

K Ú P N A Z M L U V A č. 16 /2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Mária Svitková, rod. Lietavská**
tr Sebedražie 972 05
N.
r.
občianstvo : SK

/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci : **Obec Sebedražie**
Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05
IČO : 00 318 485
DIČ : 2021162836
Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "kupujúci"/

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k nasledovnej nehnuteľnosti vo výške 37/742 z celku :
- pozemok – parcela registra C, parc. č. 3427 o výmere 923 m², druh pozemku : trvalý trávnatý porast, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV 2433, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie.

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho spoluvlastnícky podiel uvedený v preambule tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje.

II.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške za 19,69 Eur/m² spoluvlastníckeho podielu, čo predstavuje sumu vo výške 906,24 Eur za veľkosť spoluvlastníckeho podielu uvedeného v preambule tejto zmluvy. Kúpna cena bude prevedená na účet predávajúceho, ktorý predávajúci písomne oznámi kupujúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

III.

Osobitné dojednanie

1. Kupujúcemu je stav kupovaného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností sú povinní po zaplatení kúpnej ceny podpísať všetci účastníci zmluvy. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Kúpa spoluvlastníckeho podielu k parcele uvedenej v preambule tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 22.6.2022 pod číslom 17/06/2022.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Sebedraží , dňa 8. 8. 2022

.....
Predávajúci

V SEBEDRAŽI' , dňa 8. 8. 2022

.....
Kupujúci ...

