

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Obec Sebedražie**
Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05
IČO : 00 318 485
DIČ : 2021162836
Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci : **Mária Svitková, rod. Lietavská**
3, Sebedražie 972 05

občianstvo : SR

/ďalej len "kupujúci"/

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
- a) pozemok – parcela registra C, parc. č. 3395 o výmere 2611 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV 2976, vedený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie,
 - b) pozemok – parcela registra C, parc. č. 3403 o výmere 94 m², druh pozemku : ostatná plocha, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV 2976, vedený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie,
 - c) pozemok – parcela registra C, parc. č. 3426 o výmere 770 m², druh pozemku : ostatná plocha, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV 2976, vedený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie.

2. Na základe geometrického plánu č. 100/2021 zo dňa 31.5.2021, ktorý bol vypracovaný Ing. Jozefom Bernátom, autorizačne overený Ing. Jozefom Bernátom a úradne overený dňa 26.11.2021 pod číslom 1274/2021 na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor boli z vyššie uvedených parciel v bode 1 tejto preambuly vytvorené nasledovné parcely :

- a) pozemok – parcela registra C, parc. č. 3395 o výmere 2563 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie,

- b) pozemok – parcela registra C, parc. č. 3403 o výmere 204 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie,
- c) pozemok – parcela registra C, parc. č. 3426 o výmere 708 m², druh pozemku : ostatná plocha, vedený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie.

I. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho podiel nehnuteľnosť uvedenú v preambule tejto zmluvy pod bodom 2 písm. b) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 4160 Eur. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny je stanovený nasledovne :

- Bezhotovostným prevodom na číslo účtu : IBAN SK 45 0200 0000 000 1552 7382 do 3 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

III. Osobitné dojednanie

1. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností sú povinní po zaplatení kúpnej ceny podpísať všetci účastníci zmluvy. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 22.6.2022 pod číslom 13/06/2022.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Sebedraží, dňa *7.8.2022*.....

.....
Predávajúci



V Sebedraží, dňa *8.8.2022*.....

1

.....
Kupujúci