

Zmluva číslo 712/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Sebedražie - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Sebedražie
Sídlo: Hlavná 471/13, 97205 Sebedražie
V zastúpení: Ing. Dana Kolláriková, starostka
IČO: 00318485
DIČ: 2021162836
Bankové spojenie: SK450200000000015527382

Nájomca: Magdaléna Krausková
Bydlisko: *****

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku Obce Sebedražie na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Táto zmluva sa vzťahuje na pohrebisko Sebedražie, hrobové miesto č.: **712**, typ hrobového miesta **urna**, zosnulý/á **Jozef Krausko**
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

Článok II. Užívanie hrobového miesta, nájomné

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.
 2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **2,2795 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **19.9.2023** do **31.12.2025**.
- Nájomné na celé obdobie je splatné:
- pri platbe v hotovosti : pri podpise zmluvy
 - pri platbe prevodným príkazom : do 3 dní od podpisu zmluvy.
4. Nájomné za obdobie ďalších 10 rokov je nájomca povinný zaplatiť pol roka vopred pred ukončením doby na ktorú má nájomné už zaplatené.
 5. Nájomné sa platí v hotovosti do pokladnice Obce Sebedražie, alebo bezhotovostným prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. (VS je číslo zmluvy bez pomlčiek.)
 6. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

Článok III. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok IV. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom zásahu alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok V. Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta na vlastné náklady,
- d) dodržiavať zásady súvisiace so základným označením hrobu. Pod základným označením hrobu sa rozumie uvedenie mena, priezviska a rokov narodenia a úmrtia zomrelého na epitafnej doske pomníka alebo na drevenom kríži osadenom do zeme v záhlaví hrobového miesta.
- e) písomne oznamovať obci všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
- f) udržiavať poriadok na pohrebisku,
- g) udržiavať vzhľad prenajatého hrobu tak, aby nepôsobil esteticky rušivo vo vzťahu k prostrediu pohrebiska alebo okolitým hrobom,
- h) starať sa o osadenie pomníka tak, aby neohrozoval iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta,
- i) ukladať odpad na miesta určené prevádzkovateľom pohrebiska t. j. do smetných nádob a veľkoobjemových kontajnerov (okrem stavebného odpadu).

Článok VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a), b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Celá výpoveď nájomnej zmluvy je uvedená v §22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V Sebedraží, dňa **19.9.2023**

prenajímateľ:

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platí ustanovenie zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť až zaplatením prvého nájomného v zmysle článku II, bodu 3 tejto zmluvy.

nájomca: