

OBEC SEBEDRAŽIE
Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie

Číslo spisu: 00165-2024-2
Vybavuje: Ing. Klopanová

V Sebedraží, dňa 13.03.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

R O Z H O D N U T I E
o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Obec Sebedražie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť stavebníka, **Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou** (ďalej len „stavebník“) o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „**Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – SO 07 Preložka NN**“, v katastrálnom území **Prievidza** na pozemkoch registra C- KN parcelné číslo: **5172/42, 6544/3, 6360/1**, ktoré bolo vydané obcou Sebedražie pod podacím číslom obce 1448/2016 (číslom SOcÚ 746/2016/SP) dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 21.07.2017, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod podacím číslom obce 198/2019 (číslom SOcÚ 312/2019/SP) zo dňa 16.12.2019, právoplatným dňa 28.01.2020 a rozhodnutím vydaným pod číslom 00199-2022-0049 (00586-2021) zo dňa 17.01.2022, právoplatným dňa 18.02.2022 a podľa ustanovenia § 67 ods. 2 a § 69 ods.1 stavebného zákona a ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia pod podacím číslom obce 1448/2016 (číslom SOcÚ 746/2016/SP) zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 21.07.2017 vydaného na stavbu „**Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – SO 07 Preložka NN**“, v katastrálnom území **Prievidza** na pozemkoch registra C- KN parcelné číslo: **5172/42, 6544/3, 6360/1** a určuje novú platnosť stavebného povolenia: **do 31.12.2028.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného pod podacím číslom obce 1448/2016 (číslom SOcÚ 746/2016/SP) zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 21.07.2017 a rozhodnutia vydaného pod podacím číslom obce 198/2019 (číslom SOcÚ 312/2019/SP) zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 28.01.2020 zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Mesto Prievidza, Námestie slobody, Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, podal dňa 05.01.2024 na určenom stavebnom úrade obci Sebedražie žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu pod názvom „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – SO 07 Preložka NN“, v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch registra C- KN parcelné číslo: 5172/42, 6544/3, 6360/1 (podľa stavebného povolenia).

Na stavbu bolo obcou Sebedražie ako určeným stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod podacím číslom obce 1448/2016 (číslom SOcÚ 746/2016/SP) zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 21.07.2017, platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím pod podacím číslom obce 198/2019 (číslom SOcÚ 312/2019/SP) zo dňa 16.12.2019, právoplatným dňa 28.01.2020 a rozhodnutím vydaným pod číslom 00199-2022-0049 (00586-2021) zo dňa 17.01.2022, právoplatným dňa 18.02.2022.

Stavebný úrad pri podaní zo dňa 05.01.2024 v súlade s § 19 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť podľa jej obsahu. Predmetom žiadosti v zmysle jej obsahu bolo predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia bez iných zmien, t.j. projektové riešenie stavby ako aj podmienky pre uskutočnenie stavby a predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu sa nezmenili a zostávajú v platnosti podľa rozhodnutia- stavebného povolenia pod podacím číslom obce 1448/2016 (číslom SOcÚ 746/2016/SP) zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 21.07.2017 a podmienky rozhodnutia vydaného pod podacím číslom obce 198/2019 (číslom SOcÚ 312/2019/SP) zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 28.01.2020, ktorým bola prvý krát predĺžená platnosť stavebného povolenia pod podacím číslom obce 1448/2016 (číslom SOcÚ 746/2016/SP) zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 21.07.2017 a podľa rozhodnutia číslo 00199-2022-0049 (00586-2021) zo dňa 17.01.2022, právoplatné dňa 18.02.2022.

Dôvodom žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia je, že stavebník nezačal realizovať vyššie uvedenú stavbu z nedostatku vlastných finančných prostriedkov pre realizáciu stavby. Stavebný úrad oznámil listom číslo 00165-2024-1 zo dňa 01.02.2024 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu pod názvom „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi – SO 07 Preložka NN“, v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch registra C- KN parcelné číslo: 5172/42, 6544/3, 6360/1 (podľa stavebného povolenia) dotknutým orgánom a účastníkom konania v súlade s ustanovením § 69 a § 61 stavebného zákona. Stavebný úrad súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavebný úrad oznámil v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, obci Sebedražie, Obecny úrad, Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie, predovšetkým v stránkové dni (streda). Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Stavebný úrad dotknuté orgány upozornil, že v súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona, ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne účastníkov konania v oznámení upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V oznámenom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby

nemohlo stavebné povolenie zostať v platnosti, stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že opätovne predĺžil platnosť stavebného povolenia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade, t.z. na obec Sebedražie, Obecný úrad Sebedražie, Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Dana Kolláriková
starostka obce **S e b e d r a ž i e**

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Účastníkom konania – prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s § 69 ods.1 a § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
(Doručenie verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidze a obce Sebedražie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní spôsobom v súlade s platnou legislatívou.)
2. Na vedomie (nemá účinok doručenia):
 - Mesto Prievidza- oddelenie výstavby a životného prostredia
 - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava
3. a/a