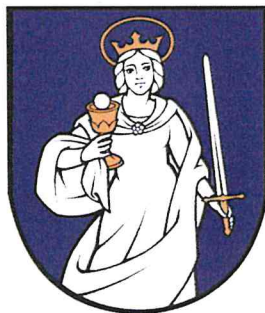


# Obec Sebedražie



zápisnica zapísaná v priebehu riadneho zasadnutia poslancov OcZ  
dňa 29.5.2023

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice a návrhovej komisie.**
2. **Schválenie programu zasadnutia.**
3. **Kontrola plnenia uznesení.**
4. **Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pred Kultúrnym domom Sebedražie.**
5. **Žiadosť o finančný príspevok na reprezentáciu obce.**
6. **Rôzne.**
7. **Ukončenie rokovania.**

**K bodu č.1: Otvorenie zasadnutia.**

Starostka obce privítala prítomných poslancov .

Prítomní : Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Ján Tomík, , Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko. Denis Nemeč

Neprítomní : Jana Kuricová

Hlavná kontrolórka obce Ing. Kamila Topol'ská

**Vol'ba návrhovej komisie.**

Obecné zastupiteľ'stvo:

schvaľuje návrhovú komisiu v zložení :

predseda návrhovej komisie : Ing. Roman Kňaze

člen : Bc. Martin Ivan

člen : Ing. Marek Grolmus

Za zapisovateľ'a zápisnice bola určená Eva Mjartanová .

### **Bolo prijaté uznesenie 1/05/2023**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

<b>Za:</b>	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko, Denis Nemeč.
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	1	Jana Kuricová

#### **K bodu č.2: Schválenie programu zasadnutia.**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie program zasadnutia obecného zastupiteľstva a schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

### **Bolo prijaté uznesenie 2/05/2023**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

<b>Za:</b>	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko, Denis Nemeč.
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	1	Jana Kuricová

#### **K bodu č. 3. : Kontrola plnenia uznesení.**

Starostka obce konštatovala, že všetky uznesenia z predchádzajúceho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.04.2023 s termínom plnenia do dňa 29.05.2023 boli splnené.

### **Bolo prijaté uznesenie 3/05/2023**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

<b>Za:</b>	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko, Denis Nemeč.
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	1	Jana Kuricová

#### **K bodu č .4.: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pred Kultúrnym domom Sebedražie.**

1.) Starostka obce informovala poslancov o skutočnosti, že telefonicky kontaktovala pána Slavomíra Bryndzu , kde mu navrhla odkúpenie jeho podielových častí pozemkov nachádzajúcich sa pred KD. S odpredajom súhlasil.

Obecné zastupiteľstvo :

- a) berie na vedomie návrh starostky obce na odkúpenie podielových častí pozemkov nachádzajúcich sa pred KD , ktoré sú vo vlastníctve fyzickej osoby Slavomíra Bryndzu, Dúbravka 241/7, 972 05 Sebedražie :
- pozemok reg.C-KN parc.č. 473/1 v spoluvlast. podiele 2/80 , zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere podielovej časti 18,10 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg.E-KN parc.č. 175 v spoluvlastníckom podiele 2/40 , zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere podielovej časti 4,15 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg.E-KN parc.č. 176 v spoluvlastníckom podiele 2/80, zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere podielovej časti 1,63 m<sup>2</sup>
- b) schvaľuje odkúpenie podielových častí pozemkov nachádzajúcich sa pred KD , ktoré sú vo vlastníctve fyzickej osoby Slavomíra Bryndzu, Dúbravka 241/7, 972 05 Sebedražie :
- pozemok reg.C-KN parc.č. 473/1 v spoluvlast. podiele 2/80 , zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere podielovej časti 18,10 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg.E-KN parc.č. 175 v spoluvlastníckom podiele 2/40 , zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere podielovej časti 4,15 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg.E-KN parc.č. 176 v spoluvlastníckom podiele 2/80, zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere podielovej časti 1,63 m<sup>2</sup>
  - za cenu 25,62 eur za m<sup>2</sup> v súlade so znaleckým posudkom evid. číslo 911 736 vypracovaným Ing. Renátou Kotríkovou týkajúceho sa obdobných pozemkov v danej lokalite.
- c) odporúča starostke obce a obecnému úradu zabezpečiť odkúpeniu nehnuteľnosti.

T: do 30.6.2023

Z: Obecný úrad

### **Bolo prijaté uznesenie č. 4/05/2023**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

<b>Za:</b>	8	Ing. Ivan Leitmann, Radko Peregrim, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko, Bc. Martin Ivan, Denis Nemeč
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomný/í:</b>	1	Jana Kuricová

2.) Starostka obce informovala poslancov o zámere vysporiadania pozemku KNE p.č. 177 v k.ú . Sebedražie. Poslanci odporučili starostke obce pokračovať v zabezpečovaní podkladov na majetkovoprávne vysporiadanie uvedenej nehnuteľnosti .

T: do 31.12.2023

Z: Obecný úrad

### **Bolo prijaté uznesenie č. 5/05/2023**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

<b>Za:</b>	8	Ing. Ivan Leitmann, Radko Peregrim, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko, Bc. Martin Ivan, Denis Nemeč
<b>Proti:</b>	-	
<b>Neprítomný/í:</b>	1	Jana Kuricová

3.) Starostka obce informovala poslancov, že jeden z vlastníkov pozemkov pred KD odstúpil od dohodnutej zámeny pozemkov s obcou.

Podala vysvetlenie prečo je kúpa uvedených nehnuteľností vo vlastníctve predajcu za požadovanú cenu, ktorá o 100 % prevyšuje znalecký posudok pre obec nevýhodná, neehospodárna a z časti aj diskriminačná voči vlastníkom, ktorí nám v tejto istej lokalite odpredali podielové časti v sume určenej znaleckým posudkom. Vysvetlila, že sa v prípade tohto vlastníka jedná spolu o 5 pozemkov z ktorých je v 2 parcelách predávajúci výlučným vlastníkom a v ďalších 3 pozemkoch má spoluvlastnícky podiel aj obec, ďalší vlastník ktorý prisľúbil odpredanie svojich podielov za cenu podľa znaleckého posudku a malý podiel má aj SPF. Uvedené parcely sa nachádzajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou v časti určenej na verejnoprospešné účely, čiže nie je možné ich použiť na stavbu napr. rodinného domu. Sú z hľadiska komerčného predaja, jednak lokalitou, jednak vlastníckymi pomermi málo zaujímavé. Navyše pri vysporiadaní tejto časti nebude obec ešte výlučným vlastníkom parcel a pridali by sa náklady na likvidáciu starého domu, ktorý má azbestovú strechu, stodoly, ako aj náklady na vysporiadanie ďalších nehnuteľností pred KD kde podľa jej názoru by takto došlo k precedensu a každý ďalší predávajúci by si mohol požadovať akúkoľvek cenu a to nie len v tomto prípade, ale aj do budúcnosti. Konštatovala, že obec vysporiadala za posledné 2 roky polovicu pozemkov pred kultúrnym domom, ktoré sa dajú už teraz využiť na realizáciu parkoviska, odporučila poslancom, aby sa uberali týmto smerom. Zároveň konštatovala, že bude naďalej jednať so všetkými vlastníkami v uvedenej lokalite.

K uvedenému sa poslanci jednotlivo vyjadrovali a zhodli sa na tom, že treba písomne osloviť a pokračovať v jednaniach a hľadať riešenie s každým vlastníkom.

#### **Diskusia:**

-Ing. Grolmus navrhol zaslať vlastníkovi, ktorý navrhol vysokú cenu list a pozvať ho na osobné stretnutie, kde budú predložené jeho požiadavky,

-Ing. Kňaze navrhol odkupovať najprv ostatné pozemky pred KD a potom odkupovať od vlastníkov s ktorými je dohoda zložitejšia.

-Bc. Martin Ivan nástojil na odkúpení nehnuteľnosti a nezohľadňovať cenu, pokladá tento problém za prioritný a cena sa mu zdá primeraná.

-Radko Peregrim navrhol počkať s kúpou uvedenej nehnuteľnosti a odkupovať ostatné pozemky pred KD.

-Bc. Krausko sa vyjadril, že sa podľa jeho názoru nejedná o precedens a takáto vysoká kúpna cena by bola zohľadnená len v tomto prípade, je potrebné to riešiť pretože má informácie, že by uvedené pozemky mohol niekto odkúpiť a následne sa chovať špekulatívne.

-Ján Tomík navrhol počkať s kúpou nehnuteľnosti a zistiť či predávajúci má nejaké iné ponuky na odkúpenie.

- Denis Nemeč navrhol odkupovať najprv zvyšné pozemky a potom sa venovať kúpe poslednej nehnuteľnosti .
- Ing. Leitmann súhlasil s návrhom Ing. Grolmusa, počkať na vyjadrenie vlastníka a taktiež konštatoval, že si vie predstaviť využitie tohto územia už teraz.

Starostka obce vyjadrila názor, že ďalšie rokovania pravdepodobne budú ešte možné, každopádne považuje za úspech už súčasný stav a riešila by aktuálne len návrhom parkovísk a odkupovaním ďalšej parcely, kde obec nemá spoluvlastnícky podiel.

### **Bolo prijaté uznesenie 6/05/2023**

#### **Hlasovanie**

<b>Za:</b>	7	Ing. Ivan Leitmann, Radko Peregrim, Ján Tomík, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko, Bc. Martin Ivan, Denis Nemeč
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomný/i:</b>	2	Jana Kuricová, Ing. Marek Grolmus,

#### **K bodu č 5.: Žiadosť o finančný príspevok na reprezentáciu obce.**

Starostka obce informovala o predloženej žiadosti p. Brisudovej Jolany , Športová 269/62, 972 05 Sebedražie o finančný príspevok na činnosť mladého športovca – reprezentantky Slovenskej republiky, Rýchlostná kanoistika Nováky jej dcéry Barbory Brisudovej vo výške 300, - eur.

Poslanci sa zhodli na tom, že príspevok bude poskytnutý za rovnakých podmienok ako predchádzajúcemu žiadateľovi, je však potrebné vypracovať smernicu na poskytovanie podobných príspevkov. Starostka obce požiadala poslancov, aby jej poslali kritéria ktoré by mala smernica obsahovať, ako vek detí, záujmové oblasti, výška príspevku, periodicita, formy reprezentovania obce a iné podmienky na poskytnutie príspevku, ktoré by mali byť dokumentom vyšpecifikované .

### **Bolo prijaté uznesenie č. 7/05/2023**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	8	Ing. Ivan Leitmann, Radko Peregrim, Ján Tomík, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko, Bc. Martin Ivan, Denis Nemeč
<b>Proti:</b>	-	
<b>Neprítomný/i:</b>	1	Jana Kuricová , Ing. Marek Grolmus

#### **K bodu č.6.: Rôzne.**

Starostka obce informovala o nasledovnom :

- o prebiehajúcich jednaniach s SPP a.s. ohľadom škody spôsobenej nedodržaním podmienok VO,
- ukončení stavebného povolenia na odstránenie starého rodinného domu vo vlastníctve obce nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti KD, požiadala poslancov aby jej do piatku 2.6.2023 poslali návrh firiem ktoré by chceli oni odporučiť na búranie nehnuteľnosti, momentálne má ona v zozname 3 firmy,
- o navýšení prác pri realizácii stavby rekonštrukcia sociálnych zariadení – staré šatne,

- informáciu o ukončení vodozádržného zariadenia a vykonávaní dokladovania dotácie za účelom žiadosti o platbu
- informáciu o havarijných stavoch objavujúcich sa v nájomných bytových domoch
- informáciu o výpadku OZV zabezpečujúcu odvoz triedeného odpadu pre obce Sebedražie,
- informácie z 34. snemu ZMOS SR,
- informáciu o správe nezávislého audítora, ktorá bude predložená na najbližšom zastupiteľstve,
- informáciu o spracovanom záverečnom účte obce ktorý je zverejnený na obecnom webe a bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí OcZ,
- informácia o organizovaní podujatia Babka vo fazuli a stanovenie termínu stretnutia všetkých komisií a poslancov na 5.6.2023 v KD o 17,30 hod.,
- žiadosť o prenájom parkovacieho miesta na sídlisku Boriny,
- podnet na nevyhovujúce parkovacie miesta na sídlisku Boriny,
- prieskum záujmu čerpania eurofondov a možnosti uchádzania sa o dotácie na ,znižovanie energetickej náročnosti stavieb

Uvedené informácie zobrali poslanci na vedomie.

### **Bolo prijaté uznesenie č. 8/05/2023**

#### **Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	8	Ing. Ivan Leitmann, Radko Peregrim, Ján Tomík, , Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko, Bc. Martin Ivan, Denis Nemeč
<b>Proti:</b>	-	
<b>Neprítomný/í:</b>	1	Jana Kuricová , Ing. Marek Grolmus

#### **K bodu č.7.: Ukončenie rokovania.**

Starostka obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Sebedraží dňa 29.5.2023

Zapísala Eva Mjartanová

S obsahom zápisnice súhlasím  
overovateľ zápisnice :

Ing. Ivan Leitmann.....

Denis Nemeč .....

**Ing. Dana Kolláriková**  
starostka obce