

Ol'ga Ďurinová, trvale bytom Lúčna 649/17, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,
e-mail: durinova.o@gmail.com, tel.: 0908149077

Obecný úrad Sebedražie	
Dátum	DLZH-LU:
25. FEB. 2022	471-3
Evidence číslo:	Číslo spisu:
R 2022/0306	3-S 2022/00261
Prílohy/linky	Vybavuje: S

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 25.2.2022

Obec Sebedražie

Obecný úrad Sebedražie
Hlavná 471/13
972 05 Sebedražie

VEC: Žiadosť o zapracovanie individuálneho návrhu do novovytváraného územného plánu obce a oznamenie ďalších skutočností

Vážená obec,

touto cestou si Vás dovoľujem kontaktovať v súvislosti s pozemkom v mojom vlastníctve – parcelou CKN č. 2775, vo výmere 1284 m² druh pozemku trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku 2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vašej obce Sebedražie (ďalej len „Pozemok“).

K rozhodnutiu Pozemok kúpiť som dospela z viacerých dôvodov, okrem iného aj preto, že som vnímala jeho potenciál pre potreby našej rodinnej firmy – kominárstva s niekoľkogeneračnou tradíciou. Môj brat a ja, ako nová generácia preberajúca podnikanie rodiny, by sme radi v budúcnosti toto podnikanie rozšírili. Ihned’ ako som videla ponuku na predaj Pozemku, vedela som, že, pre tento účel, by bol v budúcnosti ideálny a rozhodla som sa pristúpiť k jeho kúpe.

S bratom zvažujeme vytvorenie skladových a administratívnych priestorov podobných tým, ktoré sú zobrazené na prílohách tohto listu.

Mám za to, že takýto objekt by zapadol do tamojšej urbanistickej kompozície krajiny. V bezprostrednej blízkosti pozemku na nachádza rozsiahly priemyselný objekt, takže nepredpokladám, že začlenenie skladového a administratívneho priestoru (v prílohe) do prostredia by mohlo pôsobiť akokoľvek rušivo.

Navýše, našim cieľom nie je využívať priestory ako veľkosklad. Radi by sme vytvorili miesto, v ktorom sa budú cítiť prijemne naši zamestnanci a kam sa každý z našich zákazníkov rád vráti.

Veríme, že realizáciou tohto plánu by došlo nielen k zveľadeniu dlhoročnej tradície rodinnej firmy, ale by sme, svojou troškou – v podobe vytvorenia nových pracovných miest, prispeli aj k zveľadeniu regiónu, v ktorom sme vyrastali. Sme presvedčení o tom, že skutočný úspech v podnikaní nie je len o individuálnych ziskoch ale o akomisi profite celej komunity.

Vzhľadom na vyššie uvedené, som sa rozhodla požiadat’ Vašu obec o to, aby ste pri vytváraní nového územného plánu zvažovali môj záujem o využitie Pozemku vyššie zmieneným spôsobom. Najmä Vás prosím o to, aby bolo možné, podľa nového územného plánu Vašej obce, Pozemok zastavať.

Ol'ga Ďurinová, trvale bytom Lúčna 649/17, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,
e-mail: durinova.o@gmail.com, tel.: 0908149077

Zároveň si Vašej obci dovoľujem oznámiť, že okrem Pozemku som vo Vašom katastrálnom území Sebedražie nadobudla v spoluľastníckom podiele 1/1 aj pozemok – parcelu EKN č. 2430, vo veľkosti 164 m², druh pozemku trvalý trávny porast a pozemok – parcelu EKN č. 2437 vo veľkosti 94 m², druh pozemku trvalý trávny porast. Tieto ďalšie pozemky sú v zásade, pre mnou sledovaný účel (v zmysle vyššie uvedeného), nevyužiteľné. Preto, v prípade, ak by Vaša obec mala záujem o tieto ďalšie pozemky, som ochotná rokovať o ich postúpení v prospech obce. Prosím, túto moju ponuku nevnímajte ako snahu o akékolvek ovplyvnenie Vášho rozhodnutia v súvislosti so zmenou územného plánu obce. Ďalšie pozemky som nadobudla spoločne s Pozemkom, no žiaľ neviem využiť ich potenciál. V prípade, ak by tieto ďalšie pozemky Vaša obec vedela využiť vhodným spôsobom, bola by som rada, že by som, ich postúpením v jej prospech, pomohla verejnému záujmu.

Vopred ďakujem o oznámenie stanoviska Vašej obce k tomuto listu.

S pozdravom



Ol'ga Ďurinová

Prílohy:

- Zobrazenie zamýšľaných skladových a administratívnych priestorov