

**DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2398**  
na nájom pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzavretá v zmysle  
zákona č. 504/2003 Z.z. druhá časť, §§ 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

OBEC SEBEDRAŽIE

IČO: 00318485            DIČ: 2021162836

Hlavná 471/13, 972 05 SEBEDRAŽIE

číslo účtu: SK450200000000015527382

ako prenájiateľ (ďalej len prenájiateľ) na jednej strane

v zastúpení: Ing. Dana Kolláriková, starostka

a

**Nájomca:            POLENO VTÁČNIK a.s.**

**Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**

IČO: 36295876, IČ pre DPH : SK2020079644

Firma zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín Oddiel: Sa Vložka 10032/R

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

v zastúpení : Ing. Daniel Frauenschuh

predseda predstavenstva

**za týchto podmienok:**

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenájiateľ sa na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu) pozemky uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 k nájomnej zmluve v zmysle dodatku, ktorých prenájiateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom), primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Vlastníctvo bolo preukázané týmito dokladmi : **LV 1, 907, 1380, 1555, 1651 (všetko k.ú. SEBEDRAŽIE).**
2. Celková výmera prenájímaných pozemkov je **3 484 m<sup>2</sup>.**

Katastrálne územie	Druh	Výmera v m <sup>2</sup>
Sebedražie	orná pôda	1710.00
	ostatná plocha	1773.00

Pozemky sa nachádzajú v kat. území: **SEBEDRAŽIE**. Bližšia špecifikácia pozemkov (výmery a kultúra) sa nachádza v prílohe č. 1.

### III.

#### Doba trvania nájmu

1. Predmet nájmu - pozemky, uvedené v čl. II tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán prenajímajú na dobu **určitú od 10.06.2019 do 31.12.2033**.
2. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy pozemky nájomcovi do užívania za dohodnuté **nájomné**. Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy dáva súhlas, aby sa nájomca mohol na základe tejto zmluvy **zapísať do katastra** nehnuteľností ako užívateľ. V súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení, bude po tomto zápise nájomcu do katastra nehnuteľností, daňovníkom dane z nehnuteľností nájomca.

### IV.

#### Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany si dojednali **ročné** nájomné za pozemky uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy v rozsahu

Katastrálne územie	Druh	Nájom €/ha
Sebedražie	orná pôda	30.00
	ostatná plocha	25.00

2. Ročné nájomné spolu za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou predstavuje čiastku **9,57 €**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané v peňažnej forme.
3. **Týmto dodatkom sa mení výmera a ročné nájomné za pozemky prenajaté nájomcovi, ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č 2398 zostávajú nezmenené.**

### V.

Dodatok k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu. Po podpísaní dodatku k nájomnej zmluve a prílohy prenajímateľ vráti 2 rovnopisy na adresu nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k nájomnej zmluve bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, **nie** v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na **znak** súhlasu podpísali.

Účinnosť tohto dodatku k nájomnej zmluve je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V SEBEDRAŽÍ

dňa: 24.6.2019

Prenajímateľ:

OBEC Sebedražie

Ing. Dana Kolláriková, starostka

V Lehote pod Vtáčnikom

dňa: 10.06.2019

Nájomca:

POĽNO VTÁČNIK a. s. Lehota pod Vtáčnikom

IČO: 36295876

Ing. Daniel Frauenschuh, predseda predstavenstva



**POĽNO VTÁČNIK** a.s.  
Májska 927/20  
972 42 Lehota pod Vtáčnikom

**Príloha č.1 k dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2398  
vlastník : Obec Sebedražie**

Katastrálne území	Typ	Číslo	Druh pôdy	LV	Výmera parc. V m2	Podiel čít	Podiel m	Užívaná vým. podielu v m2
SEBEDRAŽIE	E	1803	orná pôda	1	176	1	1	176
SEBEDRAŽIE	E	1804	orná pôda	1	150	1	1	150
SEBEDRAŽIE	E	1805	orná pôda	1	104	1	1	104
SEBEDRAŽIE	E	1700/2	orná pôda	907	669	11	15	490,6
SEBEDRAŽIE	E	1669/4	ostatná plocha	1380	125	1	1	125
SEBEDRAŽIE	E	1707/2	ostatná plocha	1380	615	1	1	615
SEBEDRAŽIE	E	1761	ostatná plocha	1380	123	1	1	123
SEBEDRAŽIE	E	1762	ostatná plocha	1380	230	1	1	230
SEBEDRAŽIE	E	1807/2	ostatná plocha	1380	623	1	1	623
SEBEDRAŽIE	E	1882/1	ostatná plocha	1380	57	1	1	57
SEBEDRAŽIE	E	1748/2	orná pôda	1555	314	1	8	39,2
SEBEDRAŽIE	E	1723/2	orná pôda	1651	751	1	1	751

3483,8

nájom:

orná pôda : 0,1710ha x 30€/ /ha = 5,13 €

ost.plocha: 0,1773 ha x 25€/ / ha = 4,44 €

výmera v ha

orná pôda 0,171

ost.plocha 0,1773

0,3483

Prenajímateľ

Nájomca



  
 Hájska 927/20  
 972 42 Leňota pod Vtáčňom