

DODATOK č.1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 0657
na nájom pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzavretá v zmysle
zákona č. 504/2003 Z.z. druhá časť, §§ 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

OBEC Sebedražie

Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie

IČO: 00318485 DIČ: 2021162836

číslo účtu: SK450200000000015527382

ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

v zastúpení: Ing. Dana Kolláriková, strosťka

a

Nájomca: AGRO PROFIT spol.s.r.o.

Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

IČO: 31 636 764, IČ pre DPH : SK2020469132

Firma zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín Oddiel: Sro Vložka 3148/R

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

v zastúpení : Ing. Daniel Frauenschuh

konateľ

za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenájomca sa na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu) pozemky uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 k nájomnej zmluve v zmysle dodatku, ktorých prenájomca je vlastníkom (spoluvlastníkom), primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Vlastníctvo bolo preukázané týmito dokladmi : LV 1555, 2976, 3238, 3263 (všetko k.ú. **SEBEDRAŽIE**).

2. Celková výmera prenájomných pozemkov je 12 334 m².

Katastrálne územie	Druh	Výmera v m ²
Sebedražie	TTP	4588
	OP	7746

Pozemky sa nachádzajú v kat. území: **SEBEDRAŽIE**. Bližšia špecifikácia pozemkov (výmery a kultúra) sa nachádza v prílohe č. 1.

III.

Doba trvania nájmu

1. Predmet nájmu - pozemky, uvedené v čl. II tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán prenajímajú na dobu **určitú od 10.06.2019 do 31.12.2033.**
2. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy pozemky nájomcovi do užívania za dohodnuté nájomné. Prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy dáva súhlas, aby sa nájomca mohol na základe tejto zmluvy zapísať do katastra nehnuteľností ako užívateľ. V súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení, bude po tomto zápise nájomcu do katastra nehnuteľností, daňovníkom dane z nehnuteľností nájomca.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany si dojednali **ročné** nájomné za pozemky uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy v rozsahu

Katastrálne územie	Druh	Nájom €/ha
Sebedražie	TTP	30.00
	OP	35.00

2. Ročné nájomné spolu za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou predstavuje čiastku **40,88 €** . Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané v peňažnej forme.
3. **Týmto dodatkom sa mení výmera a ročné nájomné za pozemky prenajaté nájomcovi, ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č 0657 zostávajú nezmenené.**

V.

Dodatok k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu. Po podpísaní dodatku k nájomnej zmluve a prílohy prenajímateľ vráti 2 rovnopisy na adresu nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k nájomnej zmluve bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu podpísali.

Účinnosť tohto dodatku k nájomnej zmluve je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V SEBEDRAŽI

dňa: 24.6.2019

Prenajímateľ:

OBEC Sebedražie

Ing. Dana Kolláriková, starostka

v Lehote pod Vtáčnikom

dňa: 10.06.2019

Nájomca:

AGROPROFIT spol.s.r.o. Lehota pod
Vtáčnikom

IČO: 31636764

Ing. Daniel Frauenschuh, konateľ



AGROPROFIT spol. s r.o.
Hájska 927/20
972 42 Lehota pod Vtáčnikom
IČO: 31636764, IČ DPH: SK2010469132

Príloha č.1 k dodatku č.1 k nájomnej zmluve 0657 vlastník: Obec Sebedražie								
Katastrálne územie	Typ	Číslo	Druh pôdy	LV	Výmera parc.v	Podiel čít.	Podiel men.	Užívaná vým. podielu
SEBEDRAŽIE	E	423/1	Orná pôda	1555	412	1	8	51,5
SEBEDRAŽIE	C	2163	Orná pôda	2976	508	1	1	508
SEBEDRAŽIE	C	2233	Orná pôda	2976	799	1	1	799
SEBEDRAŽIE	C	2305	Orná pôda	2976	942	1	1	942
SEBEDRAŽIE	C	2307	Trvalý trávny porast	2976	1332	1	1	1332
SEBEDRAŽIE	C	2649/1	Trvalý trávny porast	2976	1673	1	1	1673
SEBEDRAŽIE	C	2663	Trvalý trávny porast	2976	1583	1	1	1583
SEBEDRAŽIE	C	3418	Orná pôda	2976	790	1	1	790
SEBEDRAŽIE	C	3419	Orná pôda	2976	788	1	1	788
SEBEDRAŽIE	C	3421	Orná pôda	3263	920	312	593	484
SEBEDRAŽIE	C	3422	Orná pôda	2976	1043	1	1	1043
SEBEDRAŽIE	C	3423	Orná pôda	2976	776	1	1	776
SEBEDRAŽIE	C	3424	Orná pôda	3238	805	41	81	407,5
SEBEDRAŽIE	C	3425	Orná pôda	2976	1157	1	1	1157

12334

nájom:

orná pôda: 0,7746 ha x 35 €/ha = 27,12 €

trv.tráv.porast: 0,4588 ha x 30 €/ha = 13,76 €

nájom spolu: 40,88 €

výmera v ha:

orná pôda 0,7746

trv.tráv.porast: 0,4588

1,2334

Obec Sebedražie

AGROPROFIT

Hájka 927/20 ③
972 42 Lehoty pod Vtáčnikom
IČO: 31636784, IČ DPH: SK2020469132