



Stredoslovenská
distribučná

Obecný úrad Sebedražie	
Dátum: 7. FEB. 2022	KZ/ZH-LU: AS1-10
Evidenčné číslo: 22022/0189	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: S

Doporučene!

Obec Sebedražie

Hlavná 471/13

972 05 Sebedražie

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

20/2020

Vybavuje/linka

Mgr. Hrošovská

julia.hrosovska@ssd.sk

Žilina

3.02.2022

Vec: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Sebedražie

Stredoslovenská distribučná, a.s. Vás týmto oslovuje ako vlastníka nehnuteľnosti CKN p. č. 2305 o výmere 942 m², vedenej ako orná pôda, pre katastrálne územie Sebedražie, evidovaná na LV č. 2976.

Geometrickým plánom č. 36639231-16/19 zo dňa 11.02.2019, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s.r.o., boli z pôvodnej CKN p. č. 2305 odčlenené novovytvorené CKN p.č. 2305/2 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 2305/3 o výmere 8 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré žiadame majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu stavebnej akcie: **“Sebedražie – Košovská – Zahustenie DTS“**.

Znaleckým posudkom č. 186/2020 zo dňa 09.03.2020, vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., bola stanovená celková suma prevádzanej nehnuteľnosti a to celkovo na sumu 48,36,- €. Originál znaleckého posudku zasielame v prílohe. GP je súčasťou Znaleckého posudku.

V rámci prípravy návrhu kúpnej zmluvy sme zistili, že na CKN p.č. 2305 máte zriadené záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania. Nakoľko naša spoločnosť nemôže nadobúdať nehnuteľnosti zaťažené záložným právom, **k uzatvoreniu kúpnej zmluvy môže dôjsť až po zabezpečení výmazu záložného práva k časti nehnuteľnosti CKN p.č. 2305**, ktorú chceme odkúpiť, a to novovzniknutej CKN p.č. 2305/2 o výmere 4 m² a novovzniknutej CKN p.č. 2305/3 o výmere 8 m². Týmto Vás prosíme o zabezpečenie výmazu záložného práva pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

V prílohe tohto listu Vám zasielame návrh Kúpnej zmluvy v 5-tich rovnopisoch. V prípade súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy Vás žiadame o jej podpísanie v 5-ich vyhotoveniach a súčasne Vás žiadame overiť Váš podpis na všetkých jej vyhotoveniach. Všetky podpísané Kúpne zmluvy prosíme zaslať na adresu uvedenú nižšie, pričom po zabezpečení podpisov z našej strany, Vám 1 rovnopis bude zaslaný na Vašu korešpondenčnú adresu.

Súčasne nám zašlite potvrdenie o zaplatení správneho poplatku za overenie Vašich podpisov na zmluvách k ich následnému preplateniu.

V zmluvách zároveň žiadame doplniť číslo účtu (IBAN), na ktorý Vám bude poukazovaná kúpna cena a poplatok za overenie podpisov.