

# ZMLUVA

## o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

**Prenajímateľ: Obec Sebedražie**

v zastúpení: Ing. Peter Juríček, starosta obce  
sídlo: Obecný úrad Sebedražie, ul. Hlavná 471, 972 05 Sebedražie  
IČO: 00318485  
DIČ: 2021162836

**Nájomca: Ivana Čertíková nar.**

**I.**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi garáž v bytovom dome na ul. Boriny, vo vlastníctve obce Sebedražie, súpisné číslo: 510/12A , garáž číslo 1.

**II.**

Výška nájomného je stanovená uznesením 7/10/2013 vo výške **35,00 € mesačne**.  
V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.  
Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu budú účtované podľa vyúčtovania a nameranej spotreby na pomerových elektromeroch v garáži 1 x ročne.

**III.**

Nájomca bude platiť nájomné **35,00 €** mesačne za užívanie garáže prvý mesiac v hotovosti do pokladne OcÚ a potom buď v hotovosti do pokladne OcÚ alebo na účet obce a to vždy do konca príslušného mesiaca.  
Č.ú. 2599460001 /5600 Prima banka pobočka Prievidza.

**IV.**

Nájomca vstúpi do užívania predmetného nebytového priestoru – garáže dňom 1.11.2013 .  
Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**V.**

Akékoľvek úpravy priestorov je nájomca povinný dojednať s prenajímateľom.

**VI.**

Priestory budú využívané ako garáž pre osobné motorové vozidlo a nesmú sa prenajímať tretím osobám.

**VII.**

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná lehota je dva mesiace, pričom predmetnú zmluvu možno vypovedať:

a/ na základe vzájomnej dohody,

b/ ak nájomca využíva priestory v rozpore s uzavretou zmluvou,

c/ ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako dva mesiace od dohodnutej splátky.

### VIII.

Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí pridelenej garáže, dôrazne dbať, aby sa pôda a spevnené plochy neznečisťovali ropnými látkami. V priestoroch pred garážou je zakázané umývať motorové vozidlá a vykonávať opravy vo väčšom rozsahu.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevezme nájomca a jeden prenajíateľ.

V Sebedraží, dňa 28.10.2013

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

  
  
.....  
Ing. Peter Juríček  
starosta obce



  
.....