

**K Ú P N A Z M L U V A č. 024/2022**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**

**Ing. Šimková Adriána, rod. Šimková**  
trvale bytom A, Hlinku 617/55, Nováky

o

/ďalej len "predávajúci"/

**2. Kupujúci :**

**Obec Sebedražie**

Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05

IČO : 00 318 485

DIČ : 2021162836

Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "kupujúci"/

**Preambula**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti vo výške 1/24-ina z celku :

a) pozemok – parcela registra E, parc. č. 178 o výmere 744 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV 1455, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie,

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedený v preambule tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

**II.**

**Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 25,62 Eur/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku vypracovaného dňa 31.8.2022 pod ev. č.85/2022 znalcom Ing. Renáta Kotríková.

2. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny vo výške 794,22 Eur je stanovený nasledovne :
- Bezhotovostným prevodom na číslo účtu : IBAN – SK 98 0900 000 0002 3345 6287 do 10 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, alebo hotovostným odovzdaním kúpnej ceny z pokladne obce, alebo iným dohodnutým spôsobom.

### **III. Osobitné dojednanie**

1. Kupujúcemu je stav kupovaného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Kúpa spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 7.9.2022 pod číslom 11/06/2022.

### **IV. Záverčné ustanovenia**

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V BOJNICIACH, dňa 11. 1. 2023

.....  
**Predávajúci**

V Sebedraží, dňa 7. 12. 2022

.....  
**Kupujúci**

