

č. zml. mandanta : 030 / 11.01.19
č. zml. mandatára : AA 0302.2018

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991,
v znení neskorších predpisov

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY :

Mandant : Obec Sebedražie

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie

Štatutárny zástupca : Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

IČO : 00318485

IČ DPH : 2021162836

Bankové spojenie : Všeobecná úverová Banka a.s.

IBAN : SK45 0200 0000 0000 1552 7382

Telefón : +421 46 548 72 39 / +421 918 890 329

E-mail, web : starosta@sebedrazie.sk, www.sebedrazie.sk

Mandatár : AGS ATELIÉR, Ing. arch. Gabriel Szalay

Sídlo : Ul. Štefana Baniča 777/ 2, 971 01 Prievidza

Štatutárny zástupca : Ing. arch. Gabriel Szalay, vedúci ateliéru, štatutár

IČO : 37913867

DIČ : 1030021157

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza

IBAN : SK9609000000000066524755

Telefón / fax./ mobil : + 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (štatutár)

Telefón / fax./ mobil : + 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér)

E-mail, web : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta inžiniersku a obstarávateľskú činnosť v mene mandanta pri zabezpečení náležitostí inžinierskej činnosti (ďalej len IČ), t.j. výkonných fáz:

I. Vybavenia náležitostí územného rozhodnutia

II. Vybavenia náležitostí stavebného, dopravného a vodoprávneho povolenia

na stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV Dúbravka Sebedražie“ v zmysle stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách a cestného zákona. Podkladom pre IČ bude dokumentácia spracovaná AGS ATELIÉROM na základe zmluvy o dielo č. AA

0202.2018. Výsledkom činnosti bude právoplatné územné rozhodnutie a povolenie stavby v rozsahu dohodnutých stavebných objektov. Súčasťou výkonov nie je riešenie majetkovoprávných vzťahov a identifikácia parciel a ich vlastníkov.

ČL. 3. TERMÍN ZABEZPEČENIA

3.1. Termín zabezpečenia výkonov predmetu zmluvy z bodu 2.1. zml. sa riadi „časovým harmonogramom“, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a ktorý bude priebežne aktualizovaný na pracovných, koordinačných rokovaníach s objednávateľom na základe reálneho postupu a zabezpečenia vybavovania náležitostí územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

3.2. Predpokladaný termín zabezpečenia výkonov, t.j. doplnenia podania návrhu pre územné rozhodnutie je **cca 60 dní** od vyhotovenia, protokolárneho odovzdania a prevzatia projektu predmetnej stavby.

3.3. Predpokladaný termín zabezpečenia výkonov, t.j. podania návrhu na stavebné povolenie je **cca 60 dní** od vyhotovenia, protokolárneho odovzdania a prevzatia a PSP predmetnej stavby.

ČL. 4. HONORÁR

4.1. Honorár, t.j. cena je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. MF SR o cenách, vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a opatrením MF SR č. R-12/99, ktorým sa mení výmer MF SR č. R-1/96 v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 k výmere MF SR č. R-3/1996. Cena je navrhovaná pevná pre navrhovaný obsah a rozsah výkonov a je stanovený na základe kalkulácie výkonov percentuálnym podielom zo započítateľných nákladov, t.j. základných rozpočtových nákladov (ZRN) strednou hodnotou v súlade so „Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností“- R UNIKA – 2013.

4.2. Honorár za výkonové fázy obsiahnuté v bode 2.1. zml. je stanovený nasledovne :

Vybavenie náležitostí územného rozhodnutia.....	1 918,20 €
Vybavenie náležitostí stavebného povolenia	1 278,80 €
Celkom bez DPH	3 197,00 €
DPH	639,40 €
Cena vrátane DPH	3 836,4, €

AGS ATELIÉR je platiteľom DPH. Cena bude účtovaná vrátane DPH.

4.3. Vedľajšie náklady v súvislosti s mandátnymi, t.j. obstaráateľskými činnosťami v rozsahu cestovných náhrad za cesty nad okruh 15 km od sídla ateliéru, správne poplatky a poplatky za podklady, vyjadrenia a stanoviská dotknutých účastníkov povoľovacích procesov sú oprávnenými nákladmi samostatne účtovanými v súvislosti so zabezpečením výkonových fáz v zmysle článku 2. zmluvy. Pokiaľ sa vyskytnú jednotlivé platby v hodnote vyššej ako 100,- EUR, alebo sa vyčerpá limit 300,- EUR, budú vopred prerokované s objednávateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení. Pokiaľ sa vyskytnú nepredvídané vedľajšie náklady, budú vopred prerokované s obstaráateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Mandant poskytne na zhotovenie jednotlivých výkonových fáz uvedených v článku 2. tejto zmluvy zálohu vo výške 1000 EURO % z ceny bez DPH + DPH príslušnej výkonovej fázy na základe faktúry zhotoviteľa. Zhotoviteľ doručí zálohovú faktúru v termíne do troch dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmluvy na I. výkonovú fázu v zmysle čl. 2. zmluvy. Na úhradu zálohy na II: výkonovú fázu bude dohodnutý zmluvnými stranami termín po ukončení predchádzajúcej výkonovej fázy a po vydaní územného rozhodnutia na stavu. Splatnosť zálohových faktúr je 10 kalendárnych dní.

5.2. Mandant uhradí na základe faktúr vystavených mandatárom po vybavení náležitostí mandátnej činnosti v mene stavebníka - mandanta jednotlivito za územné rozhodnutie a stavebné povolenia, vrátane

vedľajších výdavkov. Právo fakturácie vzniká po vykonaní všetkých náležitých úkonov pre vydanie územného rozhodnutia a vydaní územného rozhodnutia a súhrnne všetkých príslušných povolení na realizáciu stavieb a vykonaní všetkých úkonov v pôsobnosti mandatára v mene mandanta a protokolárnom odovzdaní a prevzatí príslušných povolení.

5.3. Splatnosť faktúr je 14 kalendárnych dní od dňa doručenia faktúry mandantovi.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa mandant omešká s úhradou faktúry, môže uplatniť mandatár penále za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.

6.2. Ak sa mandatár omešká so zmluvnými výkonmi dokázateľne z jeho viny, môže uplatniť mandant penále z hodnoty príslušnej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote môže uplatniť objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného a občianskeho zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Mandatár je povinný do 10 dní od oznámenia chybného plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

ČL. 8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

8.1. Podkladom pre výkony obstarávateľskej činnosti mandatára je dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV Dúbravka Sebedražie“ a aktuálne majetkovoprávne doklady a iné potrebné podklady mandanta.

8.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne súčinnosť a dostupné podklady pre mandatára a spoluprácu počas mandátnej činnosti a že ho bude informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na výkon a výsledky mandátnej činnosti. Za zabezpečenie súčinnosti subdodávateľa projektových prác v priamom zmluvnom vzťahu s objednávateľom zodpovedá objednávateľ vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení súvisiacich so subdodávkou.

8.3. Spolupôsobenie poskytne mandant najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

8.4. Mandatár sa zaväzuje mandantom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel mandátneho zastúpenia.

8.5. Mandatár bude informovať mandanta o stave zabezpečenia obstarávateľskej činnosti na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 30 dní.

ČL. 9. OSOBNÉ DOHODNUTIA

9.1. V prípade podstatnej zmeny východiskových podkladov, zadania, alebo uplatňovania požiadavky mandanta na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je mandatár oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi zmluvnými stranami, výkony ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozsahu zabezpečenia výkonov, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Zabezpečenie mandátnej činnosti v zmysle bodu 2 zmluvy nad 90 % sa považuje za úplné splnenie výkonov.

9.2. Bod 9.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia mandanta od zmluvy.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli a sú si vedomé skutočnosti, že vzhľadom na zložitosť podmienok a obmedzujúcich javov v území pre navrhované uplatnenie záujmov mandanta v súvislosti s využitím predmetných parciel na stavebné pozemky sa nevylučuje i možnosť neúspešnosti niektorých záujmových krokov mandanta.

9.4. Mandant môže uplatniť chybné výkony, zapríčinené neúplnosťou, alebo nekvalitou u mandatára v termíne do 36 mesiacov od ukončenia činnosti. Mandatár odstráni chyby v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

9.5. Mandatár má právo na odmenu, t.j. honorár v plnej výške, ak vykonal všetky úkony potrebné k vydaniu rozhodnutia a povolení aj v prípade ak územné rozhodnutie a stavebné povolenia nebudú vydané, alebo nenadobudnú právoplatnosť z dôvodov, ktoré nie sú v moci mandatára ani predmetom zmluvy, ako napr. majetkovoprávne alebo občianskoprávne, alebo vyššej moci. Pod vykonaním všetkých náležitých úkonov sa rozumie úplnosť všetkých podkladov a dokumentov a učinenie podania na príslušný orgán. Úplnosť a dostatočnosť podania a výkonov mandatára po technickej stránke vyplynie a bude preukázateľné v rámci príslušných konaní orgánov vydávajúcich povolenia. Ak nedôjde do 90 dní odo dňa podania návrhu k vydaniu rozhodnutia a povolení príslušným orgánom preukázateľne nie z dôvodu výkonu mandatára, považujú sa výkony mandatára za splnené a vzniká právo na príslušný honorár.

9.6. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

9.7. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 9.6. zmluvy.

9.8. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

9.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch - rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

V Sebedraží dňa 31.07.2019



MANDANT :

MANDATÁR :

Kalkulácia výkonov - cenová ponuka

HONORÁR ZA DIELO

Dopravná a technická infraštruktúra pre obytnú zónu "Sebedražie IBV Dúbravka "

Honorár – cena za zhotovenie diela - predmetu zmluvy stanovená dohodou v zmysle zmluvy výpočtom minimálnej ceny na základe Sadzobníka UNIKA 2013, bod.3.5.13 Kategória stavieb všeobecných v II. pásme náročnosti (tab.č. 1) na základe započítateľných nákladov stavby (ZRN)

Kategória funkčných častí stavieb : inžinierskych a vodných

Pásmo náročnosti : II.

Základné rozpočtové náklady (ZRN):

384 509,00 €

Hodnota súboru výkonov projekt. a inžinierkej činnosti (100% - Minim.), tab. č.13

29 510,00 €

Hodnota súboru výkonov projekt. a inžinierkej činnosti (100% - Maxim.), tab. č.13

34 430,00 €


Hodnota súboru výkonov projekt. a inžinierkej činnosti (100% - Stred), tab. č.13

31 970,00 €

Stavba : Dopravná a technická infraštruktúra pre obytnú zónu "Sebedražie IBV Dúbravka "					
Stavebné objekty SO 01 až 09 a SO 12		% podiel výkonov		Pásmo II.	
				cena minim.	cena minim.
Bod/číslo	Výkonová fáza	PČ	IČ	PČ	IČ
Hodnota 100 % výkonov, tab. č.13 - stred				31 970,00 EUR	
3.3.2	Súbor výkonov pre novobudované líniové stavby				
Výkonová fáza		PČ	IČ	PČ	IČ
2	zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie	20%	6%	6 394,00 EUR	1 918,20 EUR
3	zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie	18%	4%	5 754,60 EUR	1 278,80 EUR
Cena za inž. Činnosť (ÚK + SK) bez DPH		10%			3 197,00 EUR
DPH					639,40 EUR
Navrhovaná cena celkom za IČ vrátane DPH					3 836,40 EUR

V Prievidzi 14.05.2019

AGS ATELIÉR
 ARCHITEKTÚRA • INTERIÉROVÝ DIZAJN
 www.agsatelier.sk
 S. E. N. I. Č. 44 971 01 PRIEVIDZA
 IČO: 44878432030, 44878432030



Ing. arch. Gabriel Szalay