

Ako vybaviť súpisné číslo na stavbu?

Jednou z vašich povinností pri stavbe domu je vybavenie súpisného čísla. Ak ste týmto procesom ešte nikdy neprešli, určite sa vám zídu akékoľvek informácie ohľadom vybavovania súpisného čísla.

Súpisné číslo

Súpisné číslo sa určuje každej budove, ktorá je priestorovo sústredená, zastrešená, stavebno-technicky vhodná, určená na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, je prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a je začlenená do obce v súlade so zásadami (architektonickými, urbanistickými a environmentálnymi) a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu. Jednoduchšie vysvetlené – **vaša stavba musí spĺňať všetky požiadavky obce a prešla kolaudáciou.**

Každá stavba, ktorá sa nachádza v evidencii katastra nehnuteľností, musí mať pridelené súpisné číslo. Obec potom môže priradiť aj orientačné číslo. **Súpisné číslo musíte mať aj z toho dôvodu, že doklad o jeho pridelení je nevyhnutnou prílohou k zápisu stavby do katastra nehnuteľností.** Vlastník stavby je povinný mať viditeľne označenú budovu so súpisným, prípadne aj orientačným číslom. V prípade bytu má túto povinnosť uloženú spoločnosť vlastníkov alebo správcovská spoločnosť.

Rozdiel medzi súpisným a orientačným číslom stavby

Najčastejšie sa to stáva v prípade, ak má vaša stavba viacero vchodov, čiže je to dvojdom alebo bytový dom. Každá bytová jednotka disponuje vlastným vchodom, preto je dôležité odlíšiť ich pre lepšiu orientáciu.

Orientačné číslo sa píše hneď za to súpisné a oddeľuje sa lomkou. Prvé je vždy súpisné číslo a druhé je orientačné. Tento údaj sa vpisuje už do žiadosti o zápis rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami. Vo výsledku sú bytové jednotky s oddelenými vchodmi zapísané osobitne aj vpísané do listu vlastníctva. Súpisné číslo je pre obe jednotky totožné, no líšia sa orientačným číslom.

Čo je adresný bod a geografická os ulice?

Adresný bod stavby zameraný geodetom obsahuje presné umiestnenie stavby s uvedením zemepisnej šírky a zemepisnej dĺžky každého vstupu do budovy, ktorá má vlastné orientačné číslo. Môže to byť aj zameranie jedného hlavného vchodu so súpisným číslom. Tento údaj sa potom registruje v Registri adres, ktorý poskytuje verejnosti údaje o polohe vstupu do budovy, ktorá má súpisné alebo orientačné číslo (ak má budova viac osobitných vstupov).

Geografická os ulice. Je to priestorový údaj, podobne ako adresný bod. V tomto prípade definuje polohu geometrickej osi ulice alebo polohu iného verejného priestranstva a prechádza spojnicou lomových bodov ulice. Údaj sa dokladá pred určením názvu novej ulice. Vyhotovuje sa aj pre Register adres, ktorý je určený na potreby verejnej správy, záchranné a bezpečnostné zložky.

Žiadosť o pridelenie súpisného čísla

Žiadosť sa podáva na úrade obce - evidencia obyvateľstva. Písomne (osobne cez podateľňu alebo poštou na podateľňu). Pridelovanie súpisného čísla a orientačného čísla podlieha zákonu č. 369/1990 o obecnom zriadení a vyhláske Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa stanovujú podrobnosti o označovaní ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb. Každá budova má od obce pridelené unikátne číslo určené pre jednoduchšiu orientáciu.

Žiadosť obsahuje:

Meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa o pridelenie súpisného čísla (ak ide o fyzickú osobu) alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie (ak ide o právnickú osobu):

predmet žiadosti, kód druhu stavby, (príloha – tlačivo žiadost'). Na pridelenie súpisného čísla potrebujete k žiadosti priložiť aj niekoľko príloh. Tie potvrdzujú, že je stavba legálna a máte na ňu právo. Medzi prílohy k žiadosti o pridelenie súpisného čísla patria nasledujúce dokumenty:

Doklad o vlastníctve pozemku alebo iný doklad, ktorý potvrdzuje vaše práva k užívaniu pozemku. Ak nie ste jeho vlastníkom, tak sa vyžaduje nájomná zmluva alebo súhlas s umiestnením stavby

Kolaudačné rozhodnutie

Zameraný adresný bod stavby s uvedením zemepisnej šírky a dĺžky

Ak ide o prvú stavbu na novej ulici, stavebníci si musia zabezpečiť „**Vyhotovenie zamerania geografickej osi ulice**“

Splnomocnenie v prípade, že je stavebník zastupovaný inou osobou

Bližšie údaje o tom, či sa v budove nachádza viac bytových jednotiek, **údaje o počte bytov a podlaží**, na jednoduchšie priradenie orientačného čísla.

Stavby, ktoré boli postavené pred desiatkami rokov, nemusia mať vydané kolaudačné povolenie, pretože vtedy sa to nevyžadovalo. V takomto prípade sa k žiadosti prikladajú doklady preukazujúce to, kedy bola stavba povolená, kto ju postavil a prípadne aj iné doklady.

Poplatok a lehota na podanie žiadosti

Lehotu na vybavenie súpisného čísla upravuje zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení. Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného a v prípade potreby aj orientačného čísla **do 30 dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia**. Zároveň je vlastník budovy povinný mať viditeľne označenú budovu so súpisným a orientačným číslom, ak je určené. Ak je za správu budovy zodpovedné spoločenstvo vlastníkov alebo iná spoločnosť, potom to zodpovedá za splnenie tejto povinnosti.

Za podanie žiadosti neplatíte žiaden správny poplatok.

Platíte len za vydanie potvrdenia o pridelení súpisného čísla úradu, ktorý si za to účtuje 2 €. Tento správny poplatok sa vyberá v hotovosti ,(alebo prevodom z účtu alebo poštovým poukazom v zmysle zákona o správnych poplatkoch a sú príjmom obce).

Odstránenie stavby

Pri odstránení stavby sa tiež rieši súpisné a orientačné číslo – mali by ste podať návrh na zrušenie pridelenia súpisného čísla. (patria sem aj garáže, prístrešky a chaty, ktorým bolo priradené súpisné číslo). K návrhu na zrušenie súpisného a orientačného čísla treba doložiť tieto dokumenty:

Platné rozhodnutie na odstránenie stavby

Rozhodnutie o určení súpisného čísla, ak sa zachovalo

Geometrický plán alebo kópiu katastrálnej mapy

Splnomocnenie v prípade, že je stavebník zastupovaný inou osobou

V prípade, že je stavba staršia a nezachovali sa všetky dôležité doklady, je potrebné požiadať o Potvrdenie o existencii stavby. To platí aj pre stavby, ktorým doteraz nebolo pridelené súpisné číslo a nezachovali sa k nemu žiadne doklady.

Tabuľky so súpisným a orientačným číslom

Podľa zákona máte povinnosť mať svoj dom viditeľne označený. Tabuľky so súpisným a orientačným číslom sa umiestňujú na stavbu vedľa seba tak, aby boli z ulice dobre viditeľné a čitateľné. Nemali by pôsobiť rušivo na vzhľad budovy.

