

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. 023/2022 zo dňa 19.12.2022

Zmluvné strany

Predávajúci: **Vojtech Šimka, rodený Šimka,**
por. 714/1355, r.č. 550413/72 1
972 71 Nováky

Kupujúci: **Obec Sebedražie**
Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie
IČO: 00 318 485
DIČ: 2021162836
zast. Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

sa týmto dohodli, že Kúpna zmluva č. 023/2022 uzatvorená dňa 19.12.2022 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Záhľadie zmluvy sa mení tak, že meno a priezvisko Predávajúceho znie:

Vojtech Šimka, rodený Šimka

2. Preambula sa mení tak, že znie:

Predávajúci je v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v liste vlastníctva č. 1455 pre k.ú. Sebedražie, obec Sebedražie, okres Prievidza, zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti

- parcela E KN 178, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 744 m²

pod B por.č. 8 v podiele 1/12.

Na spoluvlastnícky podiel Predávajúceho je v časti B listu vlastníctva zapísaná poznámka: „Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená“.

Titulom nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho je rozhodnutie o dedičstve po neb. Anne Šimkovej D 1429/99, VZ 141/01, dedičovi po vlastníčkovi z pkn. vl.č. 1092. Predmetom dedenia bol podiel 1/4 z parc.č. 178, spol. dvor, v prospech 3 dedičov v rovnakom podiele po 1/12, pričom v liste vlastníctva č. 152 bol na poručiťelku evidovaný podiel 1/8. Predmetom dedenia teda mal byť podiel 1/8 a každý z dedičov, aj Predávajúci, mal nadobudnúť podiel 1/24.

Do listu vlastníctva č. 1455 je nesprávne zapísaný podiel Predávajúceho 1/12, pretože nebol zohľadnený spoluvlastnícky podiel pôvodného spoluvlastníka spoločného dvora, zapísaného v pkn. vl. č. 638, Pavla Čertíka, v rozsahu 1/2, ktorý na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 11.3.1992 RI 416/92, VZ 95/07 nadobudol Kupujúci, Obec Sebedražie.

Predmetom duplicitného vlastníctva je tak spoluvlastnícky podiel 1/24 na pozemku parcela E KN 178, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 744 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 1455 pre kú. Sebedražie, ktorý je v katastri nehnuteľností pod B por.č. 8, vlastnícky vedený na Predávajúceho, a súčasne bol predmetom Kúpnej zmluvy RI 416/92, VZ 95/07, ktorou ho nadobudol Kupujúci.

Zmluvné strany majú záujem vyriešiť odstránenie duplicity touto Zmluvou.

3. Článok I. Predmet zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Predávajúci touto zmluvou **predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho** spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela E KN 178, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 744 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 1455 pre kú. Sebedražie **v rozsahu 1/24**. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu.

2. Zmluvné strany sa touto zmluvou súčasne dohodli, že **Predávajúci bezvýhradne uznáva vlastníctvo Kupujúceho** k predmetu duplicitného vlastníctva, teda **k spoluvlastníckemu podielu 1/24** na parc.č. E KN 178, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 744 m², zapísanému v liste vlastníctva č. 1455 pre k.ú. Sebedražie. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu titulom uznania vlastníckeho práva odplatu, vo výške zodpovedajúcej kúpnej cene za prevádzaný spoluvlastnícky podiel.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že týmto je úplne vyporiadaný predmet duplicitného vlastníctva, usporiadaním vlastníckych vzťahov k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu k pozemku a zaplatením dojednanej odplaty, nevznikajú medzi nimi žiadne ďalšie finančné, ani iné pohľadávky.

4. Článok II. Kúpna cena sa mení tak, že bod 1 znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a odplate za vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti vo výške 25,62 Eur/m² podľa znaleckého posudku vypracovaného dňa 31.8.2022 pod ev.č. 85/2022 znalcom Ing. Renáta Kotríková.

V ostatných častiach zostávajú ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 023/2022 zo dňa 19.12.2022 nezmenené a platia v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Tento dodatok bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy č. 023/2022 zo dňa 19.12.2022.

Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, po jednom pre účastníkov, dve vyhotovenia pre potreby vkladového konania.

Dodatok bol vyhotovený ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

V Sebedraží dňa 9.2.2023.

MUKVAMUKVAMUKVAMUKV
EHOXESHOXESHOXESHOX
MUKVAMUKVAMUKVAMUKV
EHOXESHOXESHOXESHOX
MUKVAMUKVAMUKVAMUKV
EHOXESHOXESHOXESHOX

MUKVAMUKVAMUKVAMUKV
EHOXESHOXESHOXESHOX
MUKVAMUKVAMUKVAMUKV
EHOXESHOXESHOXESHOX
MUKVAMUKVAMUKVAMUKV
EHOXESHOXESHOXESHOX

Ing. Dana Kollariková,
starostka obce

