovená rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDaV SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.), ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie) nesúhlasia.

Ochranné pásma dráhy (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§ 6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Ochranné pásma letiska

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 296 – 355 m n. m. Bpv,

Jednotlivé ochranné pásma sa prelínajú, záväzná je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

Ochranné pásma letiska Prievidza sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č.2 a 3.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach mimo OP letiska Prievidza :

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

8.1.5. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení) pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo pre rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu (§ 36 zákona č. 657/2004 Z.z.)

a) v zastavanom území na každú stranu 1 m

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu

Ochranné pásmo pre rozvod tepla za odovzdávacou stanicou len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

a) v zastavanom území na každú stranu 1 m

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany,

2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

Ochranné pásmo telekomunikačných vedení a zariadení

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle platnej legislatívy (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005.

8.1.6. Ochranné pásma iného druhu

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods.2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. V zmysle § 10 zákona o lesoch rešpektovať obmedzenia pri umiestňovaní stavieb a využívaní územia v ochrannom pásme lesa.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sa chránené územia podľa osobitných predpisov nenachádzajú:

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2 a zoznam v kapitole 11.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre chránené časti krajiny sa v riešenom území nenachádzajú a nenavrhujú.

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa žiadne časti obce na ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny. V zmysle záväzných zásad na každú rozvojovú plochu je potrebné spracovať územnoplánovací podklad v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1	Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu a požiarnej zbrojnice - stav)	
2	Polyfunkčná budova - obecný dom - novostavba (kultúrno-spoločenské zariadenie, obecný úrad, športová hala - viacúčelová)	FPB 1
3	Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)	FPB 1
4	Multifunkčné ihrisko	FPB 5
5	Komplexný športovo-rekreačný areál obce	FPB 7, FPB 8
6	Rozšírenie areálu verejného pohrebiska	FPB 23
7	Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)	
8	Pešie komunikácie, priestranstvá (námestie), pešie zóny a obytné ulice (D1)	FPB 1, FPB 6
9	Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch * (pri OU, pohrebisku	FPB 1
10	Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *	
11	Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)*	
12	Verejný park	FPB 24
13	Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (*ČOV - intenzifikácia)	
14	Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *	
15	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení * (vodojem)	
16	Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *	
17	Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav	

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách :

18	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou	
	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)	
	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu	
	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia	
	Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)	
	Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení	
19	Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia – výmena verejných trafostaníc *	
20	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *	
21	Plochy a zariadenia pre zber, separáciu a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín	FPB 13

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB


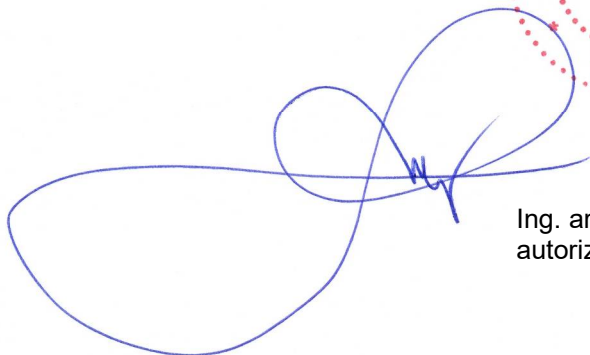
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :

číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000

- | | | |
|---|---|------------|
| 6 | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY– NÁLOŽKA – PRIESVITKA | M 1: 5 000 |
| 7 | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES | M 1: 5 000 |
| 8 | SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA | M 1: 5 000 |



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt a kol.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č.3

ČISTOPIS

NOVEMBER 2019

OBSTARÁVATEĽ : OBEC SEBEDRAŽIE
SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR, PRIEVIDZA

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ – DIEL „A“ + PRÍLOHY
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (číslo výkresu, názov, mierka)

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA A INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 5 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

PRIESVITKY, NÁLOŽKY NA VÝKRESY :

2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000