

K Ú P N A Z M L U V A č. 019/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Grolmusová Anna, rod. Oravcová** 972 05

občianstvo : §

/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci : **Obec Sebedražie**
Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05
IČO : 00 318 485
DIČ : 2021162836
Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "kupujúci"/

Preambula

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti vo výške ¼ z celku :

a) pozemok – parcela registra E, parc. č. 178 o výmere 744 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV 1455, vedený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie,

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedený v preambule tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 25,62 Eur/m² podľa znaleckého posudku vypracovaného dňa 31.8.2022 pod ev. č.85/2022 znalcom Ing. Renáta Kotríkovej.

2. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny vo výške 4.765,32 Eur je stanovený nasledovne :
- Bezhotovostným prevodom na číslo účtu : IBAN SK 55 0900 0000 0003 7006 5362 do 10 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, alebo hotovostným odovzdaním kúpnej ceny z pokladne obce, alebo iným dohodnutým spôsobom.

III.

Osobitné dojednanie

1. Kupujúcemu je stav kupovaného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Kúpa spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 7.9.2022 pod číslom 11/06/2022.

IV.

Záverčné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Sebedraží, dňa 30. 11. 2022

.....
Predávajúci

V Sebedraží, dňa 24. 11. 2022

.....
Kupujúci

