

K Ú P N A Z M L U V A č./2023
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Slavomír Bryndza, rod. Bryndza**



/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci : **Obec Sebedražie**
Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05
IČO : 00 318 485
DIČ : 2021162836
Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "kupujúci"/

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k nasledovných nehnuteľností :

- pozemok reg.C-KN, parc.č. 473/1 o výmere 723 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/80, čo pri danej parcele predstavuje 18,10 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV 780, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie
- pozemok reg.E-KN, parc.č. 175 o výmere 83 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/40, čo pri danej parcele predstavuje 4,15 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV 1452, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie
- pozemok reg.E-KN, parc.č. 176 o výmere 65 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/80, čo pri danej parcele predstavuje 1,63 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV 1453, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie.

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho spoluvlastnícky podiel uvedený v preambule tejto zmluvy a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely kupuje.

II.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške za 25,62 Eur/m² spoluvlastníckych podielov, čo predstavuje sumu vo výške 611,81 Eur (slovom šesťstojedásť Eur osemdesiatjeden centov) za veľkosť všetkých spoluvlastníckych podielov uvedených v preambule tejto zmluvy. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená z pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

III.
Osobitné dojednanie

1. Kupujúcemu je stav kupovaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, k čomu ho predávajúci splnomocňuje. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Kúpa spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedeným v preambule tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 29.5.2023 pod číslom 4/05/2023.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V SEBEDRAČI....., dňa 06.06.2023



Predávajúci

V SEBEDRAČI....., dňa 06.06.2023



Kupujúci



