

# Obec Sebedražie



zápisnica zapísaná v priebehu riadneho zasadnutia poslancov OcZ  
dňa 28.6.2021

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

**Program :**

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 2. Voľba návrhovej komisie.**
- 3. Schválenie programu.**
- 4. Majetkové vysporiadanie – zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Sebedražie pre stavbu 13229 – Sebedražie – Dúbravka – Rozšírenie NN siete, žiadateľ EMP TRADE s. r. o. , stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s.**
- 5. Rôzne**
- 6. Diskusia**
- 7. Ukončenie**

## **K bodu č.1: Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie poslancov OcZ otvorila starostka obce Ing. Dana Kolláriková, konštatovala , že je prítomných 7 poslancov a zasadnutie OcZ je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci : Ing. J. Popelka, Ing. I. Leitmann, V. Medňanský, I. Čertík, Mgr. Pavol Juhász., Mgr. J. Oboňa ,Ing. M. Grolmus

Neprítomní poslanci : Bc. M. Ivan, RNDr. L. Pecho CSc

Kontrolórka obce: Ing. Kamila Topoľská.

## **K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie.**

a)

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Mjartanová

Overovatelia : Ing. Marek Grolmus

Vladimír Medňanský

b) schvaľuje návrhovú komisiu v zložení :

predseda návrhovej komisie : Igor Čertík  
člen : Ing. Jaroslav Popelka  
člen : Mgr. Pavol Juhász

### **Bolo prijaté uznesenie 1/2/06/2021**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	7	Ing. Ivan Leitmann, Ing. Jaroslav Popelka, Vladimír Medňanský, Igor Čertík, Mgr. Pavol Juhász, Ing. Marek Grolmus, Mgr. Julián Oboňa,
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Bc. Martin Ivan., RNDr. Ladislav Pecho

### **K bodu č.3: Schválenie programu**

Poslanci súhlasili s predloženým programom rokovania OcZ.

### **Bolo prijaté uznesenie 2/2/06/2021**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	7	Ing. Ivan Leitmann, Ing. Jaroslav Popelka, Vladimír Medňanský, Igor Čertík, Mgr. Pavol Juhász, Ing. Marek Grolmus, Mgr. Julián Oboňa,
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Bc. Martin Ivan., RNDr. Ladislav Pecho

Starostka obce informovala poslancov, že všetky uznesenia z predchádzajúceho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.6.2021 s termínom plnenia do dňa 28.6.2021 boli splnené.

### **Bolo prijaté uznesenie 3/2/06/2021**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	7	Ing. Ivan Leitmann, Ing. Jaroslav Popelka, Vladimír Medňanský, Igor Čertík, Mgr. Pavol Juhász, Ing. Marek Grolmus, Mgr. Julián Oboňa,
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Bc. Martin Ivan., RNDr. Ladislav Pecho

**K bodu č. 4. Majetkové vysporiadanie – zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Sebedražie pre stavbu 13229 – Sebedražie – Dúbravka – Rozšírenie NN siete, žiadateľ EMP TRADE s. r. o. , stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Starostka obce informovala poslancov o návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Sebedražie ako povinným a Stredoslovenskou distribučnou, a. s. Žilina ako oprávneným za účelom realizácie stavby 13229-Sebedražie-Dúbravka-Rozšírenie NN siete-kód 13229. Vysvetlila , že pri realizácii stavby budú použité naše pozemky, je potrebné dať súhlas na ťarchu našich pozemkov. Poslanci k uvedenému nemali žiadne pripomienky.

**Bolo prijaté uznesenie 4/2/06/2021**

**Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	7	Ing. Ivan Leitmann, Ing. Jaroslav Popelka, Vladimír Medňanský, Igor Čertík, Mgr. Pavol Juhász, Ing. Marek Grolmus, Mgr. Julián Oboňa,
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	2	Bc. Martin Ivan., RNDr. Ladislav Pecho

**K bodu č. 5. Rôzne .**

a).

Starostka obce informovala poslancov, že ju osobne kontaktoval p. Matiasko a p. Murgač, jedná sa o majiteľov pozemkov, ktoré kúpili na konci ulice Cintorínska na výstavbu rodinných domov. Od našej obce dostali územnoplánovaciú informáciu , ktorá podmieňuje pre túto lokalitu vypracovanie „Urbanistickej štúdie ” Obaja majitelia pozemkov sú ochotní podieľať sa finančne na jej vypracovaní. Starostka obce opätovne informovala o ďalších 2 lokalitách určených na IBV, pre ktoré ja taktiež potrebné vypracovať urbanistické štúdie. Navrhla zaoberať sa možnosťou ich vypracovania v tomto roku na septembrovom zasadnutí OcZ po zohľadnení finančných možností obce.

**K bodu č. 6.: Diskusia**

1)

Ing. Leitmann informoval o odkrytí prípojky pre napojenie MŠ na novovybudovanú splaškovú kanalizáciu. Vykonané meranie potvrdilo možnosť napojenia do šachty na Cintorínskej ulici, problematické sa zdá byť účtovanie nákladov , keďže dodávateľom vody je HBP a.s., . Riešením by mohlo byť umiestnenie “kalomeru“ na kanalizačnej prípojke – problematika sa technicky konzultuje.

2)

Starostka obce informovala poslancov o havarijnom stave v budove KD. V objekte boli vybúrané rozvody vody v priestore kuchyne, ktoré boli staré neboli však priamou príčinou vlhnutia , ktoré pokračuje. Názory odborníkov sa líšia , o pomoc požiadaná aj firma STS , ktorá sa pokúsi diagnostikovať problém. Pomoc prisľúbil aj p. Igor Čertík. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďovej kanalizácie, ako aj splaškovej kanalizácie nie je prevedený technicky správnym spôsobom , je možné že neodizolovanou podlahou KD dochádza v tejto časti objektu k vlhnutiu muriva. Je predpoklad , že bude nutné vybúrať podlahu v sociálnych zariadeniach. Ďalej informovala o vypracovanom návrhu cenníku za zapožičanie obecných vecí , ktorý bude v dohľadnej dobe preložený finančnej komisii.

Taktiež je potrebné prerobiť smernicu, ktorá určuje čerpanie fondu opráv , aby sa zbytočne nečerpali finančné prostriedky pokiaľ nájomník požiadava o výmenu zariadenia ,ktoré je v dobrom technickom stave, ale podľa smernice je už možná jeho výmena. Finančné prostriedky v bytovom fonde je dôležité kumulovať na väčšie opravy budov.

#### **K bodu č.7.: Ukončenie rokovania**

Starostka obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Sebedraží dňa 28.6.2021

Zapísala Eva Mjartanová

S obsahom zápisnice súhlasím  
overovateľ zápisnice :

Ing. Marek Grolmus.

Vladimír Medňanský

**Ing. Dana Kolláriková**  
starostka obce