

K Ú P N A Z M L U V A č.003/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Obec Sebedražie**
Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05
IČO : 00 318 485
DIČ : 2021162836
Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len “predávajúci”/

2. Kupujúci : **Peter Mikula, rod. Mikula**
trvale bytom Hlavná 61/30, Sebedražie 972 05
Nar. [REDAKOVANÉ]
r. č. : [REDAKOVANÉ]
občianstvo : SR

/ďalej len “kupujúci”/

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :
- pozemok – parcela registra C, parc. č. 48/3 o výmere 300 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV 1, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie.

**I.
Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho podiel z nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy vo výške 18225/117754 – in z celku a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje.

**II.
Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel vo výške 1145,20 Eur. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny je stanovený nasledovne :
- Splátka vo výške 1145,20 eur uhradená do 31.3. 2022

2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby budú realizované na účet IBAN : SK 45 0200 0000 0000 1552 7382, pričom ako variabilný symbol bude uvedené číslo kúpnej zmluvy : 003/2022

III. Osobitné dojednanie

1. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností sú povinní po zaplatení kúpnej ceny podpísať všetci účastníci zmluvy. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k parcele uvedenej v preambule tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 9.9.2021 pod číslom 14/09/2021.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V, dňa

.....
Predávajúci

V, dňa

.....
Kupujúci