

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov Obec Sebedražie
Sídlo Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie
IČO 00318485
DIČ 2021162836
IBAN SK 450200 0000 0000 1552 7382
V zastúpení Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151
DIČ 2022187453
IČ DPH SK2022187453
IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 2305 o výmere 942 m², vedenej ako orná pôda, pre katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie, okres Prievidza, evidovanej na LV č. 2976.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36639231-16/19 zo dňa 11.02.2019, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s.r.o., úradne overeným okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom, dňa 19.02.2019 pod číslom 136/2019, bola z pôvodnej CKN p. č. 2305 odčlenené novovytvorené CKN p.č. 2305/2 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 2305/3 o výmere 8 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú. Sebedražie. Parcela CKN č. 2305/2 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok CKN p. č. 2305/3 o výmere 8 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Sebedražie dňa 13.4.2022 schválilo uznesením č. 9/4/2022 odpredaj novovytvorených parciel CKN p.č. 2305/2 o výmere 4 m² a CKN p.č. 2305/3 o výmere 8 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej CKN p.č. 2305 o výmere 942 m² podľa geometrického plánu č. 36639231-16/19 zo dňa 11.02.2019 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 48,36,- €.

Článok 2.

2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorené CKN p.č. 2305/2 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoría a CKN p.č. 2305/3 o výmere 8 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoría pre k.ú. Sebedražie a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorené CKN p.č. 2305/2 o výmere 4 m² a CKN p.č. 2305/3 o výmere 8 m², kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 186/2020 zo dňa 09.03.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností celkovo na sumu 48,36,-€.

3.2. Kúpnu cenu vo výške 48,36,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnou účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.

4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**Sebedražie – Košovská – Zahustenie DTS**“.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Sebedražie, dňa 19.4.2022


Žilina, dňa 02-05-2022

Predávajúci:
Obec Sebedražie

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Dana Kolláriková
starostka obce


JUDr. Marian Česnek
riadiťel' sekcie Právne

