



Obec Sebedražie, Obecný úrad Sebedražie, ul. Hlavná č.471, 972 05 Sebedražie

**Vlastníkom nehnuteľností v kat.
úz. Sebedražie**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Sebedražie

Vec

Odporúčaný postup pre pripájanie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu

V zmysle § 23 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. (o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) v znení neskorších predpisov, vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

Odporúčaný postup pre obec:

1. Žiadateľ/stavebník vyplní tlačivo „Ohlásenie drobnej stavby“ a odovzdá na príslušnom obecnom úrade.

Poznámky:

- Žiadateľovi/stavebníkovi odporúčame realizovať úplné podanie, t.j. podať vyplnené tlačivo „Ohlásenie drobnej stavby“ vrátane kompletných príloh a s dokladom o úhrade správneho poplatku.
 - V prípade, že navrhovaná kanalizačná prípojka v časti vonkajší domový rozvod je navrhnutá na pozemku mimo vlastníctva žiadateľa/ stavebníka je potrebné k tlačivu „Ohlásenie drobnej stavby“ pripojiť doklad v súlade s v § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, tzv. „iné právo“ (t.j. ku stavbe kanalizačnej prípojke predložiť uzavretú napr. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dohoduatď.)
 - Údaj o súpisnom čísle stavby je uvedený v liste vlastníctva.
2. Po prijatí kompletného podania „Ohlásenie drobnej stavby“ vydá príslušná obec žiadateľovi/ stavebníkovi „Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby“.
 3. Žiadateľ/stavebník po doručení „Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby“ môže zahájiť realizáciu pripojenia na verejnú kanalizáciu (prevádzkovateľ verejnej kanalizácie spoločnosť StVPS,a.s. požaduje kontrolu realizovanej kanalizačnej prípojky ešte pred jej zasypaním).

Odporúčaný postup pre Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s. (v skratke StVPS, a.s.):

Verejná kanalizácia je budovaná ako „delená“ to znamená, že sa ňou môžu z nehnuteľností odvádzať len odpadové splaškové vody.

Nie je povolené odvádzanie „vôd z povrchového odtoku“, t.j. zrážkové vody zo striech, rodinných domov ako aj iných objektov a okolitých plôch (odstavné plochy, iné spevnené plochy, atď.)

1. Vyplnenie formuláru „**Žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie a o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod/kanalizáciu**“, ktorý sa odovzdá na Zákazníckom centre spoločnosti StVPS,a.s., ul. V. Clementisa 52, Prievidza
2. K vyplnenému formuláru „Žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie a o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod/kanalizáciu“ sa prikladá:
 - Príslušnou obcou vydané „Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby“.
 - Jednoduchý situačný výkres, kde bude farebne zakreslený doterajší stav akumulácie alebo likvidácie odpadových vôd (žumpa, septik, domová čistiareň odpadových vôd) a trasa napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu.
 - Výpis z katastra nehnuteľností- postačuje z internetu (napr. www.katasterportal.sk).
3. Po spracovaní podaného formuláru „Žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie a o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod/kanalizáciu“ **na Zákazníckom centre spoločnosti StVPS, a.s., ul. V. Clementisa 52, Prievidza si žiadateľ/stavebník dohodne termín kontroly (obhliadky) realizácie kanalizačnej prípojky ešte pred jej zásypom.**
4. **Následne bude žiadateľ zo strany zákazníckeho centra spoločnosti StVPS,a.s. vyzvaný na podpis Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.**
5. **Uzavretím vyššie uvedenej zmluvy je proces pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu ukončený!!!**

*Ing. Dana Kolláriková
starostka obce*