

**K Ú P N A   Z M L U V A   č. 12/2022**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

**Obec Sebedražie**

Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05

IČO : 00 318 485

DIČ : 2021162836

Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci :

**Jozef Kršiak, rod. Kršiak**

[redacted] 22, Sebedražie 972 05

občianstvo : SR

a manželka

**Ivana Kršiaková, rod. Satinová**

tr. [redacted] Sebedražie 972 05

N

r.

občianstvo : SR

/ďalej len "kupujúci"/

**Preambula**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :

- pozemok – parcela registra C, parc. č. 48/2 o výmere 297 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV 1, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie.

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich podiel z nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy vo výške 11562/54343 – in z celku a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupujú.

## **II.**

### **Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel vo výške 1555,10 Eur. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny je stanovený nasledovne :

- 130 eur mesačná splátka po dobu 11 po sebe idúcich mesiacov, pričom prvá splátka bude zaplatená v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bude podpísaná kúpna zmluva,
- posledná splátka (12. v poradí) bude zaplatená vo výške 125,10 Eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že platby budú realizované na účet IBAN : SK 45 0200 0000 0000 1552 7382, pričom ako variabilný symbol bude uvedené číslo kúpnej zmluvy : 012/2022

## **III.**

### **Osobitné dojednanie**

1. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností sú povinní po zaplatení kúpnej ceny podpísať všetci účastníci zmluvy. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k parcele uvedenej v preambule tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 04.11.2021 pod číslom 7/11/2021 v znení uznesenia č. 15/06/2022 zo dňa 22.06.2022.

## **IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená na webovom sídle predávajúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V SEBEDRAČI....., dňa 28.11.2022.....

[Redacted signature]

**Predávajúci**



V SEBEDRAČI....., dňa 28.11.2022.....

[Redacted signature]

**Jozef Kršiak**

[Redacted signature]

**Ivana Kršiaková**

