






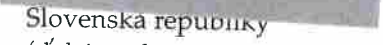
## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi :

Zamieňajúci č. 1:

Meno a priezvisko: Bohumil Pavlík  
Adresa: Banícka 88/39, 972 05 Sebedražie  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Číslo OP:   
Národnosť: Slovenská republiky

a manželka

Meno a priezvisko: Otília Pavlíková, rod. Mečiarová  
Adresa: Banícka 88/39, 972 05 Sebedražie  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Číslo OP:   
Národnosť: Slovenská republiky  
(ďalej spoločne aj ako "Zamieňajúci č. 1" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zamieňajúci č. 2:

Názov: Obec Sebedražie  
Adresa: Hlavná 471, 972 05 Sebedražie  
IČO: 00318485  
Štatutárny orgán: Ing. Dana Kolláriková - starostka obce

(ďalej aj ako "Zamieňajúci č. 2")

(Zamieňajúci č. 1 spolu so Zamieňajúcim č. 2 ďalej aj ako "Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

---

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej aj ako "Zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

---

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Zmluvných strán uvedeného v Čl. III bod 4 Zmluvy,

záväzok Zamieňajúceho č. 1 previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Zamieňajúceho č. 2 a záväzok Zamieňajúceho č. 2 previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Zamieňajúceho č. 1 v zmysle čl. III bod 4 Zmluvy.

### Čl. III Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor zapísaných na LV č. 1423, parcely reg. "E", a to pozemku:

a) parc. č. 91 o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Sebedražie obec Sebedražie, okres Prievidza v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 130/9, 173/2, ktorý vyhotovil Peter Horniak-GEO HP, Jesenského 609/3, 972 01 Bojnice IČO: 51119897, zo dňa 10. februára 2020 pod číslom 3/2020, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom dňa 10. februára 2020, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17. februára 2020 pod číslom 181/2020 došlo k rozdeleniu nehnuteľnosti uvedenej v čl. III bod 1 Zmluvy a k špecifikácii (oddeleniu) nového pozemku parc. č. 130/9 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1423, parcely reg. "E" v katastrálnom území Sebedražie, obec Sebedražie, okres Prievidza, ktorý má byť v zmysle čl. III tejto Zmluvy predmetom zámeny.

(nehuteľnosť s parc. č. 130/9 uvedená v bode 2. Zmluvy ďalej aj ako "Predmet zámeny č. 1" v príslušnom gramatickom tvare).

3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor zapísaných na LV č. 1, parcely reg. "C", a to pozemku:

a) parcela 173/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Sebedražie, obec Sebedražie, okres Prievidza v podiele 1/1

(nehuteľnosť uvedená v písmene a) ďalej aj ako "Predmet zámeny č. 2" v príslušnom gramatickom tvare).

4. Zmluvné strany si vzájomne zamieňajú Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 v súlade s novým geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 130/9, 173/2, ktorý vyhotovil Peter Horniak-GEO HP, Jesenského 609/3, 972 01 Bojnice IČO: 51119897, zo dňa 10. februára 2020 pod číslom 3/2020, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom dňa 10. februára 2020, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17. februára 2020 pod číslom 181/2020, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej aj ako "Geometrický plán č. 1" v príslušnom gramatickom tvare), pričom ostatné údaje ostávajú nezmenené.

5. Zmluvné strany si zamieňajú Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 v súlade s Geometrickým plánom č. 1 tak, že:

a) novovytvorený pozemok parc. č. 130/9 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený na základe Geometrického plánu č. 1 z pôvodného pozemku parc. č. 91 o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1423 v katastrálnom území Sebedražie, obec Sebedražie, okres Prievidza, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 prechádza do vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 v podiele 1/1,

b) pozemok parc. č. 173/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 v katastrálnom území Sebedražie, obec Sebedražie, okres Prievidza, vedené Okresným

úradom Prievidza, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 prechádza do vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 v podiele 1/1.

6. Geometrický plán č. 1 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

#### Čl. IV

##### Odplata za zamieňané nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy ide o vzájomný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, predmetom ktorého sú nehnuteľnosti podobnej bonity. Ide o bezodplatný prevod a žiaden z účastníkov tejto zmluvy nie je povinný druhému účastníkovi zaplatiť žiadnu finančnú náhradu za zamieňané nehnuteľnosti.

#### Čl. V

##### Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. III tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne tarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností, ako aj so skutočnosťami uvedenými v Čl. II, Čl. III a Čl. IV tejto Zmluvy a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

#### Čl. VI

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Zamieňajúci č. 1 Katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
4. Náklady súvisiace s podaním Návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy bude znášať Zamieňajúci č. 1.
5. Náklady za úradné overenie podpisov na všetkých rovnopisoch (vyhotoveniach) Zmluvy si uhrádzajú Zmluvné strany samostatne. Iné poplatky súvisiace so Zmluvou uhrádza tá Zmluvná strana, ktorej tieto náklady vznikli.

#### Čl. VII

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb,
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať, sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva a právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia, výzvy, uplatnenia nárokov, prípadne vzdanie sa nárokov a korešpondencia medzi Zmluvnými stranami vyplývajúca zo Zmluvy (ďalej pre všetky uvedené prípady aj ako „Písomnosti“) musia byť voči druhej Zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučenou poštou, alebo odovzdané osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek Písomnosti zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:
  - (a) dňom prevzatia písomnosti;
  - (b) v prípade odmietnutia prijatia písomnosti, dňom, kedy jej prijatie bolo odmietnuté;
  - (c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, bude sa písomnosť považovať za doručení uplynutím tretieho (3) dňa odo dňa jej uloženia, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
  - (d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej Zmluvnej strane známa, bude sa považovať písomnosť za doručení dňom jej vrátenia ako nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o doručení nedozvedel.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku ku Zmluve.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Neuplatnenie akéhokoľvek práva alebo omeškanie pri jeho uplatnení nepredstavuje zrieknutie sa takéhoto práva. Akékoľvek zrieknutie sa práva nebude účinné, pokiaľ nebude preukázané písomne. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
6. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva je určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sebedraží dňa 17.06.2020

Za Zamieňajúceho č. 1



Bohumil PAVLÍK



Otília PAVLÍKOVÁ

V Sebedraží dňa

Za Zamieňajúceho č. 2



Za Obec Sebedražie  
Ing. Dana KOLLÁRIKOVÁ  
starostka obce

Prílohy :

- Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 130/9, 173/2, ktorý vyhotovil Peter Horniak-GEO HP, Jesenského 609/3, 972 01 Bojnice IČO: 51119897, zo dňa 10. februára 2020 pod číslom 3/2020, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17. februára 2020 pod číslom 181/2020