

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Sebedražie

Hlavná 471/13, Sebedražie, 972 05

IČO:00318485

DIČ : 2021162836

Zast. : Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci :

Ján Viszkok, rod. Viszkok

33, 972 05 Sebedražie

občianstvo : SR

/ďalej len "kupujúci"/

I.

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemok – parcela registra C-KN, parc. č. 3402/4 o výmere 146 m², druh pozemku : ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 10/2023, vyhotoveného dňa 19. 1. 2023, autorizačne overeného dňa 19. 1. 2023 Ing. Petrom Petrášom, úradne overeného Okresným úradom Prievidza dňa 14. 2. 2023 pod číslom 113/2023 z parcely C-KN, parcely číslo 3402/1 o výmere 361 m², druh pozemku : ostatná plocha, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2976, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v preambule tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorá predstavuje výšku 3557,24 Eur. Kúpna cena bude prevedená na číslo účtu obce SK45 0200 0000 0000 1552 7382 do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

IV. Osobitné dojednanie

1. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností sú povinné po zaplatení kúpnej ceny podať obe zmluvné strany prostredníctvom splnomocnenca. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie pod číslom 09/04/2023 zo dňa 5. 4. 2023.

V. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Účinky povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre kupujúcu a jedno pre predávajúcu, ktoré zároveň bude zaručenou konverziou prevedené do elektronickej podoby a bude slúžiť ako príloha k návrhu na vklad pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.
4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ing. Františka Küffera, nar. 15. 9. 1988, r. č. 880915/8402, bytom Ulica R. Jašíka 3005/1E, 971 01 Prievidza k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov Okresnému úradu Prievidza,

katastrálny odbor. Splnomocnenec je tiež oprávnený na preberanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa hore uvedeného a na zastupovanie v katastrálnom konaní. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma a nie je oprávnený ďalej splnomocniť tretiu osobu.

V SEBEDRAČI....., dňa 10.5.2023.....

[Redacted signature]

Predávajúci



V 10.5.2023....., dňa v Pravidzi.....

[Redacted signature]

Kupujúci

