

# KÚPNA ZMLUVA č. 14/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:** Zdenka Drozdová, rod. Vyparinová  
Prievidza

občianstvo : SR

/ďalej len "predávajúci"/

**2. Kupujúci :** Obec Sebedražie  
Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05  
IČO : 00 318 485  
DIČ : 2021162836  
Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "kupujúci"/

## Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k nasledovnej nehnuteľnosti vo výške 1/16 z celku :
- pozemok – parcela registra E, parc. č. 2480 o výmere 783 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV 1921, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie.

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho spoluvlastnícky podiel uvedený v preambule tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje.

## II.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške za 25 Eur/m<sup>2</sup> spoluvlastníckeho podielu, čo predstavuje sumu vo výške 1223,44 Eur za veľkosť spoluvlastníckeho podielu uvedeného

v preambule tejto zmluvy. Kúpna cena bude prevedená na účet predávajúceho, ktorý predávajúci písomne oznámi kupujúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

### **III. Osobitné dojednanie**

1. Kupujúcemu je stav kupovaného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností sú povinní po zaplatení kúpnej ceny podpísať všetci účastníci zmluvy. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Kúpa spoluvlastníckeho podielu k parcele uvedenej v preambule tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 22.6.2022 pod číslom 11/06/2022.

### **IV. Záverčné ustanovenia**

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V SEBEDRAŽI, dňa 27.7.2022

.....  
**Predávajúci**

V SEBEDRAŽI, dňa 17.7.2022

.....  
**Kupujúci**

