

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená v zmysle § 631 a nasledujúcich občianskeho zákonníka medzi :**

- 1. Objednávateľom:** **Obec Sebedražie**  
IČO:  
DIČ:  
Sídlo : Obecný úrad Sebedražie  
V zastúpení: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce  
Telefón:  
E mail : :  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len objednávateľ)

a

- 2. Zhotoviteľom:** **Ing. arch. Milan Chmura**  
Narodený : 02.12.1966  
Trvalý pobyt (bydlisko): Nováckeho 11  
971 01 Prievidza  
Číslo obč. preukazu:  
Telefón:  
E mail :  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: SK601100 0000 0026 1454 0043  
Registrácia: MDV SR, registračné číslo 397  
(osvedčenie o odbornej spôsobilosti)  
(ďalej len zhotoviteľ)

**I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v dobe od 15.03.2024 do ukončenia obstarávateľskej činnosti zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce Sebedražie dielo pre objednávateľa, t.j. obstarávateľskú činnosť s cieľom obstarania a schválenia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Sebedražie v procese ich obstarávania v rozsahu činnosti súvisiacich s obstarávaním v zmysle § 19a, ods. (1), bodov e), f), g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona v procese obstarávania zmien a doplnkov podľa ustanovení §§ 22 až 28 stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť v procese obstarávania na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

**III.**

**Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, priebežne v súlade s termínmi obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Obce Sebedražie, až do doby ich schválenia a uloženia v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona. Dielo je ukončené dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia dokladovej časti z procesu obstarávania predmetných zmien a doplnkov územného plánu obce medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane podkladov a dokladov pre splnenie povinností obstarávateľa podľa § 28 stavebného zákona k uloženiu územnoplánovacej dokumentácie.

- Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, t.j. vykonávania diela.

#### IV.

##### Cena diela a úhrada

- Honorár, t.j. cena diela podľa článku II. zmluvy, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je stanovená : za vykonané dielo do výšky 200,00 - EUR.
- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v lehote do 7 kalendárnych dní od ukončenia jednotlivých etáp obstarávania po ukončení výkonov a odovzdaní podkladov pre uloženie dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona. Cena vo výške 200,00 € bude vyplatená po ukončení obstarávania na základe predloženého protokolu.

#### V.

##### Zmluvné pokuty a náhrada škody

- V prípade, že zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. II tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### VI.

##### Termín zhotovenia

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na výkony obstarávateľskej činnosti v zmysle čl. 2 zmluvy do termínu schválenia a pripravenosti na uloženie Zmien a doplnkov Územného plánu obce, do ukončenia obstarávateľskej činnosti ZaD č 4 ÚPN O najneskôr do 30. 11. 2024. Objednávateľ po tomto termíne môže pristúpiť k uloženiu podľa § 28 stavebného zákona.
- Termíny budú stanovené dohodou v prílohe č.1 zmluvy medzi spracovateľom a obstarávateľom Zmien a doplnkov Územného plánu obce a zároveň medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou pre výkony obstarávateľskej činnosti. Termíny vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam podliehajú priebežnej aktualizácii.

#### VII.

##### Spolupôsobenie a súčinnosť

- V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ na vyzvanie zhotoviteľa zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
- Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

#### VIII.

##### Záverečné ustanovenia

- Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ Obec Sebedražie, ktorá je objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, t.j. občianskeho zákonníka.
- V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „zhotoviteľ“ odborne spôsobilá osoba pre výkony obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa v zmysle § 2a, ods. 5, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je oprávnená vykonávať predmetnú činnosť na základe odbornej spôsobilosti udeľovanej MDV SR, vydaným osvedčením pod registračným číslom 397.
- Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Sebedraží 15. 03. 2024

V Sebedraží 15. 03. 2024

Za objednávateľa :

Zhotoviteľ :

.....  
Ing. Dana Kolláriková  
starostka obce

.....  
Ing. arch. Milan Chmura  
odborne spôsobilá osoba

