

Oľga Ďurinová, trvale bytom Lúčna 649/17, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,
e-mail: durinova.o@gmail.com, tel.: 0908149077

Obecný úrad Sebedražie	
Dátum: 25. FEB. 2022	o.z./ZH-LU: 467-3
Viditeľné číslo: R 2022/0306	Číslo spis: S-S 2022/00261
Prílohy/listy:	Vybavuje: S

Obec Sebedražie
Obecný úrad Sebedražie
Hlavná 471/13
972 05 Sebedražie

V Lehotě pod Vtáčnikom, dňa 25.2.2022

VEC: Žiadosť o zapracovanie individuálneho návrhu do novovytváraného územného plánu obce a oznámenie ďalších skutočností

Vážená obec,

touto cestou si Vás dovoľujem kontaktovať v súvislosti s pozemkom v mojom vlastníctve – parcelou CKN č. 2775, vo výmere 1284 m² druh pozemku trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku 2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vašej obce Sebedražie (ďalej len „**Pozemok**“).

K rozhodnutiu Pozemok kúpiť som dospela z viacerých dôvodov, okrem iného aj preto, že som vnímala jeho potenciál pre potreby našej rodinnej firmy – kominárstva s niekoľkogeneračnou tradíciou. Môj brat a ja, ako nová generácia preberajúca podnikanie rodiny, by sme radi v budúcnosti toto podnikanie rozšírili. Ihneď ako som videla ponuku na predaj Pozemku, vedela som, že, pre tento účel, by bol v budúcnosti ideálny a rozhodla som sa pristúpiť k jeho kúpe.

S bratom zvažujeme vytvorenie skladových a administratívnych priestorov podobných tým, ktoré sú zobrazené na prílohách tohto listu.

Mám za to, že takýto objekt by zapadol do tamojšej urbanistickej kompozície krajiny. V bezprostrednej blízkosti pozemku na nachádza rozsiahly priemyselný objekt, takže nepredpokladám, že začlenenie skladového a administratívneho priestoru (v prílohe) do prostredia by mohlo pôsobiť akokoľvek rušivo.

Navyššie, našim cieľom nie je využívať priestory ako veľkosklad. Radi by sme vytvorili miesto, v ktorom sa budú cítiť príjemne naši zamestnanci a kam sa každý z našich zákazníkov rád vráti.

Veríme, že realizáciou tohto plánu by došlo nielen k zveľadeniu dlhoročnej tradície rodinnej firmy, ale by sme, svojou troškou – v podobe vytvorenia nových pracovných miest, prispeli aj k zveľadeniu regiónu, v ktorom sme vyrastali. Sme presvedčení o tom, že skutočný úspech v podnikaní nie je len o individuálnych ziskoch ale o akomsi profíte celej komunity.

Vzhľadom na vyššie uvedené, som sa rozhodla požiadať Vašu obec o to, aby ste pri vytváraní nového územného plánu zvažovali môj záujem o využitie Pozemku vyššie zmieneným spôsobom. Najmä Vás prosím o to, aby bolo možné, podľa nového územného plánu Vašej obce, Pozemok zastavať.

Oľga Ďurinová, trvale bytom Lúčna 649/17, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,
e-mail: durinova.o@gmail.com, tel.: 0908149077

Zároveň si Vašej obci dovoľujem oznámiť, že okrem Pozemku som vo Vašom katastrálnom území Sebedražie nadobudla v spoluvlastníckom podiele 1/1 aj pozemok – parcelu EKN č. 2430, vo veľkosti 164 m², druh pozemku trvalý trávny porast a pozemok – parcelu EKN č. 2437 vo veľkosti 94 m², druh pozemku trvalý trávny porast. Tieto ďalšie pozemky sú v zásade, pre mnou sledovaný účel (v zmysle vyššie uvedeného), nevyužitelné. Preto, v prípade, ak by Vaša obec mala záujem o tieto ďalšie pozemky, som ochotná rokovať o ich postúpení v prospech obce. Prosím, túto moju ponuku nevnímajte ako snahu o akékoľvek ovplyvnenie Vášho rozhodnutia v súvislosti so zmenou územného plánu obce. Ďalšie pozemky som nadobudla spoločne s Pozemkom, no žiaľ neviem využiť ich potenciál. V prípade, ak by tieto ďalšie pozemky Vaša obec vedela využiť vhodným spôsobom, bola by som rada, že by som, ich postúpením v jej prospech, pomohla verejnému záujmu.

Vopred ďakujem o oznámenie stanoviska Vašej obce k tomuto listu.

S pozdravom



Oľga Ďurinová

Prílohy:

- *Zobrazenie zamýšľaných skladových a administratívnych priestorov*



Oľga Ďurinová trvale bytom Lúčna 649/17, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, tel.: 0908149077, e-mail: durinova.o@gmail.com

Obecný úrad Sebedražie	
Dátum: 14. FEB. 2022	KZ/ZH-LU: AL 1-3
Prílohy/liste: R 2022/0290	Číslo vpisu: 3-S 2022/00265
	Vybavuje: S

Obec Sebedražie
Hlavná 471/13
972 05 Sebedražie

V Prievidzi, dňa 09.02.2022

VEC: Prejav záujmu o kúpu pozemku vo výlučnom vlastníctve obec

Vážená obec,

touto cestou si Vás dovoľujem kontaktovať v súvislosti s mojim záujmom o kúpu pozemku – parcely CKN č. 2773 vo veľkosti 508 m², druh pozemku ostatná plocha, umiestnenie pozemku 2 (mimo zastavaného územia obce). Predmetný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2976, k.ú. Sebedražie, pričom výlučne patrí práve Vašej obci v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nakoľko som s vlastníkom susedného pozemku uzavrela kúpnu zmluvu vo vzťahu k tomuto susednému pozemku, na základe ktorej (kúpnej zmluvy) aktuálne prebieha katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva v môj prospech, rada by som rozšírila tento mnou nadobúdaný pozemok o Váš pozemok - parcelu CKN č. 2773.

V nadväznosti na vyššie uvedené si Vás týmto dovoľujem poprosiť o oznámenie podmienok, za ktorých ste ako obec ochotní predaj pozemku – parcely CKN č. 2773, k.ú. Sebedražie uskutočniť.

Vopred ďakujem za odpoveď.

S pozdravom



Oľga Ďurinová