

ZMLUVA o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Obec Sebedražie

v zastúpení: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce
sídlo: Obecný úrad Sebedražie, ul. Hlavná 471, 972 05 Sebedražie
IČO: 00318485
DIČ: 2021162836

Nájomca:

Milan Sakala nar
Boriny 510/12 A

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi garáž v bytovom dome na ul. Boriny, vo vlastníctve obce Sebedražie, súpisné číslo: 509/10 A , garáž číslo 1.

II.

Výška nájomného je stanovená uznesením 7/10/2013 vo výške **35,00 € mesačne**.
V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu budú účtované podľa vyúčtovania a nameranej spotreby na pomerových elektromeroch v garáži 1 x ročne.

III.

Nájomca bude platiť nájomné 35,00 € mesačne na účet obce a to vždy do konca príslušného mesiaca.
Č.ú. SK 28 5600 0000 0025 9946 0001 Prima banka pobočka Prievidza.

IV.

Nájomca vstúpi do užívania predmetného nebytového priestoru – garáže dňom 1.11.2019 .
Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.

Akkoľvek úpravy priestorov je nájomca povinný dojednať s prenajímateľom.

VI.

Priestory budú využívané ako garáž pre osobné motorové vozidlo a nesmú sa prenajímať tretím osobám.

VII.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná lehota je dva mesiace, pričom predmetnú zmluvu možno vypovedať:

- a/ na základe vzájomnej dohody,
- b/ ak nájomca využíva priestory v rozpore s uzavretou zmluvou,
- c/ ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako dva mesiace od dohodnutej splátky.


VIII.

Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí pridelenej garáže, dôrazne dbať, aby sa pôda a spevnené plochy neznečisťovali ropnými látkami. V priestoroch pred garážou je zakázané umývať motorové vozidlá a vykonávať opravy vo väčšom rozsahu.
Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevezme nájomca a jeden prenajímateľ.

V Sebedraží, dňa 30.10.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



[Redacted signature]

Ing. Dana Kolláriková
starostka obce

[Redacted signature]