

**ZMLUVA č.1/2020**  
**o nájme pozemku uzavretá v zmysle prísl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb.**  
**Občianskeho zákonníka**  
medzi :

**1. Prenajímateľ:** **Obec Sebedražie**  
Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie  
zastúpená: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce  
IČO: 00318485  
DIČ: 2021162836

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**2. Nájomca:** **Krausko Jozef a Magdaléna Krausková**  
tr. bytom, Záhrady 357/4, 972 05 Sebedražie

(ďalej len "nájomca")

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, parcela registra KN-C, parcela č. 377 o výmere 1174 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sebedražie, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, LV č.1.

### **II. Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie časti pozemku o výmere 33 m<sup>2</sup> z parcely registra C-KN č. 377 o celkovej výmere 1174 m<sup>2</sup> podľa priloženého nákresu za účelom pestovania zeleniny.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01.02.2020 do 31.01.2023

### **IV. Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 12 EUR za 33 m<sup>2</sup> ročne a zároveň sa zaväzuje k neodplatnej starostlivosti vo forme kosenia a údržby časti parcely C -KN, parcela č. 377/1 v k.ú. Sebedražie – priestor za Obecným úradom v Sebedraží ( tržnica, spevnená plocha a trávnatá plocha) . Výška nájomného je stanovená uznesením OcZ č. 15/10/2019 zo dňa 31. 10.2019. Ostatné obdobie je ročné nájomné splatné do 31.januára príslušného roku.

## V. Ďalšie práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda.
2. Nájomca si predmet nájmu prezrel, jeho stav mu je známy a zaväzuje sa po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účelom jeho kontroly, a nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť výkon kontroly a poskytnúť nevyhnutnú mu súčinnosť pri jej uskutočňovaní.


## VI. Ukončenie nájmu


1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami môže skončiť uplynutím dohodnutej doby nájmu, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môže prenajímateľ túto zmluvu písomne vypovedať v nasledovných prípadoch :
  - ak nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou,
  - ak nájomca prenechá pozemok do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
  - ak prenajímateľ po schválení obecným zastupiteľstvom obce rozhodne uznesením o potrebe pozemku pre plánované využitie obce
  - ak obecné zastupiteľstvo obce rozhodne uznesením o potrebe pozemku pre plánované využitie obcou
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môže nájomca túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov.
5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

Sebedražie, dňa 31.01.2020

  
.....  
prenajímateľ



Sebedražie, dňa 31.01.2020

  
.....  
nájomca

