

K Ú P N A Z M L U V A č. 20/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Sebedražie

Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05

IČO : 00 318 485

DIČ : 2021162836

Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci :

Miroslav Smrek, rod. Smrek

trv: Sebedražie 972 05 Sebedražie

Na:

r. č

občianstvo : SK

a manželka

Monika Smreková, rod. Bakytová

trv: Sebedražie 972 05 Sebedražie

Na:

r. č

občianstvo : SK

/ďalej len "kupujúci"/

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :

- pozemok – parcela registra C, parc. č. 170/1 o výmere 14 m², druh pozemku : orná pôda, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č.1, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich nehnuteľnosť uvedenú v preambule tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 440 Eur. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy do pokladnice obce Sebedražie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby budú realizované na účet IBAN : SK 45 0200 0000 0000 1552 7382, pričom ako variabilný symbol bude uvedené číslo kúpnej zmluvy : 020/2022

III.

Osobitné dojednanie

1. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností sú povinní po zaplatení kúpnej ceny podpísať všetci účastníci zmluvy. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Odpredaj parcely uvedenej v preambule tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 7.9.2022 pod číslom 10/09/2022.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená na centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V SEBEDRAŽÍ, dňa 9.12.2022

.....
Predávajúci



V SEBEDRAŽÍ, dňa 9.12.2022

.....
Miroslav Smrek

.....
Monika Smreková